



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(Тридцять четверта сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

04 липня 2023

м. Горішні Плавні

Про вирішення земельного питання стосовно земельної ділянки на вул. Будівельників, 16, у місті Горішні Плавні

Розглянувши клопотання ВКП «ЕНЕРГОСТАЛЬ», ВКП «ЄВРОСТАЛЬ-КОМСОМОЛЬСЬК» про вирішення земельного питання стосовно земельної ділянки на вул. Будівельників, 16, у місті Горішні Плавні, враховуючи рішення двадцятої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 21.02.2017 «Про встановлення розмірів плати за користування земельними ділянками на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади» (зі змінами), відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст. ст. 12, 79-1, 93, 96, 124, 125, 126, 134, 141 Земельного кодексу України, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол №39 від 26.06.2023), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 5310200000:50:012:0042), яка знаходиться у користуванні ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЕНЕРГОСТАЛЬ» (далі – ВКП «ЕНЕРГОСТАЛЬ»), площею 0,3125 га, для розташування та експлуатації виробничої бази (код цільового призначення 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на вул. Будівельників, 16, у місті Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області, на 2 (дві) земельні ділянки, а саме:

- площею 0,1404 га (кадастровий номер 5310200000:50:030:0319);
- площею 0,1721 га (кадастровий номер 5310200000:50:030:0318).

2. Припинити договір оренди землі №36/08 від 01.04.2008 року, укладений з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЕНЕРГОСТАЛЬ» на земельну ділянку площею 0,3125 га (кадастровий номер 5310200000:50:012:0042) для розташування та експлуатації виробничої бази (код цільового призначення 11.02 - для розміщення та

експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на вул. Будівельників, 16, у місті Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області, у зв'язку з поділом земельної ділянки.

3. Передати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЕНЕРГОСТАЛЬ» в оренду строком на 10 (десять) р. земельну ділянку (кадастровий номер 5310200000:50:030:0319) площею 0,1404 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код цільового призначення - 11.02) на вул. Огрудкувальників, 58, у м. Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області.

4. Передати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЄВРОСТАЛЬ-КОМСОМОЛЬСЬК» (далі – ВКП «ЄВРОСТАЛЬ-КОМСОМОЛЬСЬК») в оренду строком на 10 (десять) р. земельну ділянку (кадастровий номер 5310200000:50:030:0318) площею 0,1721 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код цільового призначення - 11.02) на вул. Будівельників, 16, у м. Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області.

5. Встановити плату за користування земельними ділянками, вказаних у пунктах 3 та 4, у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі.

6. Зобов'язати ВКП «ЕНЕРГОСТАЛЬ»:

6.1. У місячний термін з дня прийняття рішення повернути земельну ділянку (кадастровий номер 5310200000:50:012:0042) площею 0,3125 га, на вул. Будівельників, 16, у місті Горішні Плавні Полтавської області до земель запасу Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

6.2. У місячний термін укласти додаткову угоду про припинення договору оренди землі №36/08 від 01.04.2008 року.

6.3. Протягом шести місяців укласти договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5310200000:50:030:0319) у встановленому законом порядку.

6.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Зобов'язати ВКП «ЄВРОСТАЛЬ-КОМСОМОЛЬСЬК»:

7.1. Протягом шести місяців укласти договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5310200000:50:030:0318) у встановленому законом порядку.

7.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8. Встановити, що у випадку невиконання підпунктів 6.3 та 7.1 дане рішення втрачає чинність.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ