



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(П'ятдесят шоста сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

03 липня 2025

м. Горішні Плавні

Про вирішення земельного питання щодо земельної ділянки на вул. Будівельників, 39-В, у м. Горішні Плавні

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Сердюка Владислава Івановича щодо земельної ділянки на вул. Будівельників, 39-В, у м. Горішні Плавні, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 63 від 30.06.2025), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання двох земельних ділянок, які знаходяться у користуванні фізичної особи-підприємця Сердюка Владислава Івановича, а саме: земельної ділянки площею 0,0190 га (кадастровий номер 5310200000:50:030:0255) та земельної ділянки площею 0,0045 га (кадастровий номер 5310200000:50:030:0271), у результаті чого загальна площа земельної ділянки становить 0,0235 га (кадастровий номер 5310200000:50:030:0322) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код цільового призначення – 03.15) на вул. Будівельників, 39-В, у м. Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області.

2. У зв'язку з об'єднанням земельних ділянок комунальної власності з кадастровими номерами: 5310200000:50:030:0255, площею 0,0190 га та 5310200000:50:030:0271, площею 0,0045 га в одну земельну ділянку, площею 0,0235 га, кадастровий номер 5310200000:50:030:0322 – припинити право оренди фізичній особі-підприємцю Сердюку Владиславу Івановичу щодо земельних ділянок з кадастровими номерами 5310200000:50:030:0255 та 5310200000:50:030:0271.

3. Договір оренди землі №20/20 від 20.05.2020 р. і договір оренди землі №21/20 від 20.05.2020 р. розірвати за згодою сторін.

4. Передати фізичній особі-підприємцю Сердюку Владиславу Івановичу в оренду строком на 5 (п'ять) років земельну ділянку (кадастровий номер 5310200000:50:030:0322) площею 0,0235 га, для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови (код цільового призначення – 03.15) на вул. Будівельників, 39-В, у місті Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області.

5. Встановити плату за користування земельною ділянкою у розмірі 3,9 % від нормативної грошової оцінки землі.

6. Зобов'язати Сердюка Владислава Івановича:

6.1. У місячний термін укласти договір оренди земельної ділянки, зазначеної у пункті 4 даного рішення, у встановленому законом порядку.

6.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ