



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(Тридцять восьма сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

**21 листопада 2023**

м. Горішні Плавні

**Про передачу земельної ділянки на умовах суперфіцію фізичній особі-підприємцю Павленку Віктору Васильовичу на проспекті Героїв Дніпра, 54, у місті Горішні Плавні**

На підставі звернення фізичної особи-підприємця Павленка Віктора Васильовича стосовно передачі земельної ділянки на умовах суперфіцію на проспекті Героїв Дніпра, 54, у місті Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області, рішення 37 сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області 8 скликання від 17.10.2023 «Про надання згоди на реконструкцію нежитлового приміщення по просп. Героїв Дніпра, 54», договору №34-ПА оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності від 22.10.2021 року, протоколу загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку від 31.07.2020 року, відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст.ст. 12, 102-1 Земельного кодексу України, гл. 34 Цивільного кодексу України, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол №44 від 13.11.2023), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати фізичній особі-підприємцю Павленку Віктору Васильовичу на умовах суперфіцію строком на 1 (один) рік земельну ділянку площею 1,4312 га, кадастровий номер 5310200000:50:027:0659 (код цільового призначення 02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) для реконструкції нежитлових приміщень з влаштуванням вхідної групи на проспекті Героїв Дніпра, 54, у місті Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області; площа забудови згідно з додатком до рішення - 0,0060 га.

2. Встановити плату за користування земельною ділянкою у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі, розрахованої на площу забудови, яка зазначена у пункті 1 даного рішення, відповідно до функціонального призначення.

3. Доручити міському голові Бикову Д.Г. укласти від імені міської ради договір суперфіцію на користування земельною ділянкою, зазначеної у пункті 1 даного рішення.

4. Зобов'язати ФОП Павленка Віктора Васильовича:

4.1. Протягом шести місяців укласти договір суперфіцію на користування земельною ділянкою;

4.2. Реконструкцію нежитлових приміщень з влаштуванням вхідної групи на проспекті Героїв Дніпра, 54, у місті Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області здійснювати в межах площі забудови земельної ділянки, визначених у додатку до рішення.

**Міський голова**

**(підписано)**

**Дмитро БИКОВ**

Додаток  
до рішення 38 сесії  
Горішньоплавнівської міської ради  
восьмого скликання  
21.11.2023

Схема  
земельної ділянки (кадастровий номер 5310200000:50:027:0659) із зазначенням  
території необхідної для реконструкції нежитлових приміщень з влаштуванням  
вхідної групи на проспекті Героїв Дніпра, 54, у місті Горішні Плавні  
Кременчуцького району Полтавської області



Начальник управління містобудування  
та земельних відносин  
Горішньоплавнівської міської ради  
Кременчуцького району  
Полтавської області

(підписано)

Михайло ШКОПОТКО

Ольга ОХТИРСЬКА 4-44-64