



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Тридцять сьома сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

17 жовтня 2023

м. Горішні Плавні

**Про продаж земельної ділянки
кадастровий номер
5322482001:01:003:0281**

Розглянувши матеріали за зверненням Мороза О.Г. про продаж земельної ділянки у с. Келеберда, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, на підставі ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст. ст. 12, 78, 79, 80, 127, 128 Земельного кодексу України, Бюджетним Кодексом України, рішенням 34 сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області восьмого скликання 04 липня 2023 «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, кадастровий номер 5322482001:01:003:0281», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол №43 від 09.10.2023), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,1088 га, кадастровий номер 5322482001:01:003:0281, яку орендує Мороз Олександр Григорович, для іншої житлової забудови, виконаний ТОВ «Біном-Груп».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1088 га, кадастровий номер 5322482001:01:003:0281, у розмірі 487 521,92 гривень (чотириста вісімдесят сім тисяч п'ятсот двадцять одна гривня 92 коп.), без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку (вартість - 1 кв.м. земельної ділянки 448 грн. 09 коп.).

3. Продати Морозу Олександрю Григоровичу (РНОКПП 2159206510) земельну ділянку площею 0,1088 га, кадастровий номер 5322482001:01:003:0281, цільове призначення для іншої житлової забудови (КВЦПЗД – 02.07), за 487 521,92 гривень (чотириста вісімдесят сім тисяч п'ятсот двадцять одна гривня 92 коп.), без ПДВ.

4. Затвердити умови продажу Морозу Олександрю Григоровичу земельної ділянки з кадастровим номером 5322482001:01:003:0281, згідно з додатком до цього рішення.

5. Управлінню містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області підготувати матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Зобов'язати Мороза Олександра Григоровича протягом шістдесяти днів після одержання рішення укласти з Горішньоплавнівською міською радою Кременчуцького району Полтавської області договір купівлі-продажу земельної ділянки, посвідчити його нотаріально та здійснити державну реєстрацію права за власні кошти.

7. Доручити міському голові укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

8. Морозу Олександрю Григоровичу до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди землі № 12/23 від 03.04.2023. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки припиняє свою дію у зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ

Додаток
до рішення 37 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
восьмого скликання
17 жовтня 2023

УМОВИ
продажу Морозу Олександру Григоровичу земельної ділянки з
кадастровим номером 5322482001:01:003:0281

1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.
2. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
3. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.
4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
5. Зарахувати до суми, яку Мороз Олександр Григорович має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 13 235,33 гривень (тринадцять тисяч двісті тридцять п'ять гривень 33 коп.), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 11.07.2023, що підтверджено платіжною інструкцією № 14 від 11.07.2023. Решта вартості земельної ділянки у сумі 474 286,59 гривня (чотириста сімдесят чотири тисячі двісті вісімдесят шість гривень 59 коп.) сплачується у місячний термін від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.
6. У договорі купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання покупцем, за кожний прострочений день буде ним сплачуватись пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє на період, за який сплачується пеня.
7. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше двох років.

Начальник управління містобудування
та земельних відносин
Горішньоплавнівської міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

(підписано)

Михайло ШКОПОТКО