



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**МІСЬКИЙ ГОЛОВА**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**27.07.2023**

м. Горішні Плавні

**№ 141-р**

**Про включення до Переліку першого типу  
та оголошення аукціону на передачу  
в оренду нерухомого майна,  
розташованого за адресою:  
проспект Героїв Дніпра, буд. 30**

Керуючись ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 6, 12 Закону України № 157-ІХ від 03.10.2019 «Про оренду державного та комунального майна», пунктами 28, 51, 54 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням 31 сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 23.01.2018 «Про розмежування повноважень між виконавчим комітетом, відділами, управліннями, іншими виконавчими органами ради та міським головою» зі змінами та доповненнями, рішенням 33 сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області восьмого скликання від 23.05.2023 «Про надання згоди на передачу в оренду майна, яке перебуває у комунальній власності Горішньоплавнівської міської територіальної громади», на підставі поданих документів:

1. Включити до Переліку першого типу та оголосити аукціон на передачу в оренду нерухомого майна – нежитлового приміщення площею 39,1 кв.м, розташованого за адресою: просп. Героїв Дніпра, буд. 30, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800, яке перебуває на балансі комунального житлового ремонтно - експлуатаційного підприємства № 1.
2. Затвердити умови та додаткові умови оренди нежитлового приміщення площею 39,1 кв.м, розташованого за адресою: просп. Героїв Дніпра, буд. 30, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800, згідно з додатком.

3. Начальнику відділу приватизації та обліку комунального майна департаменту економічного розвитку та ресурсів виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області Дрозд О.А. забезпечити оприлюднення в електронній торговій системі розпорядження та оголошення про передачу майна в оренду.

**Міський голова**

(підписано)

**Дмитро БИКОВ**

Додаток  
до розпорядження міського голови  
№ \_\_\_\_\_

Умови оренди нерухомого майна – нежитлового приміщення площею 39,1 кв.м, розташованого за адресою: просп. Героїв Дніпра, буд. 30, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Пропонований строк оренди	5 років 0 місяців
2.	Розмір орендної плати для електронного аукціону на передачу в оренду нерухомого майна	450,21 грн на місяць без ПДВ
3.	Додаткові умови оренди майна	<p>1. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій визначених додатком 3 до Порядку згідно п.54 Порядку:</p> <p>1.1. Тренажерні зали, заклади фізичної культури і спорту, діяльність з організації та проведення занять різними видами спорту.</p> <p>1.2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</p> <p>1.3. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p> <p>1.4. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.</p> <p>2. Орендар не пізніше 1 місяця після укладення договору оренди зобов'язаний укласти з балансоутримувачем договір про участь орендаря у витратах на управління багатоквартирним будинком.</p>

Директор департаменту  
економічного розвитку та ресурсів

Ольга ОВЧИННІКОВА

Ірина ЧЕРНИШЕВА