



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Сорок третя сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

19 березня 2024

м. Горішні Плавні

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу їх в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» на території Дмитрівського старостинського округу (поблизу села Базалуки)

Розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» стосовно затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу їх в оренду на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області, відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст.ст. 12, 20, 93, 123, 125, 126, 134, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 48 від 11.03.2024), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності, загальною площею 29,6297 га, ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» в оренду зі зміною цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення (код цільового призначення 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, 01.02 - для ведення фермерського господарства) на землі промисловості (код цільового призначення 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами), розташованих на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області, а саме:

1.1. площею 3,0409 га (кадастровий номер 5310290300:00:002:0113) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК», відвали);

1.2. площею 4,6599 га (кадастровий номер 5310290300:00:018:0038) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК», - будівництво технологічної залізниці);

1.3. площею 5,6294 га (кадастровий номер 5310290300:00:018:0041) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК» - будівництво технологічної залізниці);

1.4. площею 5,6295 га (кадастровий номер 5310290300:00:018:0044) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК» - будівництво технологічної залізниці);

1.5. площею 4,7076 га (кадастровий номер 5310290300:00:018:0061) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК» - будівництво технологічної залізниці);

1.6. площею 5,6294 га (кадастровий номер 5310290300:00:018:0040) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК» - будівництво технологічної залізниці).

2. Змінити цільове призначення земельних ділянок, із земель сільськогосподарського призначення, зазначених у п. 1 даного рішення (код цільового призначення 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, 01.02 - для ведення фермерського господарства) на землі промисловості (код цільового призначення 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами), розташованих на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області.

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» в оренду строком на 49 років земельні ділянки, загальною площею 29,6297 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код цільового призначення - 11.01), розташованих на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області, а саме:

3.1. площею 3,0409 га (кадастровий номер 5310290300:00:002:0113) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК», відвали);

3.2. площею 4,6599 га (кадастровий номер 5310290300:00:018:0038) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК», - будівництво технологічної залізниці);

3.3. площею 5,6294 га (кадастровий номер 5310290300:00:018:0041) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК» - будівництво технологічної залізниці);

3.4. площею 5,6295 га (кадастровий номер 5310290300:00:018:0044) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК» - будівництво технологічної залізниці);

3.5. площею 4,7076 га (кадастровий номер 5310290300:00:018:0061) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК» - будівництво технологічної залізниці);

3.6. площею 5,6294 га (кадастровий номер 5310290300:00:018:0040) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК» - будівництво технологічної залізниці).

4. Встановити плату за користування земельними ділянками у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки землі.

5. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ»:

5.1. Протягом шести місяців укласти договори оренди земельних ділянок, зазначених у пункті 3 даного рішення, у встановленому законом порядку.

5.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.3. Розробити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених у п. 3 даного рішення, протягом 6 (шести) місяців з дня підписання договору оренди.

6. Встановити, що у випадку невиконання пункту 5, дане рішення втрачає чинність.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ