



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН**

вул. Миру, 24, м. Горішні Плавні, Кременчуцький р-н, Полтавська обл., 39800, тел/факс +380(5348) 44464
E-mail: arh@hp-rada.gov.ua, Код ЄДРПОУ 05482950

**Аналітичний звіт
щодо результатів містобудівного моніторингу
за 2024 рік**

Затверджено

Начальник Управління
містобудування та земельних
відносин Горішньоплавнівської
міської ради Кременчуцького району
Полтавської області



Михайло ШКОПОТКО

ВСТУП

Містобудівний моніторинг – це система спостережень, аналіз реалізації містобудівної документації, оцінки та прогнозу стану і змін об'єктів містобудування, які проводяться відповідно до вимог містобудівної документації та спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних і громадських інтересів.

Заходи містобудівного моніторингу Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області проведено відповідно до вимог статті 23 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», в порядку, визначеному наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 01.09.2011 р. № 170 «Про затвердження Порядку проведення містобудівного моніторингу» (далі – Порядок), наказу Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області № 1/01-08 від 29.04.2025 р.

Управлінням містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської раде Кременчуцького району Полтавської області визначено об'єкт містобудівного моніторингу – територія Горішньоплавнівської міської територіальної громади.

Перелік містобудівної документації, щодо якої проводиться моніторинг:

1. Генеральний план міста Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області;
2. Генеральний план сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки м. Горішні Плавні Полтавської області;
3. Генеральний план населеного пункту Базалуки Кременчуцького району Полтавської області;
4. Генеральний план с. Салівка, с. Карпівка, с. Петрашівка Салівської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області;
5. Генеральний план частини території села Петрашівка Кременчуцького району Полтавської області;
6. Генеральний план села Махнівка Кременчуцького району Полтавської області;
7. Генеральний план с. Григоро-Бригадирівка Григоро-Бригадирівської сільської ради Кобеляцького району Полтавської області;
8. Генеральний план с. Солошине Григоро-Бригадирівської сільської ради Кобеляцького району Полтавської області;
9. Генеральний план с. Келеберда Кременчуцького району Полтавської області;
10. Детальний план території за межами Дмитрівської сільської ради м. Горішні Плавні Полтавської області;
11. Детальний план території Салівської сільської ради (за межами населених пунктів);
12. Детальний план території перспективної житлової забудови мікрорайону Низи міста Комсомольська в межах вулиць Перспективна, Чекаліна, Дніпровська;
13. Детальний план території мікрорайону №13;

14. Детальний план території «Система зовнішнього господарсько-питного водопостачання ТОВ «Єристівський ГЗК»;
15. Детальний план території мікрорайону № 15-А міста Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області;
16. Детальний план територій, які знаходяться в адміністративних межах села Кияшки Дмитрівської сільської ради міста Горішні Плавні Полтавської області;
17. Детальний план території мікрорайону №6 м. Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області;
18. Детальний план території обмеженої мостовим переїздом до території ПРАТ «ПОЛТАВСЬКИЙ ГЗК», вулицею Будівельників, проїздом до перехрестя вулиць Горького та Дніпровська та залізничними коліями у місті Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області;
19. Детальний план території земельних ділянок, кадастрові номери: 5321881300:00:006:0181, 5321881300:00:006:0094 з урахуванням розвитку прилеглих територій, які розташовані за межами с. Григоро-Бригадирівка Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області.

Інформування громадськості щодо початку підготовки аналітичного звіту проведено шляхом опублікування повідомлення на офіційному вебсайті Горішньоплавнівської міської ради 30.04.2025 року ([посилання](#)).

Прийом пропозицій громадськості проведено в період з 05.05.2025 р до 23.05.2025 р. Пропозицій від громадськості щодо необхідності здійснення моніторингу окремих об'єктів містобудування Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області не надходило.

Громадські обговорення проєкту аналітичного звіту проведено в період з 18.08.2025 до 26.09.2025 року ([посилання](#))

Громадські слухання проєкту проведено 19.09.2025 ([протокол додається](#)).

РОЗДІЛ 1. «ТОПОГРАФІЧНИЙ МОНІТОРИНГ»

Станом на 01.01.2025 на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади виконано 21 топографо-геодезичних зніманих місцевості (7 з них на села Дмитрівської сільської ради, позначені як одне знімання):

№	Адміністративно-територіальна одиниця	Площа, га	Система координат	Масштаб	Станом на, рік
1	села Дмитрівка, Кияшки, Солонці, Кузьменки, Базалуки, Колгоспна Гора, Волошине Дмитрівської міської ради	2654,00	УСК-2000, СК-63	1:1 000	2007
2	Дмитрівська сільська рада	6290,00	УСК-2000, СК-63	1:5 000	2008
3	Комсомольськ	441,60	УСК-2000, СК-63, місцева	1:500	2009
4	Комсомольськ	6610,00	УСК-2000	1:2 000	2012
5	Комсомольськ	547,00	УСК-2000	1:5 000	2012
6	Григоро-Бригадирівка	473,00	УСК-2000	1:2 000	2018
7	Солошине	250,00	УСК-2000	1:2 000	2018
8	с. Солонці Дмитрівська сільська рада (в районі села)	73,00	МСК-53 (УСК-2000)	1:2 000	2019
9	Базалуки	38,00	УСК-2000	1:2 000	2021
10	Келеберда (вулиці)	10,00	УСК-2000	1:500	2021
11	Горішньоплавнівська територіальна громада	36840,00	УСК-2000	1:10 000	2022
12	Мотрине	30,00	УСК-2000	1:2 000	2022
13	Горішні Плавні (мікрорайон №13)	14,84	УСК-2000	1:500	2022
14	Салівка	406,00	УСК-2000	1:2 000	2022

Без топографічного знімання місцевості масштабів 1:500 – 1:2000 залишаються села Мотрине, Карпівка, Махнівка, Петрашівка.

Територія міста Горішні Плавні та Дмитрівського старостинського округу потребує оновлення баз топографічних даних, у зв'язку зі змінами на місцевості, розбудовою житлових мікрорайонів, розвитком господарської діяльності та промислових об'єктів.

Проаналізувавши існуючий стан топографічної основи наявної на території громади, необхідність розроблення, оновлення та внесення змін містобудівної документації виявлена потреба у топографо-геодезичних зніманнях:

- сіл Карпівка, Петрашівка, Махнівка, Мотрине у масштабі 1:2000;
- оновити знімання територій міста Горішні Плавні, сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки, Гора, Солонці, Григоро-Бригадирівка та Солошине у масштабі 1:2000;
- оновити знімання території міста Горішні Плавні (територія багатоквартирної забудови) в у масштабі 1:500.

РОЗДІЛ 2. «МОНІТОРИНГ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА»

Територія Горішньоплавнівської міської територіальної громади розташована в долині річки Дніпро та має значний природно-рекреаційний потенціал, який включає мальовничі прибережні та острівні ландшафти Дніпра.

В геоморфологічному відношенні – це лівобережна Придніпровська низовина, в межах якої виділяються заплава (незатоплена водосховищем) і надзаплавні тераси. В фізико-географічному відношенні територія громади належить до Лівобережно-Дніпровської лісостепової провінції.

Орогідрографічні особливості зумовлені наявністю в межах громади значних площ низинного рельєфу з водними поверхнями: на заході – стариць і заток р. Псел, на півдні – водосховища. Низинність території формує несприятливі мікрокліматичні умови – застійні явища, часті тумани. Крім того, в межах громади сформувались техногенні форми рельєфу – кар'єри та відвали ГЗК, відстійники тощо.

Гідрографічну мережу представляє: на півдні – Кам'янське водосховище (штучне водоймище на р. Дніпро), на заході – р. Псел (відноситься до середніх річок України) та старичні водойми її широкої заплави. Розташування громади при впадінні широкого, розгалуженого пониззя гирла р. Псел в зону підпору водосховища, обумовило складні гідрологічні умови з наявністю мережі заплавних водойм, стариць в західній та північно-західній частині її території та околиць. На території громади протікають річки Рудька (притока Псла) та Сухий Кобелячок (притока Дніпра). Наразі на території громади налічується 29 паспортизованих водних об'єктів, з яких 7 знаходяться в межах міста Горішні Плавні, а 22 об'єкти поза межами. Загальна площа паспортизованих водних об'єктів складає 322,9863 га.

На основі аналізу звітів від Регіонального офісу водних ресурсів у Полтавській області протягом 2024 року щодо гідрологічної ситуації в Полтавській області, щодо річки Псел загальна техногенно-екологічна ситуація на ділянках залишалася в межах норми, без зафіксованих аварій чи значних забруднень, незважаючи на періоди маловоддя. [10]

За 2024 рік населення Полтавської області використало 126 мільйонів кубічних метрів води, а скинуло у водойми 72 мільйони кубічних метрів. Окремо зазначається, що Полтавський ГЗК у 2024 році здійснив скид 4 мільйонів кубічних метрів неочищених вод. Війна також негативно впливає на якість води. У 2024 році у водах річок Полтавщини було виявлено важкі метали, зокрема кадмій, свинець, нікель, миш'як та хром. Хоча рівень деяких металів не перевищував норму, вміст нікелю був значно вищим. [11]

Процеси евтрофікації водосховища погіршують якість води і створюють загрозливу ситуацію в районі господарсько-питного водозабору міста на протоці Річище (затока річки Дніпро). Серйозною проблемою є розвиток процесів берегоруйнування. З кожним роком процес не зменшується. Берегообвалення призводить до безповоротної втрати земель, замулюванню річок та озер.

На території громади знаходяться 2 об'єкти Смарагдової мережі. У світі до Смарагдової мережі входять близько 3 500 об'єктів. Статус «Смарагдовий об'єкт» – означає збереження природних екосистем – природних оселищ, важливих для Європи. [1]

Назва смарагдового об'єкту (тип, код)	Цінність
Dniprodzerzhynske Reservoir (Дніпродзержинське водосховище) (С, №UA0000135)	Підтримує високу різноманітність видів птахів і являє собою важливу територію для значної кількості мігруючих птахів. Є частиною екологічного коридору річки Дніпро. Цей коридор один із трьох основних шляхів міграції в Україні
Lower and middle Psel river valley (Нижня та середня долина річки Псел) (С, №UA0000312)	Долина р. Псел має чітко окреслену заплаву з численними меандрами, бузинами, протоками та заболоченими ділянками. Високим ступенем репрезентативності в долині характеризуються типові екосистеми регіону – лучно-болотні заплави, широколистяні ліси (на крутих схилах правобережжя росте гірський дуб), лугові трав'яно-типчаківі крани та південні степи, змішані ліси лісистих терас. Утворені добре збережені природні комплекси на території лівобережного лісостепового регіону зазнали значного антропогенного впливу в останні роки. Водно-болотні угіддя та ліси є найбагатшими фауністичними комплексами в межах об'єкта

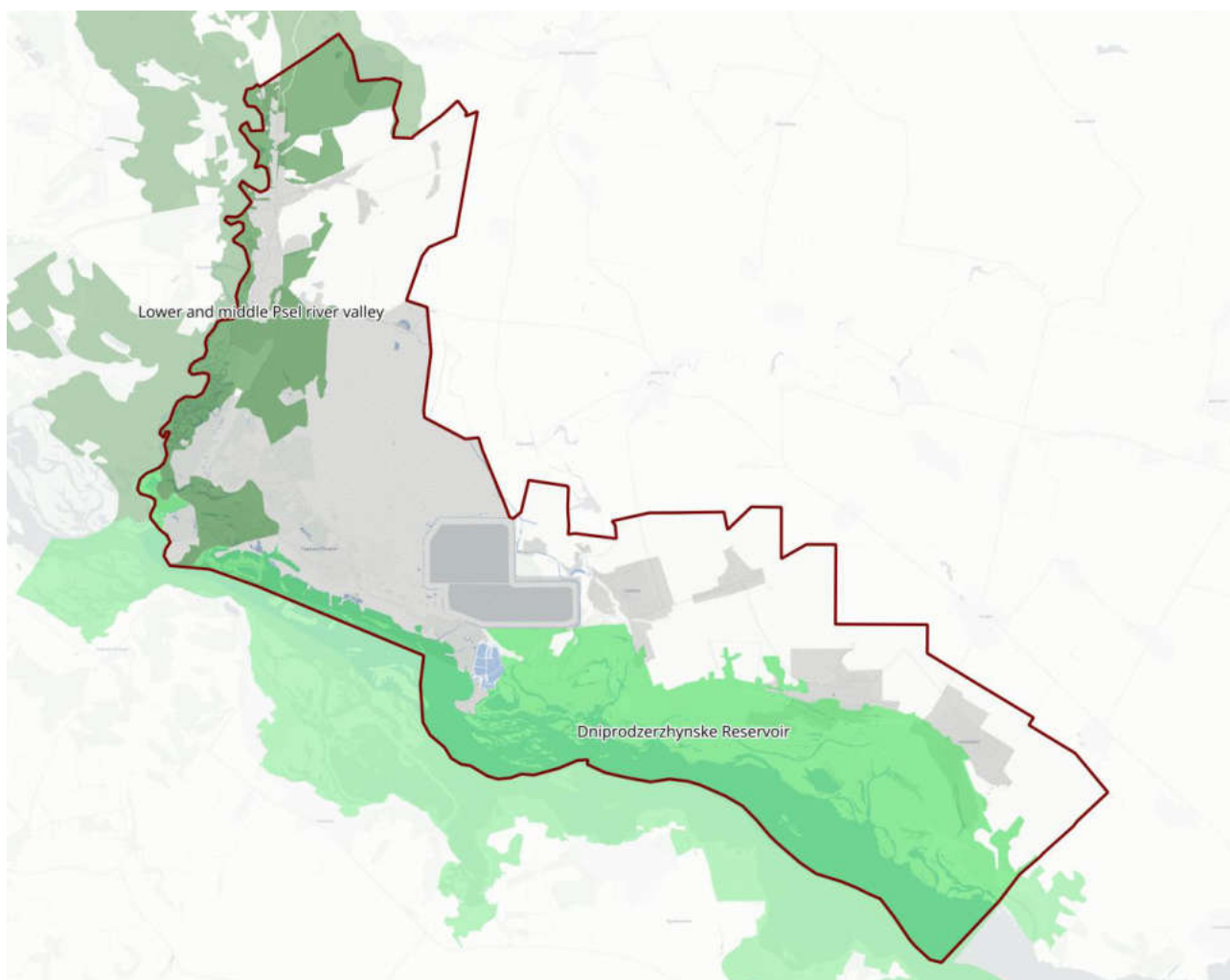


Рис. 2.1. – Об'єкти Смарагдової мережі на території громади

Територія громади належить до Нижньопсільського природного ядра Псільського екологічного коридору. На території громади знаходяться 2 ландшафтних заказника місцевого значення та 1 геологічна пам'ятка природи.
[1]

Назва	Назва органу, дата прийняття та номер рішення про включення території та об'єкта до переліку	Площа, га	Стисла характеристика природоохоронної цінності
Заказник ландшафтний «Заплава Псла»	Рішення облради від 04.09.1995, 06.09.2007	885,0	Збереження цінних природних комплексів лівого берега долини р. Псел в її пониззі (бороволісових, піщаностепових, лучних, лучноболотних волого лісових, гідрофільних — руслових, старичних та ін.). Специфіка ландшафтів обумовлена наявністю декількох озер різної площі та глибини, що є старорічищами і оточені вологими лісами, з різноманітним рослинним і тваринним світом, багатою мікобіотою. Стабілізатор мікроклімату, регулятор ґрунтових вод та водного режиму річки. Місце розмноження, відтворення та перебування тварин біляводного фауністичного комплексу. Осередок збереження рідкісних видів рослин (21) і тварин (31).
Заказник ландшафтний «Лісові озера»	Рішення облради від 20.12.1993, 04.09.1995	714,7	Збереження цінних водно-болотних угідь у (пониззі р. Псел на лівому березі з добре збереженими природними комплексами — лісовими (заплавних дібров, тополівників, вербняків), водно-болотними (плавні), лучними, заплавних водойм (чисельні затоки, старорічища та ін.). Різноманітний рослинний і тваринний світ, в складі яких — рідкісні види. Стабілізатор мікроклімату, регулятор ґрунтових вод та водного режиму річки. Місце розмноження, відтворення та перебування тварин біляводного фауністичного комплексу. Осередок збереження рідкісних видів рослин (11) і тварин (36).
Пам'ятка природи	Рішення облвиконкому від 16.11.1979	5,0	Збереження геологічного об'єкту петрологічного типу, що являє собою вихід на денну поверхню архейських

геологічна «Келеберда»		порід — гранітів протяжністю 200 м і висотою від 1 до 10 м, які належать до дніпропетровського комплексу архею (ізоотопний вік — 3,16-3,09 млрд. років). Відслонення представлено рожевими середньо-і крупнозернистими гранітами, з прожилками (3-7 см) кварцу і польових шпатів. Численні скельні виходи (вздовж південного краю видовженого келебердинського мису (напівострова) створюють надзвичайно екзотичний і мальовничий ландшафт узбережжя Дніпра.
---	--	---

Зелена зона міста Горішні Плавні представлена об'єктами загального користування (парки, сквери, лісопарки), обмеженого користування (насаджень на територіях об'єктів громадського та іншого призначення) та спеціального призначення (насаджень вздовж вулиць та санітарно-захисні насадження). Загальна площа зелених насаджень населених пунктів територіальної громади становить 2462 га (462 м² на одного жителя), в тому числі площа зелених насаджень загального користування 217,7 га (40,9 м² зелених насаджень на одного жителя).

Територія громади належить до територій підвищеної складності умов освоєння. Із несприятливих екзогенних геологічних процесів, в тому числі техногенного характеру, в межах території громади найбільш виражені: затоплення паводковими водами, підтоплення, заболоченість, вітрова ерозія, абразія берегів та техногенно порушені території. Низинність території зумовлює розвиток процесів заболочення, якого зазнає низька заплава, зрізана затоками і старицями, та подові ділянки надзаплавних терас.

Місто Горішні Плавні є значним промисловим центром регіону, що зумовлено наявністю великих гірничодобувних та переробних підприємств, зокрема компанії Ferrexpo, яка оперує Полтавським, Єристівським та Біланівським гірничо-збагачувальними комбінатами. Присутність цих індустріальних об'єктів є важливим фактором, що впливає на екологічний стан громади, визначаючи рівень забруднення, використання природних ресурсів та характеристики техногенної безпеки.

Ґрунтовий покрив території сформувався під впливом природних та антропогенних факторів. На території громади переважають чорноземи типові (а саме: чорноземи типові слабогумусовані легкосуглинкові та їх комплекси з осолоділими ґрунтами до 30 відсотків) та складають близько 7 відсотків від площі громади. Частина території громади, через наявності на ньому гірничо-промислового комплексу (кар'єрів, відвалів, шламовідстійників), відноситься до територій з відсутнім або порушеним ґрунтовим покривом.

Джерелами акустичного дискомфорту є залізниця, автотранспортна мережа та виробничі підприємства. Шумозахисна зона від залізниці в межах громади забезпечується існуючою зеленою зоною та санітарним коридором

трубопроводів, вздовж яких проходить залізничний під'їзд. Найбільше екологічне навантаження створює вулично-дорожня мережа, основу якої представляють магістралі загальноміського, районного та державного значення. Також джерелом шуму є вибухи в кар'єрах та виробничі процеси підприємств.

Основним джерелом енергопостачання та локалізованої дії електромагнітного випромінювання є підстанції, які розташовані поза межами впливу на житлову забудову.

Природна радіоактивність середовища не перевищує допустимих значень.

На території громади розташовано 3 гірничорудних комплекси (ПрАТ «Полтавський гірничо-збагачувальний комбінат», ТОВ «Єристівський гірничо-збагачувальний комбінат» та ТОВ «Біланівський гірничо-збагачувальний комбінат») та 3 кар'єри (ТОВ «Рижівський гранітний кар'єр», Редутський кар'єр філії «Центр управління промисловістю» ПАТ «Укрзалізниця», Шматківський гранітний кар'єр ТОВ «Діорит»). Площа відвалів орієнтовно становить більше 2300 га. Ці підприємства здійснюють значний вплив на атмосферне повітря під час видобутку корисних копалин, пов'язаних з буро-підривними роботами та під час переробки.

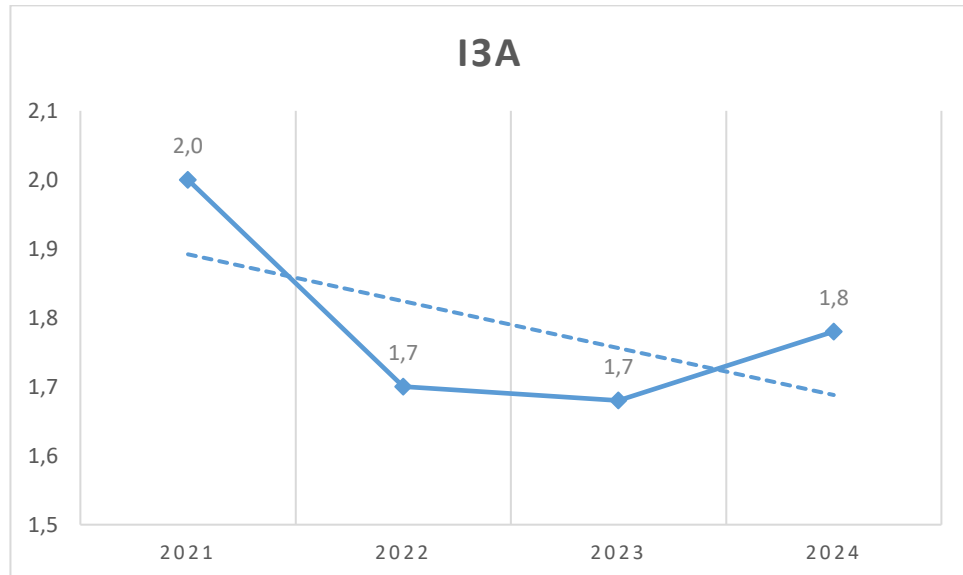
У місті нараховується 18 підприємств, які здійснюють викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Усі підприємства працюють згідно із затвердженими дозволами на викиди. Основними забруднювачами атмосферного повітря міста є підприємства видобувної промисловості.

Систематичні спостереження за вмістом забруднюючих речовин в атмосферному повітрі проводяться Кременчуцькою лабораторією спостережень за забрудненням атмосферного повітря Полтавського центру з гідрометеорології на одному стаціонарному посту, що розташований в м. Горішні Плавні.

Результати спостережень за 2024 рік свідчать, що загальний рівень забруднення міста в цілому за рік за індексом забруднення (ІЗА) характеризувався як низький. Пріоритетними домішками, які зумовлювали забруднення приземного шару атмосфери, виявились пил, діоксид азоту, фенол, аміак, діоксид сірки. Індекс забруднення за цими домішками становив 1,8, що дещо вище, ніж у 2023 році. За 2024 рік випадків високого забруднення та екстремального забруднення в міст не зафіксовано.

Порівняно з 2023 роком дещо зменшився середній вміст фенолу. Відмічено незначне збільшення забрудненості повітря пилом, діоксидом азоту. Середньорічний вміст інших домішок та важких металів, які визначаються, істотно не змінився.

За останні 5 років (2020-2024) відмічена тенденція збільшення середньорічних концентрацій діоксиду сірки, діоксиду азоту. Зменшується вміст пилу, оксиду вуглецю, сажі, фенолу, водню хлористого. Намітилась тенденція зменшення в атмосферному повітрі міста більшості важких металів. [2]



Стан ґрунтового середовища міста визначають природні та техногенні фактори. Безумовно, в межах територій розвитку гірничодобувної галузі з її активністю в землекористуванні, пріоритетними є техногенні навантаження. Найбільшої шкоди земельним ресурсам завдають ПрАТ «Полтавський ГЗК», ТОВ «Єристівський ГЗК», ТОВ «Біланівський ГЗК» внаслідок специфіки технології виробництва. Рекультивація порушених територій планується тільки після закінчення відпрацювання родовищ.

На території міста Горішні Плавні знаходиться полігон твердих побутових відходів (далі – ТПВ), площею майже 12 га. Також на території міста, в районі ТПВ функціонує полігон промислових відходів НВП «Фероліт» орієнтовною площею 4,6 га.

Відповідно до Звіту за результатами дослідження полігону побутових відходів Комунального підприємства «СпецЕко» (далі – КП «СпецЕко»), виконаного ТОВ «Центр практичної екології» у 2024 році, показники атмосферного повітря, підземних вод, ґрунтів та радіологічних досліджень знаходяться в межах норми. За висновками ТОВ «Центр практичної екології» полігон побутових відходів КП «СПЕЦЕКО» не справляє суттєвого впливу на досліджуванні компоненти довкілля. [3]

Схема санітарного очищення м. Комсомольська (Горішні Плавні) затверджена рішенням двадцять другої сесії Комсомольської міської ради Полтавської області п'ятого скликання від 20.03.2008 на період до 2032 року.

У Горішніх Плавнях протягом 2024 року спостерігалася катастрофічна демографічна ситуація: народилося рекордно низька кількість дітей (219), а кількість померлих (547) значно перевищила кількість народжених, що призвело до природного скорочення населення на -11,7. Ця тенденція погіршилася порівняно з 2023 роком (-9,2). Однією з основних причин депопуляції називають російську агресію та зубожіння населення.

У червні 2024 року виконавчий комітет міської ради схвалив проєкт Програми «Репродуктивне здоров'я жінок Горішньоплавнівської міської територіальної громади на 2024-2026 роки», спрямованої на покращення репродуктивного здоров'я населення.

Станом на 2024 рік 92% населення Горішніх Плавнів підписали декларації з лікарями первинної медичної допомоги. Однією з проблем, що впливає на демографічну ситуацію, є недостатня поінформованість населення щодо здорового способу життя та репродуктивного здоров'я. [15]

Вплив екологічних факторів на здоров'я населення може бути значним і, за різними оцінками, становить від 20% до 50% усіх захворювань. Погіршення стану довкілля сприяє зростанню кількості хронічних захворювань, таких як алергії, хвороби системи кровообігу та онкологічні захворювання. Забруднення атмосферного повітря вихлопними газами, промисловими викидами та іншими джерелами може призводити до респіраторних захворювань, серцево-судинних патологій, онкологічних захворювань та алергічних реакцій.

Погіршення стану довкілля впливає на зростання кількості людей, що страждають від хронічних хвороб: алергій, хвороб систем кровообігу та онкологічних захворювань. До екологічно залежних нозологічних форм можна віднести захворювання органів дихання, порушення чоловічого й жіночого репродуктивного, злоякісні новоутворення і багато інших змін стану здоров'я. Забруднення атмосферного повітря промислових міст призводить до отруєння населення токсичними речовинами, погіршення здоров'я і зниження працездатності, погіршує умови його життя. [12]

РОЗДІЛ 3. «МОНІТОРИНГ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЛІ»

У динаміці функціонального використання території можна виділити тенденцію зростання житлової забудови у місті Горішні Плавні, розвиток промисловості у Дмитрівському старостинському окрузі та у Східному старостинському окрузі.

За 2024 рік проведено 3 земельних аукціони з продажу прав оренди на земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій та для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

З метою формування земельних ділянок, забезпечення ведення Державного земельного кадастру, здійснення контролю за використанням і охороною земель та визначення якісного стану земельних ділянок, їх меж, розміру, складу угідь проводяться роботи по інвентаризації земель 8, 9 мікрорайонів міста та території, суміжної із затокою Барбара. Також ведуться роботи по інвентаризації земель у селах Горішньоплавнівської міської територіальної громади.

Протягом 2024 року здійснюються заходи щодо встановлення межі Горішньоплавнівської міської територіальної громади (розроблення проекту землеустрою щодо встановлення межі території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області).

На територіях Східного та Дмитрівського старостинських округів знаходяться переважно сільськогосподарські землі, землі житлової забудови, землі промисловості. До сільськогосподарських земель належать земельні ділянки з цільовим призначенням для товарного сільськогосподарського

виробництва та введення особистого селянського господарства. Дані ділянки є приватною власністю громадян, фермерських господарств та незначна їх частина є комунальною власністю територіальної громади. У Дмитрівському старостинському окрузі, з метою розвитку існуючих промислових підприємств відбувається зміна цільового призначення земельних ділянок шляхом переведення земель сільськогосподарського призначення в землі промисловості.

У Східному старостинському окрузі здійснюється оформлення земельних ділянок сільськогосподарського призначення та розширення територій промисловості для розміщення 4-го відсіку хвостосховища гірничо-збагачувального комбінату.

Відведення земельних ділянок для вищезазначених потреб здійснюється лише з урахуванням чинної містобудівної документації.

За аналізом даних Держгеокадастру, представлених на порталі Національної інфраструктури геопросторових даних, на території громади найбільшу площу (серед оформлених земельних ділянок) займають земельні ділянки з категорії «землі сільськогосподарського призначення». [17]

Призначення земельної ділянки	Площа, га	%
Землі водного фонду	584,47	2,34
Землі житлової та громадської забудови	1041,85	4,17
Землі історико-культурного призначення	0,17	0,00
Землі лісгосподарського призначення	4401,05	17,61
Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	8575,79	34,32
Землі рекреаційного призначення	113,46	0,45
Землі сільськогосподарського призначення	10273,84	41,11
Не визначено	0	0,00

Станом на листопад 2024 року в Горішньоплавнівській міській територіальній громаді було зібрано 13 577,97 тон сільськогосподарських культур (при урожайності – 33,8 ц/га), включаючи озиму пшеницю, ріпак, ячмінь, овес та горох. Це свідчить про активне використання земельних ресурсів для сільськогосподарського виробництва. [9]

Громада володіє значним природно-ресурсним потенціалом, який активно використовується, зокрема в промисловості та сільському господарстві.

РОЗДІЛ 4. «МОНІТОРИНГ ЗАБУДОВИ»

На території громади повноваження щодо надання містобудівних умов та обмежень та будівельних паспортів забудови земельної ділянки покладені на Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Населений пункт	Містобудівні умови і обмеження		Будівельні паспорта	
	Промислові та виробничі об'єкти	Невиробничі об'єкти	Індивідуальні житлові (садибні) будинки	Садові будинки
Горішні Плавні	3	11	5	1
Базалуки	0	0	0	0
Гора	0	0	0	0
Григоро-Бригадирівка	1	1	0	0
Дмитрівка	0	1	1	0
Карпівка	0	0	0	0
Келеберда	0	0	0	0
Кияшки	0	0	1	0
Кузьменки	0	0	0	0
Махнівка	0	0	0	0
Мотрине	0	0	0	0
Петрашівка	0	0	0	0
Салівка	0	2	0	0
Солонці	0	0	0	0
Солошине	0	0	0	0
За межами населених пунктів	0	0	-	-
Всього	17		8	

Технічні умови на підключення до інженерних мереж надаються відповідними службами, на балансі яких знаходяться ці мережі.

Газопостачання на території громади здійснюється ПрАТ «Кременчукгаз» та АТ «Полтавагаз».

Водопостачання на території міста Горішні Плавні здійснює Комунальне підприємство «Виробниче управління водопровідно каналізаційного господарства» (далі – КП ВУВКГ); на території сіл Григоро-Бригадирівка та Солошине – Госпрозрахункове комунальне підприємство «Переволочанське» Кобеляцької міської ради; на території села Келеберда – Келебердянське комунальне господарство; на території сіл Салівка та частково Петрашівка – Салівське комунальне підприємство «Комунальний сервіс» (останні два зазначених підприємства перебувають у стані припинення). На підключення до мереж на водопостачання на території громади всього за 2024 рік було надано 15 технічних умов (з них 2 – зміни до технічних умов).

Централізоване водовідведення наявне тільки в місті Горішні Плавні та здійснюється КП ВУВКГ. Всього у 2024 році було надано 15 технічних умов на підключення до мережі (з них 42– зміни до технічних умов). [6]

Централізоване теплопостачання в м. Горішні Плавні здійснюється Комунальним виробничим підприємством «Теплоенерго» м. Горішні Плавні» (далі –КВП «ТЕ» м. Горішні Плавні)).

На території громади електропостачання здійснюється АТ «Полтаваобленерго».

На території громади, за виключенням міста, виконання дозвільно-реєстраційних послуг на будівництво здійснюється Управлінням Державної інспекції архітектури та містобудування України (далі – ДІАМ) в Полтавській області.

Дозвільно-реєстраційні процедури на будівництво в місті Горішні Плавні здійснюється відділом державного архітектурно-будівельного контролю Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області. За 2024 рік відділом було здійснено:

Назва дозвільно-реєстраційної процедури	Кількість наданих послуг
Повідомлення про початок виконання будівельних робіт на об'єктах з незначними наслідками (СС1)	11
Повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта	6
Декларація про готовність до експлуатації об'єкта з незначними наслідками (СС1)	16
Декларація про готовність до експлуатації об'єкта, будівництво якого здійснено на підставі будівельного паспорта	8
Декларація про готовність об'єкта до експлуатації об'єкта за амністією	10
Заява на видачу дозволу на виконання будівельних робіт	6
Заява про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та видачу сертифіката	1
Повідомлення про початок виконання підготовчих робіт	1
Всього	59

Статистична звітність балансової вартості майнових комплексів не ведеться. Матеріали виконавчої зйомки результатів завершеного будівництва – 1 шт.

Взаємодія між фізичними та юридичними особами, державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг під час отримання / надання адміністративних послуг та інших послуг у сфері будівництва здійснюється з використанням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – ЄДЕССБ).

РОЗДІЛ 5. «МОНІТОРИНГ ДЕМОГРАФІЧНОЇ СИТУАЦІЇ ТА РОЗСЕЛЕННЯ»

Чисельність наявного населення (за оцінкою Головного управління статистики у Полтавській області) Горішньоплавнівської територіальної громади (станом на 01.01.2022) становить 54721 осіб. Міського населення – 49854 осіб та сільського населення – 4867 осіб.

Розрахункова чисельність наявного населення територіальної громади станом на 1 січня 2025 року склала 51 292 особи, що на 1305 осіб менше ніж на 01.01.2024, у тому числі чисельність наявного населення в розрізі територіальних

громад:

- місто Горішні Плавні – 46 511 осіб (розрахунково);
- Дмитрівський старостинський округ – 2 338 осіб (за даними старостинського округу);
- Східний старостинський округ – 2 443 особи (за даними старостинського округу).

Населений пункт	Чисельність населення		
	2022 рік *	2024 рік **	2025 рік **
Горішні Плавні	49854	47686	46511
Базалуки	46	1	1
Гора	79	45	43
Григоро- Бригадирівка	424	462	448
Дмитрівка	1459	1531	1517
Карпівка	108	76	82
Келеберда	393	345	341
Кияшки	571	645	608
Кузьменки	53	49	44
Махнівка	65	21	86
Мотрине	104	90	18
Петрашівка	86	76	72
Салівка	781	894	874
Солонці	134	139	125
Солошине	564	537	522
Всього	54721	52597	51292

* – за даними Головного управління статистики у Полтавській області (за оцінкою)

** – за даними Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області (розрахунково)

Чисельність внутрішньо переміщених осіб за даними управління соціального захисту населення станом на 01.01.2025 по територіальній громаді склала 8 833 особи.

На території Горішньоплавнівської міської територіальної громади згідно з даними Горішньоплавнівського відділу державної реєстрації актів цивільного стану упродовж 2024 року народилося 220 немовлят, померло 939 осіб. Природне скорочення становить 719 осіб.

Внаслідок повномасштабної збройної агресії російської федерації проти України, особливості демографічної ситуації, загальноекономічної і соціальної сфери вплинули на формування трудових ресурсів, ринку праці і зайнятості населення, в зв'язку з чим спостерігається зменшення кількості працюючих у промисловості, транспорті, будівництві, одночасно зростає чисельність зайнятих в сфері обслуговування населення. Спостерігається також збільшення кількості безробітних. [9]



Трудові ресурси міста станом на 2024 рік

Показник	2024
Зайнято у господарському комплексі міста, у тому числі:	20473*
Середньооблікова чисельність штатних працівників по колу звітуючих підприємств (крім малих підприємств)	15033*
Зайнято у малому бізнесі	5644*
Школярі	5225
Діти дошкільного віку	1240
Пенсіонери	14708
Кількість внутрішньо-переміщених осіб	8833

* –розрахункові дані

РОЗДІЛ 6. «МОНІТОРИНГ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ»

Прогнозовані показники розвитку економіки Горішньоплавнівської міської територіальної громади на 2024 рік заплановані у Програмі економічного і соціального розвитку Горішньоплавнівської міської територіальної громади на 2024 рік.

У зв'язку з тим, що Головне управління статистики у Полтавській області з 01.01.2021 припинило надання виконавчому комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області статистичної інформації щодо всіх сфер життєдіяльності громади поточні показники розвитку економіки територіальної громади за 2024 рік надано розрахунково.

Показник	Прогнозні показники за 2024 рік	Поточні показники (розрахункові) за 2024 рік
Обсяг реалізованої промислової продукції (товарів, послуг) без ПДВ та акцизу, млн грн	21 830	43 871
Розмір середньомісячної заробітної плати працівників, грн	18 093	19 010
Заборгованість із виплати заробітної плати по колу звітуючих підприємств на кінець року, грн	відсутня	відсутня

Доходи загального фонду бюджету територіальної громади (без трансфертів) на 1 особу, грн	16 135	18 374
Капітальні видатки бюджету територіальної громади (без трансфертів) на 1 особу, грн	3 064	3 394

Рішенням 30 сесії Горішньоплавнівської міської ради 7 скликання від 19 грудня 2017 року зі змінами затверджено Стратегію розвитку Горішньоплавнівської міської територіальної громади до 2028 року. Стратегію розроблено за підтримки проєкту міжнародної технічної допомоги «Партнерство для розвитку міст», який впроваджувався Федерацією канадських муніципалітетів.

Відповідно до Положення про моніторинг впровадження Стратегії розвитку підсумки моніторингу проводяться один раз на рік, останній моніторинг проведено в січні 2025 року. Станом на 1 січня 2025 року 23 проєкти знаходяться на стадії виконання, 4 – не розпочато зовсім та 8 проєктів вже завершені (Реконструкція фізкультурно-оздоровчого комплексу у м. Горішні Плавні; Всеукраїнський англомовний кемп для учнівської молоді FUTURAMA; Міжнародний молодіжний Training camp; Публічні послуги доступні для громади; Молодіжна Рада; Реконструкція окремих об'єктів водопостачання міста Горішні Плавні; Автоматизація процесу очищення стічних вод від механічних домішок на очисних спорудах міста Горішні Плавні; Бюджет участі міста Горішні Плавні на 2017-2020 роки). Сума використаних коштів становить 945 927,6 тис. грн. Однак через відсутність достатнього фінансування і ведення в країні воєнного стану більшість проєктів не реалізовано.

Програма економічного і соціального розвитку Горішньоплавнівської міської територіальної громади на 2024 рік затверджена рішенням 39 сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області восьмого скликання від 19.12.2023.

Відповідно до ст. 27 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» щороку (в березні) подається міській раді звіт про хід і результати виконання Програми економічного і соціального розвитку Горішньоплавнівської міської територіальної громади.

Економічна ситуація в Горішньоплавнівській міській територіальній громаді у зв'язку із введенням воєнного стану в Україні значно погіршилась у порівнянні з 2021 роком. Так, у 2022-2024 роках спостерігається значний спад обсягів реалізованої продукції в порівнянні з довоєнним періодом по територіальній громаді (спад близько на 50%).

В цілому, в 2024 році з економічної точки зору спостерігалась досить непогана ситуація. Так, розрахунковий обсяг реалізованої промислової продукції (товарів, послуг) без ПДВ та акцизу по місту за 2024 рік склав 43 871 млн грн, що в 2,3 рази більше, ніж у 2023 році.

Провідним видом економічної діяльності міста є гірничодобувна промисловість, на яку припадає близько 96% загального обсягу реалізації промислової продукції.

Представляють добувну промисловість й визначають рівень промислового виробництва по місту підприємства групи компаній Ferrexpo: ПрАТ

«Полтавський гірничо-збагачувальний комбінат», ТОВ «Єристівський гірничо-збагачувальний комбінат», ТОВ «Біланівський гірничо-збагачувальний комбінат».

ПрАТ «Полтавський гірничо-збагачувальний комбінат» – один із найпотужніших гірничо-збагачувальних комбінатів України. Підприємство спеціалізується на видобутку сирової руди та виробництві залізорудних окатків – підготовленої сировини для металургійних підприємств. Середньооблікова кількість штатних працівників на підприємстві складає 4 464 особи. За 2024 рік обсяг реалізованої промислової продукції ПрАТ «Полтавський ГЗК» менше 2021 року на 40 %.

ТОВ «Єристівський гірничо-збагачувальний комбінат» спеціалізується на видобутку залізної руди. Середньооблікова чисельність штатних працівників на підприємстві складає 1 731 особу.

Крім того Ferrexpo – найбільший платник податків не тільки до бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади, а також і до обласного бюджету. Так, за 2024 рік цими підприємствами сплачено податків до місцевого бюджету у сумі 496,2 млн грн.

Також існують й інші великі підприємства міста, які за видами економічної діяльності відносяться до добувної, переробної промисловості, постачання електроенергії, газу, пари, очищення та постачання води, поводження з відходами.

Легка промисловість у Горішніх Плавнях представлена підприємствами, переважна частина яких займається виробництвом трикотажних виробів. Таких підприємств налічується в місті близько 20. До них відносяться: ТОВ «Коста», ВКФ «Тіко – Престиж», ВКФ «Престиж-Т», ПКПП «Легком», ТОВ «Валері – Текс», ТОВ «Кокет», ПП «Фламінго текстиль» та інші. Також, значна частка виробництва у легкій промисловості представлена підприємцями-фізичними особами.

На території Дмитрівського старостинського округу здійснюють господарську та підприємницьку діяльність такі суб'єкти господарювання: ТОВ «Єристівський ГЗК», ТОВ «Біланівський ГЗК», ТОВ «ККК», ФГ «Відродження – Агро», ФГ «Сатурн – Агро», ДП «Кременчуцьке лісове господарство». Особи працездатного віку працюють як на території Дмитрівського старостинського округу (школа, дошкільний заклад, амбулаторії, магазини, пошта, фермерські господарства тощо), так і на підприємствах і організаціях міст Горішні Плавні та Кременчука (ПрАТ «Полтавський ГЗК», швейні підприємства, бюджетні установи, торгівельні підприємства тощо). Близько 70 фізичних осіб –підприємців здійснюють свою діяльність на території Дмитрівського старостинського округу.

На території Східного старостинського округу знаходяться та здійснюють діяльність такі суб'єкти господарювання: ТОВ «Дніпро», ТОВ «Діорит», ТОВ «Солошинський гранітний кар'єр», база відпочинку «Лтава», С(Ф)Г «Шанс», С(Ф)Г «Кристал», С(Ф)Г «ЛіС», СФГ «Родничок», СФГ «Васильок», ФГ «Дніпровське», ФГ «Григорівське», ФГ «Колоскове», ФГ «Бригадирівське», ФГ «Золотоколосо», ФГ «Техно-Агро»,

СФГ «Андрієве», СФГ «Яре», ФГ «Агродостаток», СТОВ «Говтва», ФГ «Пасічник-2011», ТОВ «Харвест Ленд», фізичні особи-підприємці тощо.

Крім цього, на території старостинського округу знаходяться Салівське лісництво Державного підприємства «Кременчуцьке лісове господарство», товариство мисливців та рибалок «Тахтаївське».

Особи працездатного віку працюють як на території старостинського округу (школи, дошкільні навчальні заклади, фермерські господарства, фельдшерські пункти, сільські клуби, пошта тощо), так і в місті Горішні Плавні (ПрАТ «Полтавський ГЗК», ТОВ «Єристівський ГЗК», швейні підприємства тощо).

Також, в переважній більшості, продовжує працювати малий та середній бізнес нашої громади. Так, хоча і далеко не на повну потужність, але продовжують працювати такі підприємства: Науково-виробниче підприємство «Фероліт», Товариство з обмеженою відповідальністю «Феррострой», «Цеппелін Україна ТОВ», дочірнє підприємство «Ферротранс», Виробничо-сервісне підприємство «Полтава-Автокомплект», Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційне об'єднання «Кисень», Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ-Маркет», Зовнішньоторговельне підприємство «МАГ», Товариство з обмеженою відповідальністю «Кашкан Логістик» та інші.

Основні показники інвестиційної діяльності в місті пов'язані також з підприємствами групи компаній Ferrexpo. Так, за I квартал 2025 року обсяг капітальних інвестицій по цих підприємствах становить 498 млн грн, що на 28 % менше ніж за аналогічний період 2024 року, з них:

- ПрАТ «Полтавський ГЗК» – 443,2 млн грн (за I кв. 2024 – 643,7 млн грн);
- ТОВ «Єристівський ГЗК» – 18,6 млн грн (за I кв. 2024 – 19,9 млн грн);
- ТОВ «Біланівський ГЗК» – 34 млн грн. (за I кв. 2024 – 30,4 млн грн).

[8, 9]

Розміщення громади вздовж річок Дніпро та Псел передбачає розвиток оздоровчо-рекреаційного потенціалу. На території громади наявні 13 баз / місць відпочинку (з можливістю залишитися на ніч).

З метою розвитку туристичного потенціалу Горішньоплавнівської міської територіальної громади Краєзнавчим музеєм було розроблено 6 туристичних маршрутів, які розраховані на ознайомлення туристів з визначними пам'ятками навколишньої місцевості. Крім того, на базі музею регулярно проводяться різноманітні екскурсії для всіх верств населення. Протягом року на території закладу працюють різноманітні тимчасові виставки з таких напрямків як археологія, декоративно-прикладне мистецтво, сучасна історія.

У місті Горішні Плавні наявні заклади фахової (професійної, професійно-технічної) освіти: відокремлений структурний підрозділ «Політехнічний фаховий коледж Кременчуцького національного університету імені Михайла Остроградського» та «Вище професійне гірничо-будівельне училище».

РОЗДІЛ 7. «МОНІТОРИНГ ПРОСТОРОВИХ ЗВ'ЯЗКІВ ТА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ»

Горішньоплавнівська міська територіальна громада відноситься до Кременчуцького району Полтавської області та межує з Кам'янопотоківською, Козельщинською, Кременчуцькою, Новогалещинською, Омеляницькою, Пришибською територіальними громадами Кременчуцького району, Кобеляцькою територіальною громадою Полтавського району Полтавської області, з Онуфріївською територіальною громадою Олександрійського району Кіровоградської області та Верхньодніпровською територіальною громадою Кам'янського району Дніпропетровської області (рис.7.1).

Громада розташована в долині річки Дніпро та вздовж її притоки –Псел. Вздовж річок організовано місця для загального відпочинку населення. Найбільшою популярністю користується с. Келеберда, що розташоване на виступаючому далеко в річку мисі, та м. Кременчук, найбільше поруч розташоване місто, яке може задовільнити будь-які потреби населення.

На території Горішньоплавнівської територіальної громади розташовані підприємства, які забезпечують значну частину робочих місць мешканцям громади та навколишніх населених пунктів. Населення громади працює на підприємствах та організаціях м. Горішні Плавні та м. Кременчука.

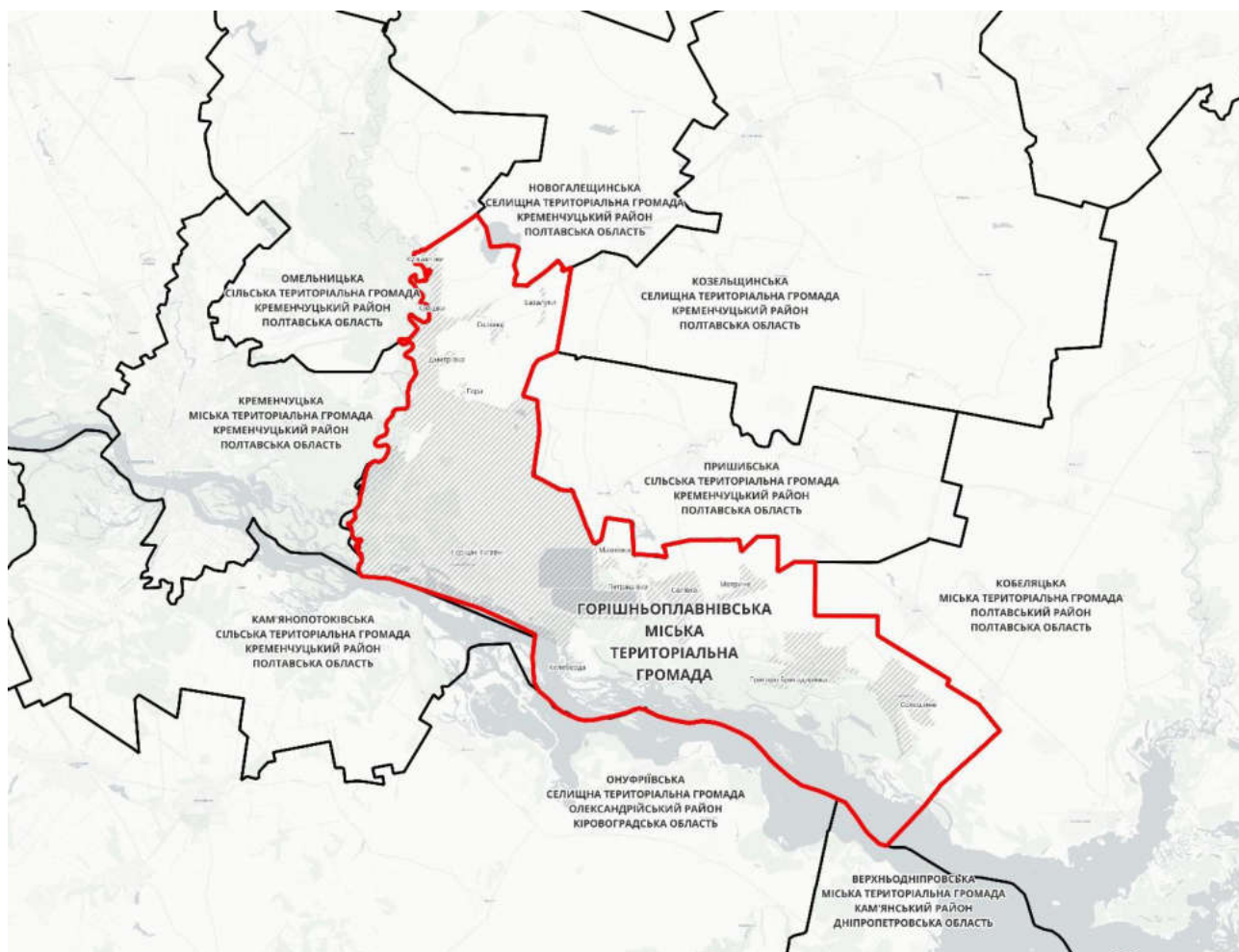


Рис. 7.1 – Територіальне розміщення Горішньоплавнівської міської територіальної громади

Транспортні зв'язки громади здійснюються по місцевих автомобільних дорогах Кременчук – Горішні Плавні, Капустяни – Дяченки – Дмитрівка – Горішні Плавні. Головний транспортний зв'язок із зовнішньою мережею забезпечує обласна автомобільна дорога місцевого значення Капустяни – Дяченки – Дмитрівка – Горішні Плавні, яка має вихід на міжнародну автодорогу державного значення М-22 Кременчук – Полтава. Транспортний зв'язок з м. Кременчук забезпечує обласна автодорога місцевого значення Кременчук – Горішні Плавні, а з віддаленими селами Григоро-Бригадирівка та Солошине – автодорога місцевого значення: Горішні Плавні – Салівка – Озера.

По території громади проходить автомобільна дорога державного значення – М-22 Полтава – Олександрія (II категорії), протяжністю 8,283 км.

На балансі Державного підприємства «Агентство місцевих доріг Полтавської області» в межах громади обліковуються автомобільні дороги місцевого значення, представлені в табл. 7.1.[4]

Індекс	Опис	Категорія	Протяжність (всього), км
O1711145	/Капустяни –Дмитрівка –Горішні Плавні/ – Дмитрівка	IV категорія	3
O1711147	Дмитрівка –Кобелячок –Кишеньки	IV категорія	45,3
O1711149	Кобелячок –Салівка	IV категорія	7,6
O1711150	Горішні Плавні –Салівка –Озера	IV категорія	24,2
O1711151	/Горішні Плавні –Салівка –Озера/ –Келеберда	IV категорія	3,5
O1711371	/М-22/ –Соснівка –Кременчук –Горішні Плавні	II, III категорії	15,8
O1720382	Капустяни –Дяченки –Дмитрівка –Горішні Плавні	III, IV категорії	61,3
C170832	/Горішні Плавні –Салівка –Озера/ –Солошине	IV категорія	2,6
C171124	Кузьменки –Кириленки	IV категорія	2
C171125	Базалуки –/М-22/	IV категорія	0,9
C171129	Горішні Плавні –Редути	IV категорія	3,4
C171130	Салівка –Петрашівка	IV категорія	3
C171131	Салівка –Карпівка	IV категорія	1,8

У місті працюють перевізники, які мають сучасний автопарк, всі автобуси яких пристосовані до перевезення пасажирів з інвалідністю, комфортні, обладнані кондиціонерами на весняно-літній період і додатковими пічками на осінньо-зимовий період, та мають двигуни з екологічним стандартом не нижче Євро – 2, а також Євро – 3, 4, 5, що в свою чергу позитивно впливає на екологічний стан територіальної громади. Щоденний рухомий склад перевізників, що здійснюють перевезення міською територіальною громадою, складає приблизно 8 автобусів великої місткості.

Середній термін експлуатації більшості автобусів не перевищує 15 років.

За інформацією ДЖКГ, на території Горішньоплавнівської громади діють регулярні автобусні маршрути, представлені в табл. 7.2. [5]

Номер	Тип маршруту	Назва автобусного маршруту	Протяжність маршруту, км (у прямому та зворотному напрямках)	Періодичність
32	приміський	Південний – Кияшки – Салівка	87,5	щоденно
29	міський	Південний – Низи	19,75	щоденно
153г	міський	Технікум – сади «Коноплянка» через Молодіжну моду	24	з 15 квітня по 15 жовтня
27	міський	Технікум – сади «Шведівка» через Молодіжну моду	24	з 15 квітня по 15 жовтня
154-2г	міський	Південний – сади «Юність-2» через Молодіжну моду	32	сезонний з 15 квітня по 15 жовтня
155	міський	Південний – сади «Урожай»	16	з 15 квітня по 15 жовтня

Крім зазначених вище маршрутів, здійснюється автобусне перевезення робітників підприємств, які самостійно затверджують графіки та маршрути перевезень.

На Аналітичному порталі Полтавщини в Дашборді маршрутної мережі представлена інформація, яка наведена в табл. 7.3 [4]

Номер	Тип маршруту	Назва маршруту	Протяжність, км	Періодичність	Перевізник
101-11 гр. №1, 2	приміський	Горішні Плавні – Дмитрівка	19	щоденно	ТОВ «ВАКІР»
148-11	приміський	Горішні Плавні – Келеберда – Салівка	16	щоденно	ТОВ «ВАКІР»
161-11	приміський	Горішні Плавні – Козельщина (ч/з Нову Галещину)	38	щоденно	ТОВ «ВАКІР»
170-11	приміський	Горішні Плавні – Кременчук АС (ч/з Дмитрівку)	38	щоденно	ТОВ «ВАКІР»
180-179	приміський	Горішні Плавні – Миргород АС	170	щоденно	ТОВ «ВАКІР»
160-11 гр. №2	приміський	Горішні Плавні – Нова Галещина	30	щоденно	ТОВ «ВАКІР»
149-11	приміський	Горішні Плавні – Солошене	40	щоденно	ТОВ «ВАКІР»
154-11 гр. №1- 10	приміський	Кременчук АС – Горішні Плавні	23	щоденно	ТОВ «АТП –15307-2»
136-11	приміський	Кременчук АС – Келеберда	35	щоденно	ПП «Лідер Авто»
125-11	приміський	Кременчук АС – Кобелячок (ч/з Пришиб)	46	щоденно	ФОП Куроп'ятник Ольга Євгеніївна

450, 451, 452, 453	міжміський	Горішні Плавні – Полтава АС-2	105	450 (щоденно) 451 (щоденно) 452 (пт, нд) 453 (пт, нд)	
84, 85, 86, 87	міжміський	Кобеляки АС – Кременчук АС (ч/з Горішні Плавні)	104	84 (щоденно) 85 (щоденно) 86 (щоденно) 87 (щоденно)	ФОП Данік Валерій Вікторович

Паралельно до магістральної автодороги М-22 проходить електрифікована залізнична магістраль Кременчук – Полтава з відгалуженням Потоки – Золотнишине. У селі Кияшки розташована залізнична ст. Потоки, яка виконує пасажирську та вантажну функції. Основний залізничний зв'язок здійснюється через залізничний вокзал м. Кременчук.

Рівень безпеки на дорогах задовільний. В часи пік зустрічаються заторові явища на вулицях міста. Проте у селах такої проблеми не виникає.

На території громади для пересування використовують громадський та індивідуальний транспорт, також зустрічається велосипедний та пішохідний рух.

РОЗДІЛ 8. «МОНІТОРИНГ ІНФРАСТРУКТУРИ»

На території Горішньоплавнівської міської територіальної громади газопостачання здійснюється ПрАТ «Кременчукгаз» та АТ «Полтавагаз». Орієнтовна відсоткова забезпеченість населених пунктів представлена нижче (відсоток вирахований від кількості абонентів та кількістю житлових будинків / садиб):

Назва населеного пункту	Забезпеченості газопостачанням, %
м. Горішні Плавні, з них:	94,7
м-н Піддубне	54,7
м-н Низи	
м-н Золотнишине	24,8
село Базалуки	0,0
село Гора	0,0
село Григоро-Бригадирівка	57,6
село Дмитрівка	93,5
село Келеберда	82,3
село Кияшки	74,5
село Кузьменки	54,4
село Махнівка	0,0
село Мотрине	66,0
село Солонці	56,8
село Солошине	48,4
село Петрашівка	73,0
село Салівка	
село Карпівка	

Теплопостачання міста Горішні Плавні здійснює КП «ТЕ» м. Горішні Плавні», забезпечує теплом багатоквартирну частину міста (мікрорайони 1-6, 9-10, 12-13, 15, 15-А та 4 багатоквартирних житлових будинки в мікрорайоні Золотнишине).

Обігрів інших житлових будинків на території громади здійснюється за допомогою індивідуального опалення або двоконтурних котлів.

Водопостачання та водовідведення на території міста здійснює КП ВУВКГ. Багатоквартирні мікрорайони міста послугами забезпечено повністю. Мікрорайони Золотнишине і Піддубне – водопостачанням на 23% та водовідведенням на 9%. Невеликий відсоток забезпеченості території зумовлене тим, що це садибна забудова і мешканці віддають перевагу індивідуальному (автономному) водопостачанню (свердловина).

Мережа водопостачання на території міста має протяжність 119,3977 км, з них 15 кілометрів (або 12%) є ветхими та аварійними. Наразі в місті працює один водозабір комунальної власності, який розташований в кінці протоки «Річище» (довжиною близько 2,00 км), що фактично виконує роль природного відстійника. У місті є 3 водопровідних насосних станцій та 13 насосних станцій для підкачування води. Якість води підтримується відповідно до діючих нормативів.

У Дмитрівському старостинському окрузі (села Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки, Солонці, Гора, Базалуки) відсутнє централізоване водопостачання і водовідведення. Мешканці сіл користуються індивідуальними свердловинами та вигрібними ямами. Забезпечується підвезення питної води.

У Східному старостинському окрузі села Келеберда та Салівка (та частково Петрашівка) забезпечуються централізованим водопостачанням Келебердянським комунальним господарством та Салівським комунальним підприємством «Комунальний сервіс» відповідно. Проте з 2020 року дані комунальні підприємства знаходяться в стані ліквідації.

Водопостачання частини житлових будинків у с. Салівка виконується за допомогою 2 свердловин по водогону, який збудовано у 1961 році. Користується водопроводом 196 домогосподарств (40%). Протяжність водогону 12,5 км.

Водопостачання частини домогосподарств с. Келеберда здійснюється централізовано від свердловини без додаткової системи доочищення і охоплює 156 домогосподарств (51%). Потужність свердловини складає 10-15 м³/добу. Протяжність мереж водопостачання складає 6,9 км.

На території села Солошине водопостачання забезпечується госпрозрахунковим комунальним підприємством «Переволочанське» Кобеляцької міської ради. Водопостачання в с. Солошине виконується за допомогою 2 артезіанських свердловин по водогону, який збудовано у 1975 році. Потужність свердловин складає 10-15 м³/добу. Водогін протяжністю 10 км. Для забезпечення безперебійного водопостачання в с. Солошине наявна водонапірна башта Рожновського, об'ємом 50 куб.м. Користується водопроводом 245 домогосподарств (68%).

У с. Григоро-Бригадирівка наявна 1 артезіанська свердловина та водонапірна башта. У с. Мотрине функціонує 1 артезіанська свердловина.

Мешканці громади, які не підключені до централізованого водопостачання, використовують індивідуальне водопостачання (колодязі, свердловини).

Каналізування багатоквартирних мікрорайонів м. Горішні Плавні забезпечено повністю. Мережа водовідведення на території міста простягнулася на 94,094 км. З них 16 кілометрів (або 17%) належать до ветхих та аварійних ділянок. У місті діє одна каналізаційна очисна споруда з потужністю 12,775 млн. м³/рік. Крім того, в місті діє 16 каналізаційних насосних станцій, які забезпечують потужність 2,281 млн. м³/рік.

Каналізування в інших населених пунктах громади відбувається за рахунок індивідуальних септиків та вигрібних ям (вигребу).

Мережі *енергопостачання* добре розвинуті та забезпечують електроенергією всю громаду.

Послуги електропостачання Дмитрівського старостинського округу надає Великокохнівська дільниця Кременчуцької об'єднаної філії АТ «Полтаваобленерго».

Послуги електропостачання Східного старостинського округу здійснює:

–с. Келеберда – Горішньоплавнівська дільниця Кременчуцької об'єднаної філії АТ «Полтаваобленерго»;

–с. Салівка, с. Карпівка, с. Петрашівка, с. Махнівка – Великокохнівська дільниця Кременчуцької об'єднаної філії АТ «Полтаваобленерго»;

–с. Мотрине, с. Григоро-Бригадирівка, с. Солошине – Кобеляцька дільниця Кременчуцької об'єднаної філії АТ «Полтаваобленерго».

Протягом 2024 року інженерні мережі громади не зазнали суттєвого розвитку. Для підключення до мережі водопостачання та водовідведення (м. Горішні Плавні) було надано 15 технічних умов. Також за 2024 рік було замінено 0,773 км мережі водопостачання та 0,117 км мережі водовідведення.

Вивезення твердих і рідких *побутових відходів* в мікрорайонах садибної забудови м. Горішні Плавні та в старостинських округах виконує КП «СпецЕко».

Розвиток *транспортної інфраструктури*, а саме об'єктів автомобільного транспорту, в тому числі вулично-дорожньої мережі у 2024 році не здійснювався.

Загальна протяжність вулично-дорожньої мережі в місті – орієнтовно 95,6 км, в громаді всього –200 км; протяжність тротуарів з твердим покриттям – 41,3 км. Протяжність велосипедних доріжок з твердим покриттям – 4,7 км. КП «СпецЕко» виконує роботи з поточного ямкового ремонту асфальтобетонного покриття доріг, проїздів та тротуарів міста.

Протягом 2024 року здійснювався ремонт автодоріг місцевого значення ДП «Агентство місцевих доріг Полтавської області».

На території Горішньоплавнівської громади розташовується 250 багатоквартирних будинків (із них в місті Горішні Плавні –240 будинків, в с. Дмитрівка –8, в с. Кияшки –2), в яких налічується 21 525 квартир.

Найстарші житлові будинки в місті введені в експлуатацію в 1961 році (15 будинків), які розташовані на території мікрорайону №1. Найновіший будинок введений в експлуатацію у 2021 році. Більшість багатоквартирних житлових будинків експлуатуються понад 40 років.

Обслуговування житлового фонду багатоквартирних житлових будинків Горішньоплавнівської громади виконується наступним чином: в управлінні

Управителями (комунальними житлово-експлуатаційними підприємствами) – перебуває 204 будинки, створено 36 об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ). 10 багатоквартирних будинків, що розташовані в селах Дмитрівка і Кияшки перебувають на самообслуговуванні. [5]

Територіальна одиниця	Орієнтовна кількість домогосподарств
Горішні Плавні	1 197
Дмитрівський старостинський округ	1 219
Східний старостинський округ	1 769
Всього	3 185

Заклади дошкільної освіти (далі – ЗДО) у повному обсязі забезпечують запити мешканців територіальної громади на дитячі місця. У 2023-2024 навчальному році в Горішньоплавнівській міській територіальній громаді функціонувало 9 ЗДО, із них: 7 – загального розвитку, 1 – компенсуючого типу, 1 – комбінованого типу. Усі 9 ЗДО знаходяться у місті. У сільській місцевості функціонують 2 дошкільні підрозділи – у Григоро-Бригадирівській філії та Опорному закладі «Дмитрівська ЗОШ I-III ступенів».

У 9 міських ЗДО функціонувало 82 групи, в яких нараховувалось 1 382 дитини: із них 21 група для дітей раннього віку (в них 286 дітей) та 61 група для дітей передшкільного віку (в них 1 096 дітей). Забезпечувалась нормативна наповнюваність груп:

- у групах раннього віку 14 дітей (норма до 15),
- у групах передшкільного віку 18 дітей (норма до 20).

У середньому на 100 місцях виховувалось 66 дітей. Відсоток охоплення дітей віком від 3 до 5 років суспільним дошкільним вихованням у місті становить 82%, від 5 до 6 (7) років – 84%; у селах – 74% та 71% відповідно. У 2024 році забезпечувався соціальний захист дітей пільгових категорій: 620 дітей отримували харчування на пільгових умовах, у тому числі 189 дітей, які мають статус внутрішньо переміщених осіб. У результаті із 46 випускників ЗДО 2024 року 45 вступили до 1-х класів шкіл нашої громади, 1 – за рішенням батьків навчається онлайн у школі населеного пункту, з якого евакуювались.

У ЗДО діє система раннього втручання та виявлення дітей з особливими освітніми потребами. Для надання кваліфікованих корекційно-розвиткових послуг дітям, які їх потребують, у системі дошкільної освіти територіальної громади працює Спеціальний ЗДО «Казка» компенсуючого типу та ЗДО «Сонечко» комбінованого типу. У 2024-2025 навчальному році в 6 ЗДО загального розвитку відкрито 17 інклюзивних груп для 20 вихованців з особливими освітніми потребами, 17 асистентів забезпечують їхній супровід.

Прийом дітей до ЗДО проводиться на основі електронної реєстрації, яка запроваджена в усіх закладах з 01.01.2014. Черга на влаштування дітей до ЗДО відсутня. Наразі всі приміщення ЗДО використовуються за призначенням.

У закладах загальної середньої освіти у 2023-2024 навчальному році навчалось 5 353 учні у 203 класах.

У ЗОШ I-III ступенів № 6 функціонувало 9 спеціальних класів (107 учнів) для учнів з II рівнем підтримки. У новому 2024-2025 навчальному році

сформовано 11 спеціальних класів для 119 учнів такої категорії. Заклади загальної середньої освіти забезпечували інклюзивне навчання 50 учнів з особливими освітніми потребами, для супроводження яких було введено 42 ставки асистента учителя. Для 27 учнів 7 шкіл був організований педагогічний патронаж (індивідуальне навчання). У новому 2024-2025 навчальному році для 61 учня з особливими освітніми потребами організоване інклюзивне навчання, для супроводження освітнього процесу в 50 інклюзивних класах працює 52 асистенти вчителя. Педагогічним патронажем охоплено 26 учнів, з яких 24 – діти з особливими освітніми потребами.

У 2023-2024 навчальному році дев'ять класів успішно завершили 548 випускників, із них 276 стали учнями десятих класів шкіл міста. За межі України виїхали 54 випускників (10%). 218 здобувачів освіти продовжують навчання в закладах освіти України. Більшість випускників віддали перевагу закладам професійно-технічної та фахової передвищої освіти м. Горішні Плавні: до Вищого професійного гірничо-будівельного училища зараховано 75 випускників, до Політехнічного фахового коледжу – 83.

Із 241 випускника 11-х класів шкіл міста 174 (72%) вступили на навчання до закладів вищої освіти, 12 (4,9%) – до закладів фахової передвищої освіти, 5 (2%) – до професійно-технічних закладів освіти, 8 (3%) – працевлаштовані або відвідують курси. 66 випускників (27%) продовжують навчання за межами України.

У 2024 році всіма видами фізкультурно-оздоровчої та спортивної роботи у місті охоплено 11 691 особа, це близько 22 % населення.

За ініціативи міського голови щоденно проводиться ранкова зарядка «Руханка» для мешканців міста. У спортивних клубах різних форм власності займається близько 7 881 особа.

У 2024 році 1 355 учнів залучені до занять у спортивних гуртках та відділеннях ДЮСШ і спортивних клубах, що складає 26% учнівської молоді.

До складу збірних команд України (основний, кандидати та резерв) входять 40 вихованців ДЮСШ та спортивних клубів міста.

У ДЮСШ міста культивується 13 видів спорту. На базі футбольного клубу «Гірник-спорт» існує дитячо-юнацька футбольна команда (ДЮФК), у якій діти міста займаються футболом. Станом на 01.10.2024 загальна кількість дітей, що відвідують заняття, становить 330 осіб.

На території Східного старостинського округу є спортивні майданчики під відкритим небом.

На території с. Дмитрівка з листопада 2013 року працює Комунальний заклад «Центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх». Протягом 2024 року центром було залучено 310 осіб до занять фізичною культурою і спортом та проведено 27 спортивно-масових заходів. [9]

За даними Єдиної державної електронної бази з питань освіти у місті Горішні Плавні наявні заклади освіти, які навчають відповідно до ліцензій.[14]

Назва закладу освіти	Ліцензії	Кількість студентів
Відокремлений структурний підрозділ «Політехнічний фаховий коледж Кременчуцького національного університету імені Михайла Остроградського»	Вищої освіти, фахової передвищої освіти, професійної (професійно-технічної) освіти (12 ліцензованих спеціальностей)	492
Вище професійне гірничо-будівельне училище	Професійної (професійно-технічної) освіти	414
Приватне акціонерне товариство «Полтавський гірничо-збагачувальний комбінат»	Професійної (професійно-технічної) освіти	Дані відсутні

На території громади діє та надає медичні послуги Комунальне некомерційне підприємство «Лікарня інтенсивного лікування 1 рівня м. Горішні Плавні Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області», що забезпечує надання вторинної (спеціалізованої) медичної допомоги та екстреної медичної допомоги населенню у разі виникнення патологічних станів, що загрожують життю, та потерпілим під час надзвичайних ситуацій та забезпечує послугами медичної допомоги всю територіальну громаду.

Для надання первинної медичної допомоги на території громади діють 13 амбулаторій загальної практики — сімейної медицини, які підпорядковані Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарно допомоги м. Горішні Плавні Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області», з них 6 в м. Горішні Плавні, 2 – в с. Дмитрівка, та по одній в селах Солошине, Григоро-Бригадирівка та Кияшки, 1 заклад надає послуги в селах Келеберда та Салівка.

З 2018 року в Україні діє Програма медичних гарантій – це перелік та обсяг медичних послуг, лікарських засобів і медичних виробів, які держава гарантує населенню та оплачує з Державного бюджету України. Програма медичних гарантій поширюється на заклади охорони здоров'я, які уклали договори з Національною службою здоров'я України (НСЗУ).

Згідно з дашбортом «Електронна карта місць надання послуг за програмою медичних гарантій» на порталі НСЗУ на території громади 3 організації надають послуги за програмою медичних гарантій. [16]

Назва надавача послуг	Місць надання послуг	Пакетів послуг	Напрямок надання допомоги
КНП «ЛІКАРНЯ ІНТЕНСИВНОГО ЛІКУВАННЯ І РІВНЯ М. ГОРІШНІ ПЛАВНІ» ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (01999626)	2	19	Амбулаторна, Стаціонарна
КНП «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ М. ГОРІШНІ ПЛАВНІ ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКОЇ	10	12	Амбулаторна, Первинна

МІСЬКОЇ РАДИ КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ» (26553305)			
ФОП ЗАМАРЄВ ГРИГОРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ	1	1	Амбулаторна, Первинна

Відповідно до «Ліцензійного реєстру МОЗ України з медичної практики» на території громади 50 організацій отримало 63 ліцензії на здійснення медичної практики. [13]

Тип власності	Кількість ліцензій	Кількість організацій
Державна	1	1
Колективна	5	3
Комунальна	14	4
Приватна	35	34
Невизначена	8	8
Всього	63	50

На території Горішньоплавнівської громади аптечні заклади наявні тільки в місті Горішні Плавні. Згідно з дашбортом «Електронна карта місць відпуску лікарських засобів за еРецептом» на території міста діють 15 аптечних закладів, у тому числі 14 з них, які уклали договори із НСЗУ щодо програми реімбурсації лікарських засобів. Всього 28 місць відпуску лікарських засобів за е-рецептами. [16]

Таким чином, жителі територіальної громади забезпечені медичними послугами та закладами, проте аптечних закладів не вистачає в старостинських округах громади.

У територіальній громаді є багато різноманітних закладів культури та дозвілля. В місті Горішні Плавні є кінотеатр, краєзнавчий музеї міста, в якому знаходиться колекція різноманітних предметів, яка складається із близько 19000 одиниць основного фонду, та експозиція «Російсько-українська війна». Також в місті є музей ПрАТ «Полтавського ГЗК». В селі Дмитрівка функціонує Дмитрівський відділ Краєзнавчого музею міста Горішні Плавні.

Громада має розвинену культурну і спортивну інфраструктуру. Бібліотечна інфраструктура громади представлена 9 закладами у 7 населених пунктах з загальною кількістю фондів – 134 471 примірників, загальна кількість читачів – 7 146 осіб. Для провадження дозвілля на території громади функціонує 7 будинків культури. В місті Горішні Плавні діють 9 народних колективів.

В місті діють 2 мистецькі дитячі школи: Горішньоплавнівська дитяча музична школа та Горішньоплавнівська дитяча художня школа з загальною кількістю 471 учнів.

В місті Горішні Плавні спортивна інфраструктура представлена 2 закладами дитячо-юнацької спортивних шкіл. В ДЮСШ № 1 представлені такі види спорту: бокс, велоспорт, дзюдо, легка атлетика, стрільба кульова, плавання, теніс, шахи. В ДЮСШ № 3 такі види спорту: бадмінтон, баскетбол, веслування на байдарках і каное, веслування на човнах «Дракон», вітрильний спорт. Загалом в двох ДЮСШ навчаються 1053 вихованців. Додатково на території міста розташовані

доступні спортивні майданчики для різних видів спорту: баскетбол, волейбол, загально-фізична підготовка, футбол, легка атлетика, теніс, міні-футбол. [4]

Об'єкти обслуговування в громаді покривають більшість потреб населення. За наявною інформацією на території громади орієнтовно 504 об'єкти, найбільша кількість яких розташовується в м. Горішні Плавні.

Тип	Об'єктів (орієнтовно)	Горішні Плавні	Села
Ресторанне господарство	55	55	0
АЗС та АГЗС	6	5	1
Сфера послуг	65	65	0
Підприємства торгівлі	334	317	17
Поштові послуги	44	30	14
Підсумок	504	472	32

На території громади діє міська філія Полтавського обласного центру зайнятості – Горішньоплавнівський відділ Кременчуцької філії Полтавського обласного центру зайнятості, який забезпечує послугами все населення територіальної громади.

Соціальні послуги надаються Горішньоплавнівським міським територіальним центром соціального обслуговування «Калина». На території с. Дмитрівки функціонує будинок захищеної старості.

Адміністративні послуги можна отримати через ЦНАП, в м. Горішні Плавні, та для забезпечення зручних і доступних умов отримання послуг створенні віддалені місця адміністраторів ЦНАП в селах Дмитрівка, Салівка, Келеберда та Григоро-Бригадирівка.

На даний час на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади розміщено один пожежно-рятувальний підрозділ – 17 державна пожежно-рятувальна частина 2 ДПРЗ ГУ ДСНС України в Полтавській області.

Також тривають роботи по забезпечення доступності міського середовища, об'єктів громадського та житлового призначення, що експлуатуються. Під час будівництва, капітальних ремонтів, реконструкцій об'єктів благоустрою враховуються державні будівельні норми України (інклюзивність будівель і споруд).

У місті Горішні Плавні власники автомобілів, які мешкають на території садибної забудови, зберігають автомобілі на своїй території. Власники автомобілів, які мешкають у багатоповерховій забудові, зберігають автомобілі в 10 гаражних кооперативах, загальною ємністю більше 6000 машино-місць. Крім того, функціонують відкриті автостоянки довгострокового зберігання, загальною місткістю до 1200 машино-місць. Зберігання автомобілів в селах – за місцем проживання.

Середній рівень автомобілізації громади складає приблизно 200 автомобілів на 1 000 жителів.

РОЗДІЛ 9. «МОНІТОРИНГ РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ»

На території Горішньоплавнівської громади розроблені 9 генеральних планів населених пунктів (Рис. 10.1) та 10 детальних планів території (Рис. 10.2).

Окрім того, на територію громади поширюється дія містобудівної документації регіонального рівня: Схема планування території Полтавської області (2012) та Схема планування території Кременчуцького району Полтавської області (2013).



Рис. 10.1 – Генеральні плани розроблені на території громади



Рис. 10.2 – Детальні плани території розроблені на території громади

Техніко-економічні показники містобудівної документації місцевого рівня станом на момент розроблення та на 2024 рік наведено в додатку 1.

Генеральний план міста Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області

Територія, на яку розроблено містобудівну документацію: місто Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області

Розробник, рік розроблення: Державне підприємство Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білоконя, 2021

Дата, назва органу та номер рішення про затвердження: рішення 11 сесії 8 скликання Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про затвердження змін до Генерального плану міста Горішні Плавні» від 17.08.2021 р

Наявність розділу ІТЗ ЦЗ: так

Внесення змін (Попередня містобудівна документація): Генеральний план міста Комсомольськ був розроблений в 1985 році інститутом «Укргорстройпроект», м. Харків, та відкоригований інститутом «ДІПРОМІСТО» в 2005 році (в складі Правил забудови) та в 2011 році.

План зонування: розроблений у 2005 році, зміни не вносилися.

Розрахунковий період: 15-20 років (2036 – 2041 роки)

Проектні рішення

Подальший розвиток житлової забудови передбачається за рахунок освоєння вільних від забудови ділянок 1, 2, 4, 5, 6, 7 та 8. На стратегічну перспективу пропонується розширення садибної зони за рахунок реконструкції садів в районі вул. Дачної.

Всі нові житлові утворення передбачається забезпечити громадськими закладами повсякденного обслуговування, дитячими дошкільними закладами та школами. Вулично-дорожня мережа і організація руху транспорту передбачає забезпечення максимальної доступності до місць прикладання праці, проживання і відпочинку населення.

Подальший територіальний розвиток промислових територій буде відбуватися за рахунок розвитку кар'єрів ГЗК в північному напрямку.

Розвиток комунально-складських територій буде відбуватися за рахунок перепрофілювання та впорядкування території вздовж залізниці, проектом передбачається розширення існуючого кладовища та організація нового.

Передбачається, що на території Кременчуцького району буде побудовано автодорогу з мостовим переходом через р. Дніпро, що буде з'єднувати автодорогу М-22 Полтава – Олександрія та автодорогу Н-08 Бориспіль – Дніпро та одночасно буде слугувати обходом навколо міста Кременчука. Частина цієї автодороги буде проходити територією міста Горішні Плавні в меридіональному напрямку в західній частині міста. Існуюча та перспективна мережа вулиць міста матиме вихід на цю автодорогу.

Зона рекреації і зелених насаджень, відповідно до проектних пропозицій, об'єднує всю садибну територію міста єдиною системою зелених насаджень від парків, скверів та бульварів, прилеглих до центру міста та узбережжя водосховища, до центрів окремих житлових утворень та внутрішньо мікрорайонних зелених насаджень.

Реалізація: в процесі реалізації

Генеральний план сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки м. Горішні Плавні Полтавської області

Територія, на яку розроблено містобудівну документацію: села Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки Кременчуцького району Полтавської області

Розробник, рік розроблення: Державне підприємство Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білоконя, 2020

Дата, назва органу та номер рішення про затвердження: рішення 8 сесії 8 скликання Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про затвердження Внесення змін до генерального плану сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки м. Горішні Плавні Полтавської області» від 20.04.2021 р

Наявність розділу ІТЗ ЦЗ: так

Внесення змін (Попередня містобудівна документація): «Генеральний план сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки м. Комсомольська Полтавської області (ДП «ДІПРОМІСТО» 2012); «Внесення змін до генерального плану сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки м. Комсомольська Полтавської області» (ДП «ДІПРОМІСТО» 2013); «Генеральний план сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки

м. Комсомольська Полтавської області (із внесеними змінами та технічними правками)» (ДП «ДІПРОМІСТО», 2015)

План зонування: так

Розрахунковий період: 1 етап - 5-10 років (2025 – 2030 роки), 2 етап - 20-25 років (2040 – 2045 роки)

Проектні рішення

Генеральний план розроблений в об'єднаній межі сіл Дмитрівка, Кузьменки та Кияшки. Крім того, в складі генерального плану виконано ДПТ нових ділянок, які призначаються для розселення населення, що потрапляє в зону розвитку промислового утворення. При розробленні генерального плану сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки, враховувалось, що населення, яке підлягає переселенню з зони розвитку промислового утворення, буде розселятися саме на території сіл в їх спільній об'єднаній межі. Саме виходячи з цього, велися всі розрахунки генерального плану.

Освоєння території прогнозується в два етапи: перший етап та перспектива. Зважаючи на те, що на територію с. Дмитрівка передбачено переселення населення з населених пунктів, що потрапляють в зону розвитку ГЗК, вже на перший етап, практично всі ділянки пропонується освоїти на першому етапі.

Генеральним планом передбачається розвиток і удосконалення існуючої магістральної мережі та доповнення її магістралями районного значення в районах існуючого та нового житлового будівництва. Виникає ряд вулиць, які будуть з'єднувати житлову забудову сіл з обвідною дорогою, в свою чергу, забезпечить зручну транспортну та пішохідну доступність для жителів сіл. В селах, а також на прилеглих до них територіях, існують сприятливі умови для розвитку і спорту і рекреації, тому генеральним планом намічено створення системи спеціалізованих центрів обслуговування та торгівлі, закладів відпочинку та рекреації.

Основними задачами генерального плану з питань культурно-побутового обслуговування населення с. Дмитрівка в перспективних межах є забезпечення населення села всіма необхідними видами культурно-побутового обслуговування, які передбачені нормативами для сільського населення.

Реалізація: 1 етап не реалізовано

Генеральний план населеного пункту Базалуки Кременчуцького району Полтавської області

Територія, на яку розроблено містобудівну документацію: село Базалуки Кременчуцького району Полтавської області

Розробник, рік розроблення: ТОВ «Експертний Центр «ЗемСервіс»», 2022

Дата, назва органу та номер рішення про затвердження: рішення 24 сесії 8 скликання Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про затвердження Генерального плану населеного пункту Базалуки Кременчуцького району Полтавської області» від 16.08.2022 р

Наявність розділу ІТЗ ЦЗ: так

План зонування: так

Розрахунковий період: 15-20 років (приймається до 2041 року)

Проектні рішення

Планується ліквідація населеного пункту та відселення жителів.

Територія навколо населеного пункту придатна для забудови, але в основному зайнята об'єктами інфраструктури ТОВ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» (кар'єру, відвалів) та сільгоспугіддями (що перебувають у приватній власності та користуванні на правах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва). На перспективу пропонується використання території навколо населеного пункту в виробничих цілях.

Проектом передбачається закриття кладовищ (з перезахороненням до кладовищ інших населених пунктів), розміщення об'єктів виробничого призначення (розміщення території для нового будівництва гірничого комплексу з розкриття південно-східної ділянки кар'єру Біланівського родовища залізистих кварцитів у Полтавській області), об'єктів транспортної інфраструктури; об'єктів інженерної інфраструктури та комунального призначення; запроєктована залізниця. Відвали гірничих порід, згідно даних ТОВ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ», знаходяться за межами території населеного пункту.

Реалізація: в процесі реалізації

Генеральний план с. Салівка, с. Карпівка, с. Петрашівка Салівської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області

Територія, на яку розроблено містобудівну документацію: села Салівка, Карпівка, Петрашівка Кременчуцького району Полтавської області

Розробник, рік розроблення: Державне підприємство Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білокозя, 2015

Дата, назва органу та номер рішення про затвердження: рішення 9 сесії 7 скликання Салівської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про затвердження генерального плану (із внесеними змінами) в межах населених пунктів с. Салівка, с. Карпівка, с. Петрашівка» від 11.11.2016 р

Наявність розділу ІТЗ ЦЗ: так

Рішення про затвердження плану зонування: рішення 32 сесії 7 скликання Салівської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про затвердження «План зонування» із внесеними змінами та доповненнями (до містобудівної документації) в межах населених пунктів с. Салівка, с. Карпівка, с. Петрашівка» від 18.03.2019 р

Розробник, рік розроблення плану зонування: ФОП Вітько Олена Леонідівна, 2018

Розрахунковий період: 1 етап -5-10 років (2020-2025), 2 етап -20-25 років (2035-2040)

Проектні рішення

Генеральний план розроблявся з урахуванням того, що частина території Салівської сільської ради потрапляє в зону розвитку промислового утворення, в зв'язку з чим населення села Махнівка та частина села Петрашівка, що знаходяться в північній частині сільради, підлягають переселенню на нові території.

Реалізація: 1 етап не реалізовано

Генеральний план частини території села Петрашівка Кременчуцького району Полтавської області

Територія, на яку розроблено містобудівну документацію: село Петрашівка (частина) Кременчуцького району Полтавської області

Розробник, рік розроблення: ФОП Вітько Олена Леонідівна, 2021

Дата, назва органу та номер рішення про затвердження: рішення 12 сесії 8 скликання Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про затвердження Генерального плану частини території села Петрашівка Кременчуцького району Полтавської області» від 14.09.2021 р

Наявність розділу ІТЗ ЦЗ: так

План зонування: так

Розрахунковий період: 2035 рік

Проектні рішення

Генеральний план розроблений на частину села Петрашівка, яка не була розглянута в Генеральному плані с. Салівка, с. Карпівка, с. Петрашівка Салівської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області (2015). Територія села Петрашівка частково потрапляє в зону розвитку промислового утворення — розміщення 4-го відсіку хвостосховища ТОВ «Єристівський ГЗК», в зв'язку з чим населення села, що проживає на даних територіях підлягає переселенню в інші населені пункти.

Реалізація: в процесі реалізації

Генеральний план села Махнівка Кременчуцького району Полтавської області

Територія, на яку розроблено містобудівну документацію: село Махнівка Кременчуцького району Полтавської області

Розробник, рік розроблення: ФОП Вітько Олена Леонідівна, 2021

Дата, назва органу та номер рішення про затвердження:

Наявність розділу ІТЗ ЦЗ: так

План зонування: так

Розрахунковий період: 2035 рік

Проектні рішення

Територія села Махнівка повністю потрапляє в зону розвитку промислового утворення — розміщення 4-го відсіку хвостосховища ТОВ «Єристівський ГЗК», в зв'язку з чим населення села підлягає переселенню на інші території, а населений пункт ліквідується.

Реалізація: в процесі реалізації

Генеральний план с. Григоро-Бригадирівка Григоро-Бригадирівської сільської ради Кобеляцького району Полтавської області

Територія, на яку розроблено містобудівну документацію: село Григоро-Бригадирівка Кременчуцького району Полтавської області

Розробник, рік розроблення: ФОП Кіріченко А.А., 2018

Дата, назва органу та номер рішення про затвердження: рішення 31 сесії Григоро-Бригадирівської сільської ради Кобеляцького району Полтавської області 7 скликання «Про затвердження Генерального плану с. Григоро-Бригадирівка, с. Солошине Григоро-Бригадирівської сільської ради та Плану зонування території (зонінг) с. Григоро-Бригадирівка, с. Солошине Григоро-Бригадирівської сільської ради Кобеляцького району Полтавської області» №5-31/2020 від 18.02.2020 р

Наявність розділу ІТЗ ЦЗ: так

Внесення змін (Попередня містобудівна документація): «Проект планировки, застройки и благоустройства с. Григоро-Бригадировка, Кобелякского района, Полтавской области», Полтавский филиал «УКРГОРСТРОЙПРОЕКТ», 1970 році

План зонування: так

Розрахунковий період: 15-20 років

Проектні рішення

Метою генплану є необхідність визначити пріоритетні пропозиції для перспективного розвитку с. Григоро-Бригадирівка на основі покращення умов проживання населення, забезпечення економічного зростання, удосконалення соціальної, інженерно-транспортної інфраструктури поселення. Реалізація цих напрямків сприятиме привабливості с. Григоро-Бригадирівка в майбутньому.

Проектом передбачено реконструкція головних вулиць: улаштування тротуарів з обох сторін проїжджої частини; реконструкція житлових вулиць з розвиненням ширини смуг руху транспорту до нормативних вимог, прокладання нових проїздів у кварталах запроектованої житлової забудови.

Проектними рішеннями уточнені межі планувально-територіальних утворень, встановлені: санітарно-захисна зона кладовищ, від виробничих підприємств, об'єктів інженерної інфраструктури, намічені еколого-містобудівні заходи щодо оздоровлення навколишнього середовища.

Проектом передбачено удосконалити існуючу систему функціонування об'єктів комунального господарства на рівні первинної системи розселення – Григоро-Бригадирівської сільської ради з урахуванням кількісних показників населення на розрахунковий період.

Реалізація: в процесі реалізації

Генеральний план с. Солошине Григоро-Бригадирівської сільської ради Кобеляцького району Полтавської області

Територія, на яку розроблено містобудівну документацію: село Солошине Кременчуцького району Полтавської області

Розробник, рік розроблення: ФОП Кіріченко А.А., 2018

Дата, назва органу та номер рішення про затвердження: рішення 31 сесії Григоро-Бригадирівської сільської ради Кобеляцького району Полтавської області 7 скликання «Про затвердження Генерального плану с. Григоро-Бригадирівка, с. Солошине Григоро-Бригадирівської сільської ради та Плану зонування території (зонінг) с. Григоро-Бригадирівка, с. Солошине Григоро-Бригадирівської сільської ради Кобеляцького району Полтавської області» №5-31/2020 від 18.02.2020 р

Наявність розділу ІТЗ ЦЗ: так

План зонування: так

Розрахунковий період: 15-20 років

Проектні рішення

Метою генплану є необхідність визначити пріоритетні пропозиції для перспективного розвитку с. Солошине на основі покращення умов проживання населення, забезпечення економічного зростання, удосконалення соціальної, інженерно-транспортної інфраструктури поселення. Реалізація цих напрямків сприятиме привабливості с. Солошине в майбутньому.

Проектом передбачено реконструкція головних вулиць: улаштування тротуарів з обох сторін проїжджої частини; реконструкція житлових вулиць з розвиненням ширини смуг руху транспорту до нормативних вимог, прокладання нових проїздів у кварталах запроектованої житлової забудови.

Проектом передбачено удосконалити існуючу систему функціонування об'єктів комунального господарства на рівні первинної системи розселення – Григоро-Бригадирівської сільської ради з урахуванням кількісних показників населення на розрахунковий період.

Реалізація: в процесі реалізації

Генеральний план с. Келеберда Кременчуцького району Полтавської області

Територія, на яку розроблено містобудівну документацію: село Келеберда Кременчуцького району Полтавської області

Розробник, рік розроблення: Товариство з обмеженою відповідальністю «ПОЛТАВА-ЕКОСЕРВІС», 2021

Дата, назва органу та номер рішення про затвердження: рішення 13 сесії 8 скликання Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про затвердження Генерального плану с. Келеберда Кременчуцького району Полтавської області» від 19.10.2021 р

Наявність розділу ІТЗ ЦЗ: так

Внесення змін (Попередня містобудівна документація): Проект планировки и застройки с. Келеберда. Рыбколхозим. Орджоникидзе Кременчугского района Полтавской области, УКРНИИЗЕМПРОЕКТ 1990 г

План зонування: так

Розрахунковий період: 1 етап – 10 років, 2 етап – 15-20 років

Проектні рішення

Проектом передбачено розширення, упорядкування меж села Келеберда та збільшення території населеного пункту за рахунок упорядкування меж, відповідно до суміжних землекористувань та землеволодінь та за рахунок приєднання рекреаційних території на півдні села.

Проектом передбачено удосконалити існуючу систему функціонування об'єктів комунального господарства на рівні первинної системи розселення.

Генеральним планом пропонується виконати благоустрій і озеленення зони культурного відпочинку поблизу культової споруди, благоустрій скверів та влаштування куточків відпочинку та дитячих майданчиків у існуючих та у нових запроектованих житлових кварталах.

Враховуючи значний природний ресурс р. Дніпро, генеральним планом приділена значна увага розширенню рекреаційної діяльності.

Реалізація: в процесі реалізації

Детальний план території за межами Дмитрівської сільської ради м. Горішні Плавні Полтавської області

Територія, на яку розроблено містобудівну документацію: Дмитрівський старостинський округ (кол. Дмитрівська сільська рада) Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області

Розробник, рік розроблення: Державним підприємством «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білоконя, 2018

Дата, назва органу та номер рішення про затвердження: Розпорядження Полтавської обласної державної адміністрації «Про затвердження детального плану «Внесення змін в детальний план території за межами населених пунктів Дмитрівської сільської ради міста Горішні Плавні Полтавської області» №566 від 31.07.2019 р

Площа: 5092,3 га (територія за межами населених пунктів)

Внесення змін (Попередня містобудівна документація): «Детальний план території за межами населених пунктів Дмитрівської сільської ради міста Комсомольська Полтавської області», 2015

Розрахунковий період: 1 етап 3-7 років, 2 етап 15-20 років

Проектні рішення

На території Дмитрівської сільської ради (в межах ДПТ) планується розмістити кар'єр та зовнішні відвали Єристівського ГЗК (в південно-східній частині сільської ради), а також відвал, кар'єр та склад бідних руд Біланівського ГЗК (в північно-східній частині сільської ради).

На перший та другий етапи формування кар'єрів та відвалів передбачається поступове відселення мешканців населених пунктів, які потрапляють в межі розвитку територій ГЗК та в межі виробничого комплексу, який формується на території Дмитрівської сільської ради. Села Солонці та Гора потрапляють в зону розвитку інженерно-транспортної структури Єристівського ГЗК та зону розвитку промислового комплексу, село Базалуки – в зону розвитку кар'єрів Біланівського ГЗК та в зону розвитку інженерно-транспортної інфраструктури.

Проектом пропонується розглянути дві альтернативні ділянки для розміщення нового кладовища: південніше с. Дмитрівка (за межами населеного пункту) або в районі існуючого кладовища на території с. Гора (частково в межах, а частково, за межами населеного пункту). Остаточне рішення повинно прийматися на подальших стадіях проектування.

Реалізація: в процесі реалізації

Детальний план території Салівської сільської ради (за межами населених пунктів)

Територія, на яку розроблено містобудівну документацію: Східний старостинський округ (кол. Салівська сільська рада) Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області

Розробник, рік розроблення: Державним підприємством «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білоконя, 2015

Дата, назва органу та номер рішення про затвердження: Розпорядження голови районної державної адміністрації Кременчуцької районної державної адміністрації Полтавської області «Про затвердження детального плану території Салівської сільської ради Кременчуцького району (за межами населених пунктів)» №167 від 06.07.2015 р

Площа: 3106,71 га

Розрахунковий період: I етап 3-7 років, II етап 15-20 років

Проектні рішення

На території Салівської сільської ради отримує розвиток промисловий вузол, який формується в південній частині Кременчуцького району на базі Кременчуцької магнітної аномалії. Детальним планом території визначається можливість розміщення окремих об'єктів Єристівського гірничозбагачувального комбінату (хвостосховища) на території Салівської сільської ради та визначення планувально-просторової організації території сільської ради, порядку організації транспортного обслуговування ділянки Єристівського ГЗК, містобудівних умов та обмежень для розміщення хвостосховища.

Проектом передбачається винесення з зони хвостосховища існуючих населених пунктів та резервування території для розселення мешканців цих населених пунктів біля села Салівка. Відповідно, пропонується збільшити територію села Салівка.

Реалізація: показники на 1 етап не реалізовані

Детальний план території перспективної житлової забудови мікрорайону Низи міста Комсомольська в межах вулиць Перспективна, Чекаліна, Дніпровська

Територія, на яку розроблено містобудівну документацію: мікрорайон Низи, в межах вулиць Перспективна, Чумацька, Дніпровська, місто Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області

Розробник, рік розроблення: ПП ТАМ «Урбаністика», 2015

Дата, назва органу та номер рішення про затвердження: Рішення 15 сесії 7 скликання Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області «Про затвердження детального плану частини території перспективної житлової забудови мікрорайону Низи міста Горішні Плавні в межах вулиць Перспективна, Чекаліна, Дніпровська» від 20.09.2016 р

Площа: 15,2468 га

Розрахунковий період: Етап від 1 років до 3 років

Проектні рішення

Ділянка в межах проектування розглядається, як територія житлових кварталів з неповним комплексом громадського обслуговування. Проектний план розподілу території визначає конфігурації та площі земельних ділянок для будівництва садибних житлових будинків.

Реалізація: не реалізовано

Детальний план території мікрорайону №13

Територія, на яку розроблено містобудівну документацію: обмежена проспектом Героїв Дніпра, вулицею Першопрохідників, продовження вулиці Конституції та вулиці Проектна 1, мікрорайон №13, місто Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області

Розробник, рік розроблення: Державне підприємство Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білоконя, 2020

Дата, назва органу та номер рішення про затвердження: Рішення 61 сесії 7 скликання Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області «Про затвердження змін до детального плану території мікрорайону №13» від 15.09.2020 р

Площа: 24 га

Внесення змін (Попередня містобудівна документація): «Детальний план території мікрорайону №13», 2018

Розрахунковий період: 1 етап 3-7 років, 2 етап 15-20 років

Проектні рішення

В 2018 році ДП «ДІПРОМІСТО» була виконана робота «Детальний план території мікрорайону №13», метою якої було розглянути можливість розміщення на вказаній ділянці, на вільній від забудови території, житлових будинків із вбудовано –прибудованими об'єктами громадського обслуговування, дитячого садочка, молодіжно-розважального центру, а також, формування в центрі житлового мікрорайону скверу з дитячими майданчиками і спортивної зони. В межах забудови, що вже частково склалася, передбачалась реконструкція існуючого ринку в торговельний комплекс, на території якого було запроектовано будівництво нового торговельного центру і реконструкція існуючих павільйонів та закладів торгівлі. Крім того, передбачалося формування та благоустрій території в межах детального плану, враховуючи рекреаційну територію, що прилягає до проектного гребного каналу (затока Барбара), згідно рішень закладених в генеральному плані міста.

Внесення змін до детального плану стосуються уточнення поверховості забудови, що передбачалась попереднім ДПТ, уточнення переліку громадських об'єктів та, виходячи з інвестиційних пропозицій, уточнення благоустрою набережної зони міста.

У відповідності до ескізу забудови, в межах детального плану пропонується розміщення багатоквартирної забудови, частковий налив берегової лінії затоки Барбара та її укріплення, формування та благоустрій припляжної зони.

Реалізація: в процесі реалізації

Детальний план території «Система зовнішнього господарсько-питного водопостачання ТОВ «Єристівський ГЗК»

Територія, на яку розроблено містобудівну документацію: місто Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області

Розробник, рік розроблення: ТОВ «Геоспектр-7», 2019

Дата, назва органу та номер рішення про затвердження: Рішення 46 сесії 7 скликання Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області «Про

затвердження детального плану території «Система зовнішнього господарсько-питного водопостачання ТОВ «Єристівський ГЗК»» від 16.07.2019 р

Площа: 36,58 га

Розрахунковий період: 7 років (до 2026 року)

Проектні рішення

Детальним планом передбачено будівництво господарсько-питного водопроводу від точки підключення в районі перетину вул. Дніпровська, Строни та Соборна на північ до с. Дмитрівка та ТОВ «Єристівський ГЗК» крізь промислову зону м. Горішні Плавні.

Реалізація: в процесі реалізації

Детальний план території мікрорайону № 15-А міста Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області

Територія, на яку розроблено містобудівну документацію: обмежена вулицями Соборна, Добровольського, проспектом Героїв Дніпра та міжквартальним проїздом, мікрорайон №15-А, місто Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області

Розробник, рік розроблення: ФОП Плєскач М.А., 2021

Дата, назва органу та номер рішення про затвердження: рішення 15 сесії 8 скликання Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про затвердження Детального плану території мікрорайону № 15-А міста Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області» від 14.12.2021 р

Площа: 32,76 га

Наявність розділу ІТЗ ЦЗ: так

Розрахунковий період: 1 етап 1-3 роки, 2 етап 3-7 років

Проектні рішення

Проектними рішеннями передбачається розташування 9-поверхових секційних житлових будинків, торгівельного комплексу, паркувальних майданчиків, льодової арили на 1000 глядацьких місць, магазин промислових товарів, два магазини товарів змішаної торгівлі, мийка автомобілів (5 постів), СТО, автомобільна багаторівнева парковка (300 паркомісць), басейн (100 відвідувачів), вбудований ДНЗ (66 місць).

Реалізація: показники на 1 етап не реалізовані

Детальний план території мікрорайону №6 м. Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області

Територія, на яку розроблено містобудівну документацію: обмежена вулицею Добровольського, проспектом Героїв Дніпра, вулицею Портова та спортивний комплекс «Юність», мікрорайон №6, місто Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області

Розробник, рік розроблення: ТОВ «Експертний Центр «ЗемСервіс»», 2022

Дата, назва органу та номер рішення про затвердження: рішення 29 сесії 8 скликання Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про затвердження Детального плану території

мікрорайону №6 м. Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області» від 17.01.2023 р

Площа: 8,5905 га

Наявність розділу ІТЗ ЦЗ: так

Розрахунковий період: короткостроковий період –до 5 років, середньостроковий період –6-10 років, довгострокова перспектива – понад 10 років

Проектні рішення

Проектом визначено можливість розміщення двох житлових багатоквартирних будинків на території проектування. Передбачається розміщення одnoseкційного житлового будинку висотою 9 поверхів. Орієнтовна кількість квартир – 32, орієнтовна кількість мешканців – 96 осіб (середній склад сім'ї прийнято 3 особи). Також передбачається розміщення трьохсекційного житлового будинку висотою 9 поверхів. Орієнтовна кількість квартир – 108, орієнтовна кількість мешканців – 324 осіб (середній склад сім'ї прийнято 3 особи). Культову споруду передбачається розмістити в північно-західному боці кварталу.

Реалізація: в процесі реалізації

Детальний план території обмеженої мостовим переїздом до території ПРАТ «ПОЛТАВСЬКИЙ ГЗК», вулицею Будівельників, проїздом до перехрестя вулиць Горького та Дніпровська та залізничними коліями у місті Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області

Територія, на яку розроблено містобудівну документацію: обмежена мостовим переїздом до території ПРАТ «ПОЛТАВСЬКИЙ ГЗК», вулицею Будівельників, проїздом до перехрестя вулиць Горького та Дніпровська та залізничними коліями, місто Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області

Розробник, рік розроблення: ТОВ «Експертний Центр «ЗемСервіс»», 2022

Дата, назва органу та номер рішення про затвердження: рішення 29 сесії 8 скликання Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про затвердження Детального плану території обмеженої мостовим переїздом до території ПРАТ «ПОЛТАВСЬКИЙ ГЗК», вулицею Будівельників, проїздом до перехрестя вулиць Горького та Дніпровська та залізничними коліями у місті Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області» від 17.01.2023 р

Площа: 160,3592 га

Наявність розділу ІТЗ ЦЗ: так

Розрахунковий період: короткостроковий період –до 5 років, середньостроковий період –6-10 років, довгострокова перспектива – понад 10 років

Проектні рішення

Метою детального плану території є визначення планувальної структури і функціонального призначення території виробничої зони міста Горішні Плавні, параметрів забудови для будівництва складського комплексу служби внутрішньої логістики ПРАТ «Полтавський ГЗК» на вул. Будівельників; також

передбачається будівництво під'їзних колій вздовж залізниці м. Горішні Плавні та однієї технологічної колії; планується створення нового гаражного товариства.

Реалізація: в процесі реалізації

Детальний план території земельних ділянок, кадастрові номери 5321881300:00:006:0181, 5321881300:00:006:0094, з урахуванням перспективи розвитку прилеглих територій, які розташовані за межами с. Григоро-Бригадирівка Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області

Територія, на яку розроблено містобудівну документацію: територія Шматківського родовища (Східний старостинський округ) Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області

Розробник, рік розроблення: ТОВ «КОМПАНІЯ ГЕОНІКС», 2023

Дата, назва органу та номер рішення про затвердження: рішення 38 сесії 8 скликання Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про затвердження Детального плану території земельних ділянок за межами с. Григоро-Бригадирівка Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області» від 21.11.2023р

Площа: 48,2 га

Наявність розділу ІТЗ ЦЗ: так

Розрахунковий період: 10-15 років

Проектні рішення

Планованою діяльністю передбачається розширення меж існуючого кар'єру в межах існуючого гірничого відводу шляхом приєднання двох земельних ділянок площею 4,7266 га та 2,5 га. На земельній ділянці площею 3,90 га (кадастровий номер 5321881300:00:006:0094) планується будівництво паливо роздавального пункту для власних потреб. Також планованою діяльністю передбачається розширення площі існуючого гірничого відводу Шматківського родовища гранітів та гнейсів на 9,2 га з доведенням загальної площі гірничого відводу до 27,7 га за рахунок приєднання ділянки розташованої у східній та південно-східній частині родовища загальною площею 12,4 га.

Реалізація: в процесі реалізації

Детальний план територій, які знаходяться в адміністративних межах села Кияшки Дмитрівської сільської ради міста Горішні Плавні Полтавської області

Територія, на яку розроблено містобудівну документацію: між залізницею Кременчук – Полтава та автодорогою Олександрія – Полтава в південній частині села Кияшки Кременчуцького району Полтавської області

Розробник, рік розроблення: Державне підприємство «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білоконя, 2017

Дата, назва органу та номер рішення про затвердження: рішення 13 сесії 7 скликання Дмитрівської сільської ради міста Комсомольська Полтавської області «Про затвердження детального плану території окремих територій, які знаходяться в адміністративних межах села Кияшки Дмитрівської сільської ради міста Горішні Плавні Полтавської області» від 25.04.2017 р

Площа: 28,8 га

Наявність розділу ІТЗ ЦЗ: інформація відсутня

Розрахунковий період: 1 етап 3-7 років, 2 етап 10-15 років

Проектні рішення

На території села Кияшки, на межі з селом Дмитрівка, в районі розвитку сортувальної залізничної станції та виробничої зони, пропонується розмістити базу світлих нафтопродуктів ТОВ «Біланівський ГЗК», використавши для її обслуговування існуючу під'їзну колію, та розмістити ряд інженерних мереж.

Реалізація: показники на 1 етап не реалізовані

Містобудівна документація розроблена до початку дії постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території», тому така документація потребує оновлення та актуалізації. У зв'язку з тим, що майже вся документація розроблялась до створення сучасного адміністративно-територіального устрою (створення Горішньоплавнівської міської територіальної громади), відсутній цілісний зв'язок між населеними пунктами та зонами впливу об'єктів.

Містобудівна документація, яка діє на території громади, розроблена в різні роки відповідно до діючих на той момент нормативно-правових актів з питань містобудівної діяльності та державних будівельних норм. У зв'язку з внесеними змінами до них, необхідне оновлення / внесення змін до документації.

РОЗДІЛ 10. «ВИСНОВКИ ЩОДО ДОЦІЛЬНОСТІ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ»

Містобудівна документація є важливим інструментом у забезпеченні сталого розвитку територій та населених пунктів. Наявна містобудівна документація спрямована на забезпечення економічного зростання, соціальної справедливості та раціонального природокористування, відповідно до визначених Цілей Сталого Розвитку ООН.

Стратегія перспектив розвитку населених пунктів передбачає оптимізацію структури землекористування, екологічні заходи з поліпшення територій населеного пункту. Земля залишається одним із основних ресурсів сталого соціально-економічного розвитку територіальної громади.

Пріоритетним напрямком визначено розвиток соціальної інфраструктури та забезпечення населення житлом в достатньому обсязі і на необхідному рівні комфортності.

Для виявлення найбільш важливих внутрішніх і зовнішніх факторів, що мають значення для розвитку використовується SWOT-аналіз. Він представляє

собою ефективний метод ідентифікації внутрішніх сильних і слабких сторін і розпізнавання зовнішніх можливостей і загроз.

SWOT-аналіз Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області:

SWOT-аналіз Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області	
Сильні сторони - Розташування громади; - Доступ до річок; - Запаси корисних копалин; - Добувна промисловість; - Сільськогосподарська промисловість; - Проходження міжнародної автодороги державного значення М-22; - Рівнинний рельєф; - Наявність туристично-рекреаційного потенціалу; - Наявність осередків концентрації робочих місць; - Наявність закладів професійно-технічної освіти; - Розвинута мережа навчальних закладів; - Розвинута мережа культурних та спортивних закладів; - Лісовкриті території; - Легка промисловість	Слабкі сторони - Джерела техногенної сейсмічності; - Відвали; - Процеси руйнування берегів річок; - Наявність екологічно небезпечних об'єктів; - Інженерне забезпечення сіл; - Відсутність велосипедної інфраструктура; - Стан доріг; - Слабкий розвиток туристичного бізнесу та туристичної інфраструктури в громаді; - Занедбаність та руйнація пам'яток історії та археології; - Наявність боліт, заболочених територій та територій з високим вмістом ґрунтових вод; - Стан комунальної інфраструктури; - Низький рівень активності громадян; - Екологічний стан громади; - Зберігання та переробка сміття; - Соціальне забезпечення
Можливості - Розвиток альтернативної енергетики та впровадження енергоощадних технологій; - Міжнародна технічна допомога; - Реформа децентралізації; - Створення території рекреаційного призначення; - Розвиток фермерського господарства та зростання попиту на сільськогосподарську продукцію; - Впровадження інноваційних технологій в підприємствах; - Реформа законодавства	Загрози - Війна; - Економічна ситуація в країні; - Негативні зміни у національному законодавстві; - Природні явища та техногенні катастрофи; - Погіршення інвестиційного клімату; - Якість автомобільних доріг; - Старіння населення; - Погіршення клімату

У результаті проведеного SWOT-аналізу було визначено порівняльні переваги, виклики та ризики, які існують чи можуть існувати в Горішньоплавнівській міській територіальній громаді.

Порівняльні переваги (визначені в результаті аналізу сильних сторін і можливостей):

- Наявність на території громади значних запасів корисних копалин та проходження автодороги державного значення дає можливість забезпечити додатковий розвиток промисловості, залучення іноземних інвестицій та створення нових робочих місць;

- Наявність значної кількості сільськогосподарських територій та сприятливих природно-кліматичних умов для вирощування сільськогосподарської продукції надає потенціал для розвитку аграрної галузі та забезпечення стабільного виробництва продуктів харчування;

- Громада розташована на берегах річок Псел та Дніпро, має розгалужену річкову мережу та заплави, де можна облаштувати зони відпочинку, що може приваблювати туристів. Крім того, можливість розвитку зеленого туризму та рекреаційного призначення може забезпечити додаткові доходи для громади.

Виклики (визначені в результаті аналізу слабких сторін і можливостей):

- Розвиток альтернативної енергетики та впровадження енергоощадних технологій може зменшити викиди забруднюючих речовин в атмосферному повітрі;

- Розвиток туристичного потенціалу та забезпечення ефективної системи пасажирських перевезень між віддаленими селами може покращити доступність громади та забезпечити розвиток соціально-економічного потенціалу розвитку територій;

- Залучення інвестицій та розвиток партнерських відносин з державними та комерційними організаціями сприятиме покращенню рівня незадовільного стану дорожнього покриття та загалом розвитку інфраструктури в населених пунктах громади.

Ризики (визначені в результаті аналізу слабких сторін і загроз):

- Ризик техногенних катастроф, пов'язаних з наявністю екологічно небезпечних об'єктів та штучних техногенних відкладів;

- Технологічний рівень та конкурентоспроможність продукції підприємств можуть погіршуватися через погіршення інвестиційного клімату в Україні;

- Загальне погіршення соціально-економічної ситуації прискорює прогресуючий розвиток тіньового сектору економіки.

З метою забезпечення сталого розвитку території громади, на виконання законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Державний земельний кадастр», постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 р. № 632 «Про затвердження Порядку визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території», необхідно розробити комплексний план просторового розвитку територіальної громади.

У січні 2024 року було Горішньоплавнівською міською радою Кременчуцького району Полтавської області було прийнято рішення «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку Горішньоплавнівської

міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області» (далі – Комплексний план).

Протягом 2024 року було виконано підготовчий етап. В Комплексному плані передбачено внесення змін в існуючі генеральні плани населених пунктів та розроблення нових генеральних планів сіл Мотрине, Солонці та Гора. Також передбачено розроблення детального плану території мікрорайону №14 в місті Горішні Плавні.

Інформацію про розроблення Комплексного плану розміщено на сайті Горішньоплавнівської міської ради.

ВИКОРИСТАНІ ДЖЕРЕЛА

1. Регіональна схема формування екологічної мережі Полтавської області, 2021 р
2. Довідка про стан забруднення атмосферного повітря міста Горішні Плавні за 2024 рік, Лабораторія спостережень за забрудненням атмосферного повітря;
3. Звіт за результатами дослідження впливу полігону побутових відходів КП «СПЕЦЕКО», ТОВ «Центр практичної екології», 2024 рік
4. Аналітичний портал Полтавщини [Режим доступу] <https://approva-ageora.hub.arcgis.com/apps/75aa776766554944b40e39819f600316/explore>
5. Довідки Департаменту Житлово-комунального господарства Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області
6. Довідка Комунального господарства «Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства» Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області
7. Довідка Комунального виробничого підприємства «Теплоерного» м. Горішні Плавні»
8. Довідки Департаменту економічного розвитку та ресурсів виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області
9. Програма економічного і соціального розвитку Горішньоплавнівської міської територіальної громади на 2024 рік
10. Щотижнева інформація щодо водогосподарської ситуації у зоні діяльності Регіонального офісу водних ресурсів у Полтавській області [Режим доступу] <https://poltavavodgosp.gov.ua/diialnist/vod-stan/>
11. Якість води на Полтавщині [Режим доступу] <https://poltavavodgosp.gov.ua/%D1%8F%D0%BA%D1%96%D1%81%D1%82%D1%8C-%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%B8-%D0%BD%D0%B0-%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%82%D0%B0%D0%B2%D1%89%D0%B8%D0%BD%D1%96-%D0%B7%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%80%D1%96%D0%BB%D1%96-%D0%BE/>
12. Звіт про стратегічну екологічну оцінку проєкту Плану заходів на 2025-2027 роки з реалізації Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки
13. Ліцензійний реєстр [Режим доступу] <https://moz.gov.ua/uk/licenzijnij-reyestr>
14. Реєстри | ЄДИНА ДЕРЖАВНА ЕЛЕКТРОННА БАЗА з питань ОСВІТИ [Режим доступу] <https://info.edbo.gov.ua/>
15. Інформація Управління охорони здоров'я Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області
16. Аналітичні панелі (Дашборди) [Режим доступу] <https://edata.e-health.gov.ua/e-data/dashboard/>
17. Національна інфраструктура геопросторових даних [Режим доступу] <https://nsdi.gov.ua/>

ДОДАТОК 1 ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Генеральний план міста Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області

Назва розділу	Одиниця виміру	Показник 2019	Показник на розрахунковий період (2041)	Показник станом на 2023	Показник станом на 2024
Населення	тис.осіб	51,22	55,0	47,686	46,511
Територія	га	11096,8	11096,8	11096	11096
Житлової забудови	га	364,0	402,77	Дані відсутні	Дані відсутні
Громадської	га	91,8	107,12	Дані відсутні	Дані відсутні
Виробничої	га	5983	6007,25	Дані відсутні	Дані відсутні
Комунальної (інженерних споруд, ринків, інших)	га	27,0	29,84	Дані відсутні	Дані відсутні
Кладовищ	га	27,2	71,64	Дані відсутні	Дані відсутні
Транспортної інфраструктури	га	245,5	290,46	Дані відсутні	Дані відсутні
Ландшафтно-рекреаційної та озелененої	га	2127,0	2128,17	Дані відсутні	Дані відсутні
Водних поверхонь	га	767,0	767,0	Змін не відбулося	Змін не відбулося
Інших територій	га	1441,7	1269,92	Дані відсутні	Дані відсутні
Житловий фонд	будинків / квартир	22,84	26,69	240 багатоквартирних будинків / 21,396 тис. квартир / 1197 садіб	Змін не відбулося
Установи та підприємства обслуговування		-	10 пропозицій	Дані відсутні	Дані відсутні
Озеленені території загального користування	га	69,7	96	Дані відсутні	Дані відсутні
Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту	км	63,0	75,0	69,374	69,374
Інженерна підготовка і захист території		-	7 пропозицій	Дані відсутні	Дані відсутні

Генеральний план сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки м. Горішні Плавні Полтавської області

Назва	Одиниця виміру	Показник 2020	Показник на 1 етап (2030)	Показник на 2 етап (2045)		Показник станом на 2023	Показник станом на 2024
				При умові відселення населення з частини с. Кияшки	При умові відселення населення з частини с. Кияшки та двох ділянок с. Дмитрівка		
Населення	осіб	2350	3200	3200	3200	Дмитрівка 1531 Кияшки 645 Кузьменки 49	Дмитрівка 1517 Кияшки 608 Кузьменки 44
Територія	га	1098,7	1584,7	1584,7	1584,7	Дмитрівка 647,16 Кияшки 268,79 Кузьменки 174,9	Дмитрівка 647,16 Кияшки 268,79 Кузьменки 174,9
Житлова забудова	га	319,81		443,41	432,61	Дані відсутні	Дані відсутні
Території підприємств та установ обслуговування	га	18,9		24,45	27,05	Дані відсутні	Дані відсутні
Площа парків та скверів	га	0,14		27,9	27,9	Дані відсутні	Дані відсутні
Вулиці, дороги	га	50,51		105,02	103,42	Дані відсутні	Дані відсутні
Культові споруди	га	0,14		0,38	0,38	Дані відсутні	Дані відсутні
Кладовища	га	4,3		5,3	5,3	4,78 га	Дані відсутні
Виробничі та комунальні території	га	1,0		6,94	9,94	Дані відсутні	Дані відсутні
Бази відпочинку	га	10,8		12,7	12,7	Дані відсутні	Дані відсутні
Лісові землі	га	19,5		11,2	11,2	Дані відсутні	Дані відсутні
Лугопарк	га	0		52,0	52,0	Дані відсутні	Дані відсутні
Водні території	га	7,37		8,5	8,5	1,7324 (площа паспортизованих об'єктів)	Зміни не відбулися
Житловий фонд	будинків / квартир	1140	1487	1597	1567	1229 домогосподарств, у т.ч.:	Зміни не відбулися

						Дмитрівка – 696 Кияшки – 358 Кузьменки -51	
Транспорт, вулично-шляхова мережа	км	13,0		17,5	17,5	Дмитрівка – 17,813 (у т.ч 3,218 км доріг ДП «Агентство місцевих доріг Полтавської області») Кияшки – 10,325 Кузьменки -2,032	Дмитрівка – 29 Кияшки – 15 Кузьменки -2
Установи та підприємства обслуговування	об'єктів	17	22			Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Інженерна підготовка і захист території		-	15 пропозицій			Зміни не відбулися	Зміни не відбулися

Генеральний план населеного пункту Базалуки Кременчуцького району Полтавської області

Назва	Одиниця виміру	Показник 2022	Показник на розрахунковий період (2041)	Показник станом на 2023	Показник станом на 2024
Населення	осіб	10	0	1	1
Територія в межах населеного пункту	га	38,65	38,65	38,65	38,65
Житлової забудови	га	14,36	0	Дані відсутні	Дані відсутні
Громадської забудови	га	0	0	Дані відсутні	Дані відсутні
Виробничої	га	0	38,23	Дані відсутні	Дані відсутні
Комунально—складської	га	0,58	0,58	Дані відсутні	Дані відсутні
Транспортної інфраструктури	га	0,81	0,42	Дані відсутні	Дані відсутні
Ландшафтно-рекреаційної та озелененої	га	10,24	0	Дані відсутні	Дані відсутні
Сільськогосподарських угідь	га	12,66	0	Дані відсутні	Дані відсутні
Інженерної інфраструктури	га	0	0	Дані відсутні	Дані відсутні
Транспортної інфраструктури	га	0	1,16	Дані відсутні	Дані відсутні

Житловий фонд	будинків	4	0	0	0
Об'єкти громадського обслуговування	га	0	3	0	0
Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту	км	2,56	0,52	2,345	Зміни не відбулися

Генеральний план с. Салівка, с. Карпівка, с. Петрашівка Салівської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області

Назва	Одиниця виміру	Показник 2015	Показник на 1 етап (2025)	Показник станом на 2023	Показник станом на 2024
Салівка					
Населення	осіб	935	1200	894	874
Територія в межах населеного пункту	га	304,37	374,7	406,39	406,39
Житлової забудови	га	145,5	247,3	Дані відсутні	Дані відсутні
Громадської забудови	га	3,85	5,59	Дані відсутні	Дані відсутні
Виробничої	га	5,24	26,34	Дані відсутні	Дані відсутні
Транспортної інфраструктури	га	30,2	41,9	Дані відсутні	Дані відсутні
Ландшафтно-рекреаційної та озелененої	га	8,9	8,9	Дані відсутні	Дані відсутні
Сільськогосподарських угідь	га	13,6	13,4	Дані відсутні	Дані відсутні
Інші території	га	41,08	31,27	Дані відсутні	Дані відсутні
Житловий фонд	будинків	495	870	490	Зміни не відбулися
Загальна довжина мережі вулиць	км	15,0	29,0	18,168 (у т.ч 3,625 доріг ДП «Агентство місцевих доріг Полтавської області»)	18,3
Інженерна підготовка та захист території			10 пропозицій	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Карпівка					
Населення	осіб	118	130	76	82
Територія в межах населеного пункту	га	49	103,45	97,02	97,02

Житлової забудови	га	31	34,8	Дані відсутні	Дані відсутні
Громадської забудови	га	0,3	0,78	Дані відсутні	Дані відсутні
Транспортної інфраструктури	га	2,1	2,1	Дані відсутні	Дані відсутні
Сільськогосподарських угідь	га	3,0	32,0	Дані відсутні	Дані відсутні
Комунальні території	га	0	2,53	Дані відсутні	Дані відсутні
Водні поверхні	га	0,88	0,88	Дані відсутні	Дані відсутні
Інші території	га	11,72	30,36	Дані відсутні	Дані відсутні
Житловий фонд	будинків	67	80	79	Зміни не відбулися
Загальна довжина мережі вулиць	км	3,8	6,8	1,955 (у т.ч 1,480 доріг ДП «Агентство місцевих доріг Полтавської області»)	3,9
Петрашівка					
Населення	осіб	96	45	76	72
Територія в межах населеного пункту	га	106,9	72,2	104,74	104,74
Житлової забудови	га	36,3	21,0	Дані відсутні	Дані відсутні
Громадської забудови	га	0	0,05	Дані відсутні	Дані відсутні
Транспортної інфраструктури	га	2,11	1,1	Дані відсутні	Дані відсутні
Ландшафтно-рекреаційної та озелененої	га	0,31	0,31	Дані відсутні	Дані відсутні
Сільськогосподарських угідь	га	1,08	0	Дані відсутні	Дані відсутні
Інші території	га	67,1	49,74	Дані відсутні	Дані відсутні
Житловий фонд	будинків	66	31	65	Зміни не відбулися
Загальна довжина мережі вулиць	км	1,5	1,5	5,765	5,765

Генеральний план частини території села Петрашівка Кременчуцького району Полтавської області

Назва	Одиниця виміру	Показник 2020	Показник на розрахунковий період (2035)	Показник станом на 2023	Показник станом на 2024
Населення	осіб	37	0	76	72

Територія в межах населеного пункту	га	32,53	32,53	104,74 (всього населеного пункту)	104,74
Житлової забудови	га	6,07	0	Дані відсутні	Дані відсутні
Промислових підприємств	га	0	18,57	Зміни не відбулися	Дані відсутні
Комунальні	га	0,25	0,16	Дані відсутні	Дані відсутні
Інженерної інфраструктури	га	0	0	Дані відсутні	Дані відсутні
Транспортної інфраструктури	га	1,56	1,15	Дані відсутні	Дані відсутні
Ландшафтно-рекреаційні та озеленені	га	0,6	9,97	Дані відсутні	Дані відсутні
Сільськогосподарські угіддя	га	23,98	2,68	Дані відсутні	Зміни не відбулися
Житловий фонд	садиб	37	0	65	5,765
Вулично-дорожня мережа	км	2,54	0,64	5,765	Дані відсутні

Генеральний план села Махнівка Кременчуцького району Полтавської області

Назва	Одиниця виміру	Показник 2020	Показник на розрахунковий період (2035)	Показник станом на 2023	Показник станом на 2024
Населення	особа	21	0	21	18
Територія в межах населеного пункту	га	46,1	46,1	46,1	46,1
Житлової забудови	га	6,1483	0	Дані відсутні	Дані відсутні
Промислових підприємств	га	0	46,1	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Комунальні	га	0,3	0	Дані відсутні	Дані відсутні
Інженерної інфраструктури	га	0,0025	0	Дані відсутні	Дані відсутні
Транспортної інфраструктури	га	1,1780	0	Дані відсутні	Дані відсутні
Ландшафтно-рекреаційні та озеленені	га	3,1010	0	Дані відсутні	Дані відсутні
Сільськогосподарські угіддя	га	35,3702	0	Дані відсутні	Дані відсутні
Житловий фонд	садиб	28	0	17	Дані відсутні
Вулично-дорожня мережа	км	1,970	0	3,64	1,5

Генеральний план с. Григоро-Бригадирівка Григоро-Бригадирівської сільської ради Кобеляцького району Полтавської області

Назва	Одиниця виміру	Показник 2018	Показник на розрахунковий період (2038)	Показник станом на 2023	Показник станом на 2024
Населення	осіб	530	1607	462	448
Територія в межах населеного пункту	га	365,3	850,0	850,0	850,0
Житлової забудови	га	56,13	126,13	Дані відсутні	Дані відсутні
Громадської забудови	га	4,3	8,56	Дані відсутні	Дані відсутні
Виробничої	га	5,3	24,32	Дані відсутні	Дані відсутні
Комунально-складської	га	2,0 (2,04 за межами)	5,722	Дані відсутні	Дані відсутні
Транспортної інфраструктури	га	9,08	11,32	Дані відсутні	Дані відсутні
Ландшафтно-рекреаційної та озелененої	га	109,27	285,26	Дані відсутні	Дані відсутні
Водних поверхонь	га	0	10,22	142,192 (площа паспортизованих об'єктів)	Зміни не відбулися
Сільськогосподарських угідь	га	179,22	378,46	Дані відсутні	Дані відсутні
Житловий фонд	квартир	229	588	324 (орієнтовно)	Дані відсутні
Об'єкти громадського обслуговування	об'єктів	8	11	Зміни не відбулися	
Вулично-дорожня мережа	км	18,16	22,64	18,220 (у т.ч 2,070 доріг ДП «Агентство місцевих доріг Полтавської області»)	16,6
Інженерна підготовка та захист території			1 пропозиція	Дані відсутні	Дані відсутні

Генеральний план с. Солошине Григоро-Бригадирівської сільської ради Кобеляцького району Полтавської області

Назва	Одиниця виміру	Показник 2018	Показник на розрахунковий період (2038)	Показник станом на 2023	Показник станом на 2024
Населення	осіб	700	1258	537	522
Територія в межах населеного пункту	га	477,2	810,7	810,7	810,7
Житлової забудови	га	97,67	155,35	Дані відсутні	Дані відсутні
Громадської забудови	га	2,5	2,93	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Виробничої	га	8,7	24,29	Дані відсутні	Дані відсутні
Комунально-складської	га	2,8	2,8	Дані відсутні	Дані відсутні
Транспортної інфраструктури	га	8,4	12,21	Дані відсутні	Дані відсутні
Ландшафтно-рекреаційної та озелененої	га	114,64	165,02	Дані відсутні	Дані відсутні
Сільськогосподарських угідь	га	242,49	438,88	Дані відсутні	Дані відсутні
Житловий фонд	квартир	345	534	358 орієнтовно	358 орієнтовно
Об'єкти громадського обслуговування	об'єктів	7	9 об'єктів	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Вулично-дорожня мережа	км	16,83	24,42	13,360 (у т.ч 1,890 доріг ДП «Агентство місцевих доріг Полтавської області»)	11,2
Інженерна підготовка та захист території			1 пропозиція	Дані відсутні	Дані відсутні

Генеральний план с. Келеберда Кременчуцького району Полтавської області

Назва	Одиниця виміру	Показник 2018	Показник на розрахунковий період (2028)	Показник станом на 2023	Показник станом на 2024
-------	----------------	---------------	---	-------------------------	-------------------------

Територія в межах населеного пункту	га	93,67	102,78	102,78	102,78
Населення	осіб	399	1258	345	341
Житловий фонд	садиб	277	293	306 орієнтовно	306 орієнтовно
Об'єкти громадського обслуговування	об'єктів	7	16	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Ландшафтно-рекреаційні та озеленені	га	0	18	1,8	1,8
Природно-заповідного фонду	га	1,91	14,6	5	5
Транспортної інфраструктури	га	5,3	5,8	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Довжина вулиць і доріг	км	7	7	9,060 (у т.ч 2,600 доріг ДП «Агентство місцевих доріг Полтавської області»)	8,3
Інженерна підготовка та захист території			4 пропозиції	Дані відсутні	Дані відсутні

Детальний план території за межами Дмитрівської сільської ради м. Горішні Плавні Полтавської області

Назва	Одиниця виміру	Показник 2018	Показник на 1 етап (2025)	Показник на 2 етап (2038)	Показник станом на 2023	Показник станом на 2024
Територія сільської ради поза межами населених пунктів	га	5092,3	4707,5	4707,5	Орієнтовно 4798	Зміни не відбулися
Промислові підприємства	га	1196,1	2301,3	2706,3	Дані відсутні	Дані відсутні
Сільськогосподарських підприємств	га	721,9	0	0	Дані відсутні	Дані відсутні
Підприємства та організації транспорту	га	197,2	230,6	253,8	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Вулично-дорожня мережа			10 пропозицій		Зміни не відбулися	Зміни не відбулися

Інженерне забезпечення			10 пропозицій		Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Водні поверхні	га	54,5	47,3	47,3	Дані відсутні	Дані відсутні
Лісові насадження (зелені насадження)	га	453,0	368,1	319,8	450 (ДП «Кременчуцьке лісове господарство»)	450 (ДП «Кременчуцьке лісове господарство»)
Заболочені території	га	327,6	305,9	228,8	Дані відсутні	Дані відсутні
Рілля	га	1348,5	966,8	765,2	Дані відсутні	Дані відсутні
Луки	га	773,5	470,5	369,3	Дані відсутні	Дані відсутні
Кладовища	га	1,4	17,0	17,0	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Інші території	га	18,6	0	0	Дані відсутні	Дані відсутні
Інженерна підготовка та захист території. Гідротехнічні заходи			12 пропозицій		Зміни не відбулися	Зміни не відбулися

Детальний план території Салівської сільської ради (за межами населених пунктів)

Назва	Одиниця виміру	Показник 2014	Показник на 1 етап (2021)	Показник на 2 етап (2034)	Показник станом на 2023	Показник станом на 2024
Територія сільської ради поза межами населених пунктів	га	3038,15	3106,71	3106,71	Входить в межі старостинського округу	Входить в межі старостинського округу
Господарчий двір	га	14	0	0	0	0
Вулично-дорожня мережа	га		3 пропозиції		Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Територія перспективного автодорожнього сервісу та логістики	га	0	5,1	5,1	0	
Водні поверхні	га	155,57	122,08	122,08	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Озеленені території	га	124,01	53,72	5372	Дані відсутні	Дані відсутні
Лісові насадження	га	252,41	237,02	234,02	Дані відсутні	Дані відсутні
Заболочені території	га	154,72	128,52	128,52	Дані відсутні	Дані відсутні
Рілля	га	1611,06	1373,16	1373,16	Дані відсутні	Дані відсутні
Луки	га	692,4	467,0	467,0	Дані відсутні	Дані відсутні

Інші території (очерет, чагарники, інші)	га	13,52	7,29	7,29	Дані відсутні	Дані відсутні
Хвостосховище	га	0	655,1	655,1	0	0
Територія перспективної дамби та відвідного каналу	га	0	5,1	5,1	0	0
Інженерне забезпечення			4 пропозиції		Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Інженерна підготовка та захист території			11 пропозицій		Зміни не відбулися	Зміни не відбулися

Детальний план території перспективної житлової забудови мікрорайону Низи міста Комсомольська в межах вулиць Перспективна, Чекаліна, Дніпровська

Назва	Одиниця виміру	Показник 2015	Показник на 1 етап (2018)	Показник станом на 2023	Показник станом на 2024
Територія у межах проекту у тому числі:	га	15,2468	15,2468	15,2681	15,2681
–житлова забудова у тому числі:	га	9,3530	9,3530	9,27	9,27
–ділянки установ та підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	0,5378	0,5378	0,5255	0,5255
–зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	0,3531	0,3531	0,35	0,35
–вулиці і проїзди (крім вулиць мікрорайонного значення)	га	2,5673	2,5673	2,5774	2,5774
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-	га	0,0294	0,0294	0,0294	0,0294

складської, курортної, оздоровчої тощо)					
–інші території	га	2,5673	2,5673	2,5158	2,5158
Населення	тис.осіб	0	0,24	Неможливо визначити	Неможливо визначити
Житловий фонд	будинків	0	100	0 (отриманих будівельних паспортів –8)	0 (отриманих будівельних паспортів –8)
Установи та підприємства обслуговування		0	1 пропозиція	0	0
Вулично-дорожня мережа	км		4,7	1,07 щєбінь	1,07 щєбінь
Інженерне забезпечення		0	2 пропозиції	0	0
Благоустрій та озеленення		0	1 пропозиція	0	0

Детальний план території мікрорайону №13

Назва	Одиниця виміру	Показник 2020	Показник на 1 етап (2027)	Показник на 2 етап (2040)	Показник станом на 2023	Показник станом на 2024
Території загальноміського значення, всього в тому числі:	га	24,0	21,0	17,44	Дані відсутні	Дані відсутні
торговий комплекс	га	3,27	3,27	2,28	3,3468 *	3,3468
культова споруда	га	0,27	0,27	0,27	0,2722 *	0,2722
автосалон	га	-	0,42	0,42	Сформована земельна ділянка площею 0,3888 га, об'єкт відсутній	Сформована земельна ділянка площею 0,3888 га, об'єкт відсутній
автостоянка	га	1,12	1,12	1,12	1,05 *	1,05
санітарно-захисні зелені насадження	га	-	0,57	0,57	Дані відсутні	Дані відсутні
вулиці (проспект Героїв Дніпра, вул. Конституції, вул. Першопрохідників,	га	1,49 (проїзна частина)	5,86	6,17	Дані відсутні	Дані відсутні

вул. Проектна-1) в червоних лініях						
тротуари між торговим комплексом і проспектом Героїв Дніпра	га	0,71	0,71	0,38	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
озеленені території загального користування (між вул. Конституції і затокою Барбара)	га	-	-	6,23	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Вода	га	1,41	1,41	0	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Території мікрорайонного значення, всього в тому числі:	га	-	3,0	6,56	Дані відсутні	Дані відсутні
територія під житловими будинками	га	-	0,7	1,39	1,2933 *	1,2933
навчальний дошкільний заклад	га	-	-	0,66	0	0
проїзди і під'їзди до будинків	га	-	0,6	1,3	Дані відсутні	Дані відсутні
спортивні майданчики	га	-	0,25	0,25	Дані відсутні	Дані відсутні
майданчики для ігор дітей, відпочинку дорослого населення, збирання побутових відходів, тимчасової стоянки велосипедів та автомобілів*	га	-	0,97	0,97	Дані відсутні	Дані відсутні
озеленені території мікрорайонного значення	га	-	0,48	1,99	Дані відсутні	Дані відсутні

Житловий фонд	будинків	0	6	10	2 об'єкти в процесі будівництва	2 об'єкти в процесі будівництва
Установи та підприємства обслуговування	об'єкти	3	9		Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Вулично –дорожня мережа	км	1,5	1,5	2	0,830	0,830
Інженерна підготовка та благоустрій			7 пропозицій		Зміни не відбулися	Зміни не відбулися

Детальний план території «Система зовнішнього господарсько-питного водопостачання ТОВ «Єристівський ГЗК»

Назва	Одиниця виміру	Показник 2018	Показник на розрахунковий термін (2026)	Показник станом на 2023	Показник станом на 2024
Господарсько-питний водопровід	об'єктів	0	1	0	0
Протяжність вулично-дорожньої мережі	км	9,87	10,9	Дані відсутні	Дані відсутні
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	-	1,53	Дані відсутні	Дані відсутні

Детальний план території мікрорайону № 15-А міста Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області

Назва	Одиниця виміру	Показник 2021	Показник на 1 етап (2024)	Показник на 2 етап (2028)	Показник станом на 2023	Показник станом на 2024
Територія у межах проекту, у тому числі:	га	32,76	32,76	32,76	28,8711 *	28,8711
Житлова забудова	га	2,86	3,154	3,154	11,6394 *	11,6394
Ділянки установ та підприємств обслуговування	га	0,89	1,91	2,8	3,5657 *	3,5657
Зелені насадження	га	22,304	18,34	18,34	Дані відсутні	Дані відсутні
Вулиці і площі (крім вулиць мікрорайонного значення)		1,526	1,9615	1,9615	Дані відсутні	Дані відсутні
Населення	осіб	3288	4020	4020	Дані відсутні	Дані відсутні

Житловий фонд	м2 загальної площі	78160	95240	95240	8 багатоквартирних будинків та 16 садиб	8 багатоквартирних будинків та 16 садиб
Установи та підприємства обслуговування	об'єкти	3	10 пропозицій		Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт	об'єкти	2	2 пропозиції		Зміни не відбулися	Зміни не відбулися

Детальний план території мікрорайону №6 м. Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області

Назва	Одиниця виміру	Показник 2022	Короткостроковий період (до 5-ти років) (2027)	Показник станом на 2024
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	8,5905	8,5905	8,5905
житлова забудова	га	6,8706	6,8706	6,8706
ділянки установ і підприємств обслуговування	га	1,02	1,118	1,02
зелені насадження	га	0,6091	0,5111	0,6091
Чисельність населення, всього	га	1,920	2,340	Дані відсутні
Житловий фонд	тис. м2 загальної площі, кількість садиб / тис. м2 загальної площі, кількість квартир	0,560 (7 кв) / 37,98/ 543	0,560 (7 кв) тис. м2 / 44,629 тис. м2	0,560 (7 кв) / 37,98/ 543
Житлове будівництво	тис.м2 загальної площі, кількість квартир	-	6,649/204	Зміни не відбулися
Приміщення (майданчики) для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м2 заг. площі	700	1500	Зміни не відбулися
Протяжність вулично-дорожньої мереж	км	1,570	1,957	Зміни не відбулися

Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць (+ автостоянки перед стадіоном)	10 (+46)	29 маш.-місць (+46)	Зміни не відбулися
--	--	----------	---------------------	--------------------

Детальний план території обмеженої мостовим переїздом до території ПРАТ “ПОЛТАВСЬКИЙ ГЗК”, вулицею Будівельників, проїздом до перехрестя вулиць Горького та Дніпровська та залізничними коліями у місті Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області

Назва	Одиниця виміру	Показник 2022	Короткостроковий період (до 5-ти років) (2027)	Показник станом на 2024
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	160,3592	160,3592	160,3592
ділянки установ і підприємств обслуговування	га	0,95	0,6803	0,95
зелені насадження	га	-	18,4220	Дані відсутні
вулиці, площі	га	-	45,5180	Дані відсутні
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо) (виробничого призначення)	га	32,9	92,8172	32,9
Протяжність вулично-дорожньої мережі	км	7,6	10,515	Зміни не відбулися
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	580	875	580
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	17	34	Дані відсутні

Детальний план території земельних ділянок, кадастрові номери: 5321881300:00:006:0181, 5321881300:00:006:0094, з урахуванням перспективи розвитку прилеглих територій, які розташовані за межами с. Григоро-Бригадирівка Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області

Назва	Одиниця виміру	Показник 2022	Короткостроковий період (до 5-ти років) (2027)	Показник станом на 2024
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	48,2	48,2	48,2

ділянки установ і підприємств обслуговування персоналу	га	0,02	0,04	Зміни не відбулись
зелені насадження	га	-	6,13	-
дороги та проїзди	га	2,6	5,6	Зміни не відбулись
території виробничого призначення	га	13,23	29,1	13,23
Установи та підприємства обслуговування персоналу	місць	148	178	Зміни не відбулись
Протяжність вулично-дорожньої мережі	км	1,955	3,545	Зміни не відбулись
Гаражі для постійного зберігання автомобілів	маш.-місць	-	10	Зміни не відбулись
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	10	Зміни не відбулись

Детальний план територій, які знаходяться в адміністративних межах села Кияшки Дмитрівської сільської ради міста Горішні Плавні Полтавської області

Назва	Одиниця виміру	Показник 2017	Показник на 1 етап (2024)	Показник на 2 етап (2032)	Показник станом на 2023	Показник станом на 2024
Населення	осіб	9	0	0	Неможливо визначити	Неможливо визначити
Садібна забудова	га	0,6	0	0	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Промислових підприємств	га	3,4	3,4	3,4	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Комунально-складські	га	2,6	3,8	3,8	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Об'єктів транспорту	га	0,2	0,2	0,2	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Вулиці та проїзди з твердим покриттям	га	2,2	3,1	3,1	Зміни не відбулися	Зміни не відбулися
Залізниця	га	4,1	4,1	4,1	Колія на земельній ділянці площею 0,2677 га	0,2677

Городи	га	0,1	0	0	Дані відсутні	Дані відсутні
Луки	га	14,5	0	0	Дані відсутні	Дані відсутні
Зелені насадження	га	0,7	4,3	4,3	Дані відсутні	Дані відсутні
Болота	га	0,4	0	0	Дані відсутні	Дані відсутні
Санітарно-захисні зелені насадження	га	0	9,8	9,8	Дані відсутні	Дані відсутні
Об'єкти громадського призначення	га	0	0,1	0,1	Дані відсутні	Дані відсутні
Установи та підприємства обслуговування	об'єктів	0	1 пропозиція		Дані відсутні	Дані відсутні
Транспорт			3 пропозиції		Дані відсутні	Дані відсутні

ПРОТОКОЛ
громадських слухань щодо врахування громадських інтересів
під час розроблення проєкту аналітичного звіту містобудівного
моніторингу
Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького
району Полтавської області за 2024 рік

19 вересня 2025
13-30

м. Горішні Плавні
Мала зала міськвиконкому

Головуючий на громадських слуханнях: Шкопотко Михайло - начальник
Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської
міської ради Кременчуцького району Полтавської області

Кількість учасників громадських слухань – 12 чол.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Громадські слухання щодо врахування громадських інтересів під час
розроблення проєкту аналітичного звіту містобудівного моніторингу
Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району
Полтавської області за 2024 рік

ХІД ЗАСІДАННЯ

СЛУХАЛИ:

Шкопотка М. Доброго дня! Сьогодні, 19 вересня 2025 року, починаємо
громадські слухання, присвячені проєкту Аналітичного звіту за результатами
містобудівного моніторингу територій населених пунктів Горішньоплавнівської
міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області за
2024 рік.

Цей моніторинг є важливою системою спостережень та аналізу, що
дозволяє нам оцінювати та прогнозувати стан об'єктів містобудування. Наша
спільна мета — забезпечити сталий розвиток території з урахуванням державних
та громадських інтересів.

Нагадую, що у разі оголошення повітряної тривоги, ми призупинимо
слухання і відновимо їх одразу після її закінчення.

Також, звертаю вашу увагу: якщо під час засідання у вас виникнуть
пропозиції або зауваження, ви можете повідомити їх в усній або в письмовій
формі. Усі пропозиції, що будуть озвучені сьогодні, будуть обов'язково внесені
в протокол громадських слухань.

Проєкт аналітичного звіту підготовлено Управлінням містобудування та
земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району
Полтавської області. Інформування громадськості щодо початку підготовки
звіту було проведено шляхом публікації повідомлення на офіційному вебсайті
міської ради 30 квітня 2025 року. Прийом пропозицій від громадськості тривав з

05 до 23 травня 2025 року. Станом на сьогоднішній день пропозицій та зауважень щодо необхідності здійснення моніторингу окремих об'єктів містобудування не надходило.

Ми визначили об'єкти містобудівного моніторингу, зокрема, всю діючу містобудівну документацію, розроблену на території нашої громади. Це:

Генеральні плани:

1. Генеральний план міста Горішні Плавні;
2. Генеральний план сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки;
3. Генеральний план населеного пункту Базалуки;
4. Генеральний план с. Салівка, с. Карпівка, с. Петрашівка;
5. Генеральний план частини території села Петрашівка;
6. Генеральний план села Махнівка;
7. Генеральний план с. Григоро-Бригадирівка;
8. Генеральний план с. Солошине;
9. Генеральний план с. Келеберда.

Детальні плани територій:

1. Детальний план території за межами Дмитрівської сільської ради;
2. Детальний план території Салівської сільської ради (за межами населених пунктів);
3. Детальний план території перспективної житлової забудови мікрорайону Низи;
4. Детальний план території мікрорайону №13;
5. Детальний план території «Система зовнішнього господарсько-питного водопостачання ТОВ «Єристівський ГЗК»;
6. Детальний план території мікрорайону № 15-А;
7. Детальний план територій, які знаходяться в адміністративних межах села Кияшки;
8. Детальний план території мікрорайону №6;
9. Детальний план території обмеженої мостовим переїздом, вулицею Будівельників, проїздом до перехрестя вулиць Горького та Дніпровська та залізничними коліями;
10. Детальний план території земельних ділянок (Шматківське родовище), з урахуванням розвитку прилеглих територій.

Для надання більш детальної інформації та презентації аналітичного звіту надаю слово Неміровій Юлії.

СЛУХАЛИ:

Немірову Ю. Доброго дня! Сьогодні представляємо проєкт Аналітичного звіту щодо результатів містобудівного моніторингу Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області за 2024 рік.

Цей моніторинг — це не просто сухий аналіз, а важлива система спостережень, яка дозволяє нам оцінювати та прогнозувати стан розвитку нашої

території. Наша спільна мета — забезпечити сталий розвиток з урахуванням інтересів як держави, так і кожного мешканця.

1. Топографічний моніторинг

Тож, станом на 1 січня 2025 року виконано 21 топографо-геодезичне знімання місцевості. Проте, ми маємо важливе завдання: села Мотрине, Карпівка, Махнівка та Петрашівка досі не мають актуальних топографічних зніманих у масштабах 1:500 – 1:2000. Крім того, активний розвиток житлових мікрорайонів та промислових об'єктів вимагає оновлення топографічних даних для міста Горішні Плавні. Наші пріоритети включають оновлення та розроблення зніманих у масштабі 1:2000 для Горішніх Плавнів, всіх інших сіл громади, а також у масштабі 1:500 для території багатоквартирної забудови міста.

2. Моніторинг навколишнього середовища

Протягом 2024 року загальна техногенно-екологічна ситуація по річці Псел залишалася в межах норми, незважаючи на періоди маловоддя. Проте, наслідки війни негативно впливають на якість води — фахівцями було виявлено підвищений вміст важких металів, зокрема нікелю. Процеси евтрофікації водосховища та берегоруїнування також погіршують якість води та призводять до втрати земель.

Горішні Плавні, будучи промисловим центром, відчувають вплив великих гірничодобувних підприємств. У 2024 році рівень забруднення атмосферного повітря в місті в цілому характеризувався як низький, хоча індекс забруднення дещо зріс (1,8) порівняно з 2023 роком (1,7).

3. Моніторинг використання землі

У 2024 році ми продовжили відзначати тенденцію до зростання житлової забудови у місті та розвитку промисловості у Дмитрівському та Східному старостинських округах. Було проведено 3 земельні аукціони з продажу прав оренди земельних ділянок. Станом на 2024 рік активно працювали над інвентаризацією земель 8-го та 9-го мікрорайонів, території затоки Барбара, а також над встановленням меж громади.

Найбільшу площу серед оформлених ділянок займають землі сільськогосподарського призначення (41,11%), що підкреслює наш аграрний потенціал. Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та оборони становлять 34,32%.

4. Моніторинг забудови

Моніторинг забудови за 2024 рік показує наступні результати:

- видано 17 містобудівних умов та 8 будівельних паспортів;
- надано 15 технічних умов для підключення до мереж водопостачання та водовідведення;

- надано 18 дозволів на початок виконання будівельних робіт;
- зареєстровано 34 декларацій про готовність об'єктів до експлуатації.

5. Демографічна ситуація та розселення

Станом на 1 січня 2025 року розрахункова чисельність населення громади складала 51 292 особи. Кількість внутрішньо переміщених осіб — 8 833 особи. Демографічна ситуація у 2024 році була, на жаль, катастрофічною: кількість померлих значно перевищила кількість народжених, що призвело до природного скорочення населення на 719 осіб.

Війна негативно вплинула на ринок праці: ми спостерігаємо зменшення кількості працюючих у промисловості, транспорті та будівництві, тоді як чисельність зайнятих у сфері обслуговування населення зростає, а кількість безробітних збільшується.

6. Моніторинг соціально-економічної діяльності

Станом на 1 січня 2025 року ми маємо значні успіхи в реалізації Стратегії розвитку громади, яка розроблена до 2028 року:

- 23 проєкти перебувають на стадії виконання;
- 8 проєктів вже завершено;
- 4 проєкти ще не розпочато.

7. Транспортна доступність та інфраструктура

Автобусна мережа громади добре розвинена. Перевізники мають сучасний автопарк, пристосований до перевезення осіб з інвалідністю. Інженерна інфраструктура не зазнала значного розвитку у 2024 році, проте було проведено заміну аварійних ділянок мереж водопостачання, водовідведення та тепlopостачання. Ремонт автодоріг місцевого значення здійснювався ДП «Агентство місцевих доріг Полтавської області». Наша громада повністю забезпечена громадськими, освітніми та медичними закладами. Ми також продовжуємо працювати над забезпеченням доступності міського середовища. Середній рівень автомобілізації складає приблизно 200 автомобілів на 1000 жителів.

8. Містобудівна документація

Проаналізувавши містобудівну документацію, ми можемо зробити висновок, що більшість проєктів перебуває в процесі реалізації. Однак, є певні плани, які не були реалізовані через низку чинників, як-от відсутність інвестицій. Проєктні рішення в процесі реалізації (7 генеральних та 5 детальних планів):

- Генеральні плани: м. Горішні Плавні; с. Базалуки; частини с. Петрашівка; с. Махнівка; с. Григоро-Бригадирівка; с. Солошине; с. Келеберда.
- Детальні плани: мікрорайону №13; «Системи водопостачання ТОВ «Єристівський ГЗК»; мікрорайону №6; промислової території біля мостового переїзду; земельних ділянок за межами с. Григоро-Бригадирівка (Шматківське родовище).

Проєктні плани, які не реалізовані (2 генеральні та 4 детальні плани):

- Генеральні плани: сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки; сіл Салівка, Карпівка, Петрашівка.
- Детальні плани: Дмитрівської та Салівської сільських рад (за межами населених пунктів); мікрорайону № 15-А; територій села Кияшки; мікрорайону Низи.

Висновок та пріоритети на 2025 рік

Аналіз 2024 року показує, що наша громада продовжує розвиватися, попри складні виклики війни. Ми не лише фіксуємо поточний стан, а й активно працюємо над втіленням проєктів. Наша містобудівна документація є дієвим інструментом для управління розвитком.

Головна подія 2024 року — це початок роботи над Комплексним планом просторового розвитку нашої громади. Протягом 2024 року ми виконали підготовчий етап, уклали договір з ТОВ «Земсервіс» та розпочали його розробку. Цей план дозволить нам комплексно вирішити проблему відсутності генеральних планів для сіл Мотрине, Солонці та Гора та оновити генеральні плани всіх населених пунктів, а також розробити детальний план території мікрорайону №14. Це наш стратегічний документ, який визначить майбутнє громади на багато років вперед. Також передбачено оновлення топографічних планів на всі населені пункти громади.

Шкопотко М. - чи є пропозиції або запитання?

Пропозицій не надійшло.

Пропозиції можна подавати до 26 вересня 2025р. до Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Пропоную підвести підсумок громадських слухань.

ВИРІШИЛИ:

Вважати громадські слухання щодо врахування громадських інтересів під час розгляду проєкту аналітичного звіту містобудівного моніторингу Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області за 2024 рік такими, що відбулися відповідно до діючого законодавства.

Додатки до Протоколу:

- Список реєстрації учасників громадських слухань на 2 арк.
- Відеозапис засідання.

Головуючий на громадських слуханнях

Михайло ШКОПОТКО

Протокол вела

Тетяна НЕКРАСОВА

Відео-запис

**Громадських слухань щодо врахування громадських
інтересів під час розроблення проєкту аналітичного звіту
містобудівного моніторингу**

**Горішньоплавнівської міської територіальної громади
Кременчуцького району Полтавської області за 2024 рік**

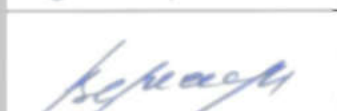
<https://drive.google.com/file/d/144V2mLs9cHehketWsn7mm87Q0GnJ1Dsp/view?usp=sharing>

Назва заходу: Громадські слухання проєкту аналітичного звіту за результатами містобудівного моніторингу за 2024 рік

Дата проведення: 19 вересня 2025 року

Адреса проведення: м. Горішні Плавні, вул. Миру, 24, мала зала міськвиконкому

№	Прізвище	Ім'я	По батькові	Контактна інформація (номер телефону)	Підпис
1	Сидоренко	Марина	Валеріївна		
2	Михайленко	Михайло	Михайлович		
3	Генірова	Юлія	Вікторівна		
4	Вдовенко	Євген	Фроноіславівна		
5	Нєкрасова	Тетяна	Володимирівна		
6	Коваленко	Катерина	Кієславівна		
7	Кочет	Артем	Феодосійович		

№	Прізвище	Ім'я	По батькові	Контактна інформація (номер телефону)	Підпис
8	Евстрєнова	Олеся	Інокентіївна		
9	Скрипак	Олена	Леонідівна		
10	Ванек	Марина	Вікторівна		
11	Громенко	Дар'я	Олексіївна		
12	Верескун	Ольга	Анатоліївна		
13					
14					
15					
16					
17					