



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(Тридцять четверта сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

**04 липня 2023**

м. Горішні Плавні

**Про вирішення земельного питання стосовно земельної ділянки на вул. Будівельників, 28, у місті Горішні Плавні**

Розглянувши клопотання Жулі Романа Вікторовича, Момота Олега Віталійовича, Кримоваї Анни Мирославівни, Стримовського Сергія Вікторовича та Тузікова Євгенія Мирославовича про вирішення земельного питання стосовно земельної ділянки на вул. Будівельників, 28, у місті Горішні Плавні, враховуючи рішення двадцятої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 21.02.2017 «Про встановлення розмірів плати за користування земельними ділянками на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади» (зі змінами), відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст. ст. 12, 79-1, 93, 96, 124, 125, 126, 134, 141 Земельного кодексу України, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол №39 від 26.06. 2023), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 5310200000:50:012:0134), яка знаходиться у користуванні Жулі Романа Вікторовича, площею 0,2681 га, для розташування та обслуговування будівлі ремонтно-виробничої бази (код цільового призначення 11.02- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на вул. Будівельників, 28, у місті Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області, на 3 (три) земельні ділянки, а саме:

- площею 0,1657 га (кадастровий номер 5310200000:50:012:0157);
- площею 0,0329 га (кадастровий номер 5310200000:50:012:0158);
- площею 0,0695 га (кадастровий номер 5310200000:50:012:0159).

2. Припинити договір оренди землі №51/17 від 01.12.2017 року, укладений з фізичною особою - підприємцем Жулею Романом Вікторовичем на земельну ділянку площею 0,2681 га (кадастровий номер 5310200000:50:012:0134) для розташування та обслуговування будівлі ремонтно-виробничої бази (код цільового призначення 11.02 - для розміщення та експлуатації основних,

підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на вул. Будівельників, 28, у місті Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області, у зв'язку з поділом земельної ділянки.

3. Передати Жулі Роману Вікторовичу в оренду строком на 5 (п'ять) р. земельну ділянку (кадастровий номер 5310200000:50:012:0157) площею 0,1657 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код цільового призначення - 11.02) на вул. Будівельників, 28, у м. Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області.

4. Передати Момоту Олегу Віталійовичу, Кривій Анні Мирославівні, Стримовському Сергію Вікторовичу та Тузікову Євгенію Мирославовичу в оренду строком на 5 (п'ять) р. земельну ділянку (кадастровий номер 5310200000:50:012:0159) площею 0,0695 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код цільового призначення - 11.02) на вул. Будівельників, 28-А, у м. Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області.

5. Встановити плату за користування земельними ділянками, вказаних у пунктах 3 та 4, у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі.

6. Зобов'язати Жулю Р.В.:

6.1. У місячний термін з дня прийняття рішення повернути земельну ділянку (кадастровий номер 5310200000:50:012:0134) площею 0,2681 га, на вул. Будівельників, 28, у місті Горішні Плавні Полтавської області до земель запасу Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

6.2. У місячний термін укласти додаткову угоду про припинення договору оренди землі №51/17 від 01.12.2017 року.

6.3. Протягом шести місяців укласти договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5310200000:50:012:0157) у встановленому законом порядку.

6.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Зобов'язати Момота О. В., Криву А. М., Стримовського С. В. та Тузікова Є. М.:

7.1. Протягом шести місяців укласти договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5310200000:50:012:0159) у встановленому законом порядку.

7.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8. Встановити, що у випадку невиконання підпунктів 6.3 та 7.1 дане рішення втрачає чинність.

9. Земельну ділянку площею 0,0329 га (кадастровий номер 5310200000:50:012:0158) зарахувати до земель запасу Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області.

**Міський голова**

**(підписано)**

**Дмитро БИКОВ**