



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Сорок третя сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

**19 березня 2024**

м. Горішні Плавні

**Про продаж земельної ділянки  
кадастровий номер  
5310200000:50:012:0159**

Розглянувши матеріали за зверненням Момота О.В., Кримової А.М., Стримовського С.В., Тузікова Є.М. про продаж земельної ділянки, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, на підставі ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст. ст. 12, 78, 79, 80, 127, 128 Земельного кодексу України, Бюджетним Кодексом України, рішенням 39 сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області восьмого скликання 19 грудня 2023 «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, кадастровий номер 5310200000:50:012:0159», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол №48 від 11.03.2024), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0695 га, кадастровий номер 5310200000:50:012:0159, яку орендують Момот Олег Віталійович, Кримова Анна Мирославівна, Стримовський Сергій Вікторович та Тузіков Євгеній Мирославович, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ТОВ «Біном-Груп».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0695 га, кадастровий номер 5310200000:50:012:0159, у розмірі 123 550,15 гривень (сто двадцять три тисячі п'ятсот п'ятдесят гривень 15 коп.), без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку (вартість - 1 кв.м. земельної ділянки 177 грн. 77 коп.).

3. Продати Момоту Олегу Віталійовичу (РНОКПП 2848203637), Кримовій Анні Мирославівні (РНОКПП 3024407925), Стримовському Сергію Вікторовичу (РНОКПП 2748116432) та Тузікову Євгенію Мирославовичу (РНОКПП 2877604063) земельну ділянку площею 0,0695 га, кадастровий номер 5310200000:50:012:0159, цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код згідно з КВЦПЗ 11.02), за 123 550,15 гривень (сто двадцять три тисячі п'ятсот п'ятдесят гривень 15 коп.), без ПДВ.

4. Затвердити умови продажу земельної ділянки з кадастровим номером 5310200000:50:012:0159, згідно з додатком до цього рішення.

5. Управлінню містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області підготувати матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Зобов'язати Момота Олега Віталійович, Кримова Анну Мирославівну, Стримовського Сергія Вікторовича та Тузікова Євгенія Мирославовича протягом шістдесяти днів після одержання цього рішення укласти з Горішньоплавнівською міською радою Кременчуцького району Полтавської області договір купівлі-продажу земельної ділянки, посвідчити його нотаріально та здійснити державну реєстрацію права за власні кошти.

7. Доручити міському голові укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

8. Момоту Олегу Віталійовичу, Кримова Анні Мирославівні, Стримовському Сергію Вікторовичу та Тузікову Євгенію Мирославовичу до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди землі № 52/23 від 01.09.2023. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки припиняє свою дію у зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

**Міський голова**

**(підписано)**

**Дмитро БИКОВ**

Додаток  
до рішення 43 сесії  
Горішньоплавнівської міської ради  
восьмого скликання  
19 березня 2024

**УМОВИ**  
**продажу земельної ділянки з кадастровим номером**  
**5310200000:50:012:0159**

1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.
2. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
3. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.
4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
5. Зарахувати до суми, яку Момот Олег Віталійович, Кримова Анна Мирославівна, Стримовський Сергій Вікторович та Тузіков Євгеній Мирославович мають сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 29 238,26 гривень (двадцять дев'ять тисяч двісті тридцять вісім гривень 26 коп.), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 15.01.2024, що підтверджено квитанцією до платіжної інструкції від 17.01.2024. Решта вартості земельної ділянки у сумі 94 311,89 гривень (дев'яносто чотири тисячі триста одинадцять гривень 89 коп.) сплачується у місячний термін від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.
6. У договорі купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання покупцем, за кожний прострочений день буде ним сплачуватись пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє на період, за який сплачується пеня.
7. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше двох років.

**Начальник управління містобудування  
та земельних відносин**

**Горішньоплавнівської міської ради**

**Кременчуцького району**

**Полтавської області**

**(підписано)**

**Михайло ШКОПОТКО**