



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Тридцять четверта сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

04 липня 2023

м. Горішні Плавні

**Про затвердження проектів
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок та передачу їх
в оренду ТОВ «БІЛАНІВСЬКИЙ
ГЗК» на території
Дмитрівського старостинського
округу (поблизу села Базалуки)**

Розглянувши клопотання ТОВ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГЗК» стосовно затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу їх в оренду, на підставі рішення 32 сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області 8 скликання від 18.04.2023 року «Про надання дозволу ТОВ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГЗК» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок на території Дмитрівського старостинського округу (поблизу села Базалуки)», відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст.ст. 12, 20, 93, 123, 125, 126, 134, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол №39 від 26.06.2023), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності ТОВ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГЗК» в оренду зі зміною цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код цільового призначення - 11.01), розташованих на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області, а саме:

1.1. Земельна ділянка (кадастровий номер 5310290300:00:010:0071) площею 2,5751 га (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК»);

1.2. Земельна ділянка (кадастровий номер 5310290300:00:011:0052) площею 3,1219 га (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК», кар'єр);

1.3. Земельна ділянка (кадастровий номер 5310290300:00:019:0295) площею 0,7237 га (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК»).

2. Змінити цільове призначення земельних ділянок, зазначених у підпунктах 1.1., 1.2. даного рішення, із земель сільськогосподарського призначення (код цільового призначення 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) та підпункті 1.3. із земель водного фонду (код цільового призначення 10.13 - земельні ділянки запасу, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) на землі промисловості (код цільового призначення 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами) розташованих на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області.

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» (далі - ТОВ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГЗК») в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельні ділянки, загальною площею 6,4207 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код цільового призначення 11.01), розташованих на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області, а саме:

3.1. Земельна ділянка (кадастровий номер 5310290300:00:010:0071) площею 2,5751 га (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК»);

3.2. Земельна ділянка (кадастровий номер 5310290300:00:011:0052) площею 3,1219 га (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК», кар'єр);

3.3. Земельна ділянка (кадастровий номер 5310290300:00:019:0295) площею 0,7237 га (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК»).

4. Встановити плату за користування земельними ділянками у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки землі.

5. Зобов'язати ТОВ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГЗК»:

5.1. Протягом шести місяців укласти договори оренди земельних ділянок, зазначених у пункті 3 даного рішення, у встановленому законом порядку;

5.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

5.3. Розробити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених у п. 3 даного рішення, протягом 6 (шести) місяців з дня підписання договору оренди.

6. Встановити, що у випадку невиконання пункту 5, дане рішення втрачає чинність.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ

Офіційний сайт Горішньоплавнівської міської ради Шолтавської області