



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Тридцять четверта сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

04 липня 2023

м. Горішні Плавні

Про продовження та внесення змін до договору оренди землі з ТОВ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГЗК» на земельну ділянку на території Дмитрівського старостинського округу (за межами населених пунктів)

Керуючись ст. 126¹ Земельного кодексу України, ст. ст. 30, 33 Закону України «Про оренду землі», на виконання власних повноважень, зазначених у ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі листа ТОВ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГЗК» № 268/05-23 від 17.05.2023, враховуючи рішення 20 сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 21.02.2017 «Про встановлення розмірів плати за користування земельними ділянками на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади» (зі змінами) та пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 39 від 26.06.2023), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРШИЛА:

1. Продовжити договір оренди землі № 168/60109 від 15.08.2017, укладений з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ», на земельну ділянку, яка знаходиться на території Дмитрівського старостинського округу Горішньоплавнівської міської територіальної громади (за межами населених пунктів), площею 0,7982 га (кадастровий номер 5310290300:00:019:0260), надану для прокладання та експлуатації збірного водовідвідного напірного колектора, на 43 (сорок три) роки.

2. Внести зміни до договору оренди землі № 168/60109 від 15.08.2017, виклавши пункти 8 та 9 договору в новій редакції:

«8. Договір укладено на 49 (сорок дев'ять) років.

Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж

за - днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію (другий абзац пункту 8 не застосовується).

Згідно зі ст.33 Закону України «Про оренду землі» після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця у строк не пізніше як за 2 місяці до закінчення строку дії договору оренди землі.

9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що складає 4 869 грн 55 коп. (чотири тисячі вісімсот шістдесят дев'ять грн. 55 коп.) на рік.»

3. Зобов'язати ТОВ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГЗК»:

3.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

3.2. Виконувати обов'язки орендаря відповідно до вимог ст. 25 Закону України «Про оренду землі».

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ