



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Тридцять восьма сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

21 листопада 2023

м. Горішні Плавні

Про продовження та внесення змін до договору оренди землі з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» на земельну ділянку площею 3,9584 га, розташовану на території Дмитрівського старостинського округу (за межами населених пунктів)

Керуючись ст. 126¹ Земельного кодексу України, ст. ст. 30, 33 Закону України «Про оренду землі», на виконання власних повноважень, зазначених у ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі листа ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» № 458/10-23 від 10.10.2023, враховуючи рішення першої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області восьмого скликання від 12.11.2020 «Про найменування та визначення поштової адреси представницького органу місцевого самоврядування та його виконавчого органу», рішення 20 сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 21.02.2017 «Про встановлення розмірів плати за користування земельними ділянками на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади» (зі змінами) та пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 44 від 13.11.2023), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити дію договору оренди землі № 273/60109 від 29.12.2017, укладеного з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ», на земельну ділянку площею 3,9584 га (кадастровий номер 5310290300:00:010:0122), розташовану на території Дмитрівського старостинського округу

Горішньоплавнівської міської територіальної громади (за межами населених пунктів), надану для прокладання та експлуатації збірного водовідвідного напірного колектора, на 43 роки.

2. Внести зміни до договору оренди землі № 273/60109 від 29.12.2017, а саме:

2.1. Замінити у тексті договору у відповідних відмінках назву представницького органу «Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області» назвою «Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області».

2.2. Викласти пункти 8 та 9 договору в новій редакції:

«8. Договір укладено на 49 років.

Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за - днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію (другий абзац пункту 8 не застосовується).

Згідно зі ст.33 Закону України «Про оренду землі» після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця у строк не пізніше як за 2 місяці до закінчення строку дії договору оренди землі.

9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що складає 27 715 грн 72 коп. (двадцять сім тисяч сімсот п'ятнадцять грн. 72 коп.) на рік.».

3. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ»:

3.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

3.2. Виконувати обов'язки орендаря відповідно до вимог ст. 25 Закону України «Про оренду землі».

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ

Офіційний сайт Горішньоплавнівської міської територіальної громади