



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(П'ятдесят восьма сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

16 вересня 2025

м. Горішні Плавні

**Про внесення змін до договору оренди
землі з НАУКОВО-ВИРОБНИЧИМ
ПІДПРИЄМСТВОМ «ФЕРОЛІТ» на
земельну ділянку, розташовану за
адресою: вул. Будівельників, 66**

Керуючись ст. 126¹ Земельного кодексу України, ст. 30 Закону України «Про оренду землі», на виконання власних повноважень, зазначених у ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі заяви НАУКОВО-ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА «ФЕРОЛІТ» від 14.08.2025, враховуючи Постанову Верховної Ради України від 19.05.2016 № 1377-VIII «Про перейменування окремих населених пунктів та районів», рішення дванадцятої сесії Комсомольської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 21.06.2016 «Про найменування представницького органу місцевого самоврядування та його виконавчого органу в місті Горішні Плавні», рішення першої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області восьмого скликання від 12.11.2020 «Про найменування та визначення поштової адреси представницького органу місцевого самоврядування та його виконавчого органу» та пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 65 від 08.09.2025), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 27.12.2005, укладеного з НАУКОВО-ВИРОБНИЧИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ФЕРОЛІТ», на земельну ділянку площею 0,1087 га, розташовану за адресою: вул. Будівельників, 66 у місті Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області (кадастровий номер 5310200000:50:006:0056), надану для промислового використання - розташування під'їздної колії, а саме:

1.1. Замінити у тексті договору назву міста «Комсомольськ» назвою «Горішні Плавні»;

1.2. Замінити у тексті договору у відповідних відмінках назву представницького органу «Комсомольська міська рада» назвою

«Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області».

1.3. Замінити у пункті 1 договору слова «для промислового використання» словами «цільовим призначенням: Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (11.02)».

1.4. Викласти пункт 8 договору в новій редакції:

«8. Договір укладено до 02.11.2035.

Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію (другий абзац пункту 8 не застосовується).

Згідно зі ст.33 Закону України «Про оренду землі» після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця у строк не пізніше як за 2 місяці до закінчення строку дії договору оренди землі.».

1.5. Викласти пункт 14 договору в новій редакції:

«Цільове призначення земельної ділянки згідно з КВЦПЗ: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (11.02)».

2. Зобов'язати НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФЕРОЛІТ»:

2.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

2.2. Виконувати обов'язки орендаря відповідно до вимог ст. 25 Закону України «Про оренду землі».

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ