



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(П'ятдесят третя сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

18 березня 2025

м. Горішні Плавні

Про продовження дії та внесення змін до договору оренди землі з ФОП Мульком Олегом Вікторовичем на земельну ділянку, розташовану за адресою: вул. Миру, 16-А

Керуючись ст. 126¹ Земельного кодексу України, ст. ст. 30, 32², розділом IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», на виконання власних повноважень, зазначених у ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі заяви ФОП Мулька Олега Вікторовича від 21.02.2025, враховуючи Постанову Верховної Ради України від 19.05.2016 № 1377-VIII «Про перейменування окремих населених пунктів та районів», рішення першої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області восьмого скликання від 12.11.2020 «Про найменування та визначення поштової адреси представницького органу місцевого самоврядування та його виконавчого органу» та пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 59 від 10.03.2025), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити дію договору оренди землі № 35/09 від 22.04.2009, укладеного з фізичною особою-підприємцем Мульком Олегом Вікторовичем, на земельну ділянку площею 0,0061 га, розташовану за адресою: вул. Миру, 16-А у місті Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області (кадастровий номер 5310200000:50:027:0293), надану для розташування прибудови приміщення доготовчої до літнього кафе, на 10 (десять) років.

2. Внести зміни до договору оренди землі № 35/09 від 22.04.2009, а саме:

- 2.1. Замінити у тексті договору у відповідних відмінках:
- назву міста «Комсомольськ» назвою «Горішні Плавні»;
 - назву представницького органу «Комсомольська міська рада Полтавської області» назвою «Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області».

2.2. Викласти пункт 3 договору в новій редакції:
«3. На земельній ділянці є об'єкти нерухомого майна: так.»

2.3. Викласти пункт 8 договору в новій редакції:
«8. Договір укладено на 26 (двадцять шість) років. Після закінчення строку дії договору Орендар має право поновити його на новий строк (згідно зі ст.126¹ Земельного кодексу України поновленням договору вважається поновлення договору без вчинення сторонами договору письмового правочину).

У цьому разі Орендар не пізніше ніж за - днів до закінчення строку дії договору повинен повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію (абзац 2 пункту 8 не застосовується).».

3. Зобов'язати ФОП Мулька Олега Вікторовича:

3.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

3.2. Виконувати обов'язки орендаря відповідно до вимог ст. 25 Закону України «Про оренду землі».

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ