



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Сорок четверта сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

**16 квітня 2024**

м. Горішні Плавні

**Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу їх в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» на території Дмитрівського старостинського округу (поблизу села Базалуки)**

Розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» стосовно затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу їх в оренду, на підставі рішення 41 сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області 8 скликання від 23.01.2024 року «Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок на території Дмитрівського старостинського округу (поблизу села Базалуки)» та рішення 10 сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області 8 скликання від 06.07.2021 року «Про внесення змін до рішення 20 сесії Горішньоплавнівської міської ради сьомого скликання від 21.02.2017 «Про встановлення розмірів плати за користування земельними ділянками на території Горішньоплавнівської міської об'єднаної територіальної громади Полтавської області», відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст.ст. 12, 20, 93, 123, 125, 126, 134, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 50 від 08.04.2024), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності, загальною площею 5,7598 га, ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-

ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» в оренду зі зміною цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення (код цільового призначення 01.17 - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), 01.18 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, 01.16 - земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами) та із земель водного фонду (код цільового призначення 10.13 – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)) на землі промисловості (код цільового призначення 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами), розташованих на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області, а саме:

1.1. площею 0,0255 га (кадастровий номер 5310290300:00:006:0008) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК»);

1.2. площею 0,3303 га (кадастровий номер 5310290300:00:010:0169) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК», кар'єр);

1.3. площею 0,3710 га (кадастровий номер 5310290300:00:010:0171) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК»);

1.4. площею 2,2631 га (кадастровий номер 5310290300:00:011:0085) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК» - кар'єр);

1.5. площею 0,2417 га (кадастровий номер 5310290300:00:011:0086) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК»);

1.6. площею 0,5190 га (кадастровий номер 5310290300:00:011:0087) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК»);

1.7. площею 0,6104 га (кадастровий номер 5310290300:00:011:0088) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК»);

1.8. площею 0,1774 га (кадастровий номер 5310290300:00:011:0089) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК»);

1.9. площею 0,2678 га (кадастровий номер 5310290300:00:011:0090) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК»);

1.10. площею 0,9536 га (кадастровий номер 5310290300:00:019:0298) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК»).

2. Змінити цільове призначення земельних ділянок зазначених у п. 1 даного рішення, із земель сільськогосподарського призначення (код цільового призначення 01.17 - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), 01.18 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, 01.16 - земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами) та із земель водного фонду (код цільового призначення 10.13 - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)) на землі промисловості (код цільового призначення 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами), розташованих на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області.

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» в оренду строком на 49 років земельні ділянки, загальною площею 5,7598 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код цільового призначення - 11.01), розташованих на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області, а саме:

3.1. площею 0,0255 га (кадастровий номер 5310290300:00:006:0008) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК»);

3.2. площею 0,3303 га (кадастровий номер 5310290300:00:010:0169) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК», кар'єр);

3.3. площею 0,3710 га (кадастровий номер 5310290300:00:010:0171) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК»);

3.4. площею 2,2631 га (кадастровий номер 5310290300:00:011:0085) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК» - кар'єр);

3.5. площею 0,2417 га (кадастровий номер 5310290300:00:011:0086) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК»);

3.6. площею 0,5190 га (кадастровий номер 5310290300:00:011:0087) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК»);

3.7. площею 0,6104 га (кадастровий номер 5310290300:00:011:0088) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК»);

3.8. площею 0,1774 га (кадастровий номер 5310290300:00:011:0089) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК»);

3.9. площею 0,2678 га (кадастровий номер 5310290300:00:011:0090) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК»);

3.10. площею 0,9536 га (кадастровий номер 5310290300:00:019:0298) (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК»).

4. Встановити плату за користування земельними ділянками у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки землі.

5. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ»:

5.1. Протягом шести місяців укласти договори оренди земельних ділянок, зазначених у пункті 3 даного рішення, у встановленому законом порядку.

5.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.3. Розробити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених у п. 3 даного рішення, протягом 6 (шести) місяців з дня підписання договору оренди.

6. Встановити, що у випадку невиконання пункту 5, дане рішення втрачає чинність.

**Міський голова**

**(підписано)**

**Дмитро БИКОВ**