



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(Сорок друга сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

20 лютого 2024

м. Горішні Плавні

Про продовження дії та внесення змін до договору оренди землі з ФОП Пенкелем Миколою Броніславовичем та ФОП Бучком Валерієм Васильовичем на земельну ділянку, розташовану за адресою: вул. Добровольського, 87/1

Керуючись ст. 126¹ Земельного кодексу України, ст. ст. 30, 32², розділом IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», на виконання власних повноважень, зазначених у ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі заяв ФОП Пенкеля Миколи Броніславовича від 24.01.2024 та ФОП Бучка Валерія Васильовича від 23.01.2024, враховуючи рішення першої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області, восьмого скликання від 12.11.2020 «Про найменування та визначення поштової адреси представницького органу місцевого самоврядування та його виконавчого органу» та пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 47 від 12.02.2024), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити дію договору оренди землі № 16/08 від 20.02.2008, укладеного з фізичною особою-підприємцем Пенкелем Миколою Броніславовичем та фізичною особою-підприємцем Бучком Валерієм Васильовичем, на земельну ділянку площею 0,0330 га, розташовану за адресою: вул. Добровольського, 87/1 (кадастровий номер 5310200000:50:027:0221), надану для розташування та обслуговування побутово – торгівельно – офісного комплексу, на 10 (десять) років.

2. Внести зміни до договору оренди землі № 16/08 від 20.02.2008, а саме:

2.1. Замінити у тексті договору у відповідних відмінках назву представницького органу «Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області» назвою «Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області».

2.2. Викласти пункт 8 договору в новій редакції:

«8. Договір укладено на 26 (двадцять шість) років. Після закінчення строку дії договору Орендар має право поновити його на новий строк (згідно зі ст.126¹ Земельного кодексу України поновленням договору вважається поновлення договору без вчинення сторонами договору письмового правочину).

У цьому разі Орендар не пізніше ніж за _ днів до закінчення строку дії договору повинен повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію (абзац 2 пункту 8 не застосовується).».

3. Зобов'язати ФОП Пенкеля Миколу Броніславовича та ФОП Бучка Валерія Васильовича:

3.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

3.2. Виконувати обов'язки орендаря відповідно до вимог ст. 25 Закону України «Про оренду землі».

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ