



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Сорок п'ята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

21 травня 2024

м. Горішні Плавні

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу їх в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» на території Дмитрівського старостинського округу (поблизу села Базалуки)

Розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» стосовно затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу їх в оренду, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про землеустрій», враховуючи рішення 20 сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області 7 скликання від 21.02.2017 «Про встановлення розмірів плати за користування земельними ділянками на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади» (зі змінами), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № _____ від _____ 2024), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності, загальною площею 2,0150 га, ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» в оренду зі зміною цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення (код цільового призначення 01.16 - земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами, 01.17 - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), 01.18 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони) на землі промисловості (код цільового призначення 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК»), які розташовані на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області, а саме:

- 1.1. площею 0,5480 га (кадастровий номер 5310290300:00:006:0007);
- 1.2. площею 0,3061 га (кадастровий номер 5310290300:00:010:0170);
- 1.3. площею 0,5655 га (кадастровий номер 5310290300:00:011:0091);
- 1.4. площею 0,3218 га (кадастровий номер 5310290300:00:019:0296);
- 1.5. площею 0,2736 га (кадастровий номер 5310290300:00:019:0297).

2. Змінити цільове призначення земельних ділянок зазначених у п. 1 даного рішення, із земель сільськогосподарського призначення (код цільового призначення 01.16 - земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами, 01.17 - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), 01.18 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони) на землі промисловості (код цільового призначення 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК»), які розташовані на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області.

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» в оренду строком на _____ років земельні ділянки, загальною площею 2,0150 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код цільового призначення - 11.01) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК»), які розташовані на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області, а саме:

- 3.1. площею 0,5480 га (кадастровий номер 5310290300:00:006:0007);
- 3.2. площею 0,3061 га (кадастровий номер 5310290300:00:010:0170);
- 3.3. площею 0,5655 га (кадастровий номер 5310290300:00:011:0091);
- 3.4. площею 0,3218 га (кадастровий номер 5310290300:00:019:0296);
- 3.5. площею 0,2736 га (кадастровий номер 5310290300:00:019:0297).

4. Встановити плату за користування земельними ділянками у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки землі.

5. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ»:

5.1. Протягом шести місяців укласти договори оренди земельних ділянок, зазначених у пункті 3 даного рішення, у встановленому законом порядку.

5.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.3. Розробити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених у п. 3 даного рішення, протягом 6 (шести) місяців з дня підписання договору оренди.

6. Встановити, що у випадку невиконання пункту 5, дане рішення втрачає чинність.

Міський голова

Дмитро БИКОВ