



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(П'ятдесят восьма сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

**16 вересня 2025**

**м. Горішні Плавні**

**Про продовження дії та внесення змін до договору оренди землі з ФОП Мульком Олегом Вікторовичем на земельну ділянку, розташовану за адресою: вул. Миру, 16-А**

Керуючись ст. 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України, ст. ст. 30, 32<sup>2</sup>, розділом IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», на виконання власних повноважень, зазначених у ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі заяви ФОП Мулька Олега Вікторовича від 15.08.2025, враховуючи Постанову Верховної Ради України від 19.05.2016 № 1377-VIII «Про перейменування окремих населених пунктів та районів», рішення дванадцятої сесії Комсомольської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 21.06.2016 «Про найменування представницького органу місцевого самоврядування та його виконавчого органу в місті Горішні Плавні», рішення першої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області восьмого скликання від 12.11.2020 «Про найменування та визначення поштової адреси представницького органу місцевого самоврядування та його виконавчого органу» та пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 65 від 08.09.2025), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Продовжити дію договору оренди землі від 27.12.2005, укладеного з фізичною особою-підприємцем Мульком Олегом Вікторовичем, на земельну ділянку площею 0,0254 га, розташовану за адресою: вул. Миру, 16-А у місті Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області (кадастровий номер 5310200000:50:027:0051), надану для розташування літнього кафе, на 20 (двадцять) років.

2. Внести зміни до договору оренди землі від 27.12.2005, а саме:

2.1. Замінити у тексті договору у відповідних відмінках назву міста «Комсомольськ» на назву міста «Горішні Плавні».

2.2. Замінити у тексті договору у відповідних відмінках назву представницького органу «Комсомольська міська рада» назвою «Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області».

2.3. Замінити у пункті 1 договору слова «несільськогосподарського призначення для комерційного використання» словами «цільовим призначенням: Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (03.08)».

2.4. Викласти пункт 8 договору в новій редакції:

«8. Договір укладено на 39 років 9 місяців 14 днів. Після закінчення строку дії договору Орендар має право поновити його на новий строк (згідно зі ст.126<sup>1</sup> Земельного кодексу України поновленням договору вважається поновлення договору без вчинення сторонами договору письмового правочину).

У цьому разі Орендар не пізніше ніж за - днів до закінчення строку дії договору повинен повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію (абзац 2 пункту 8 не застосовується).».

2.5. Викласти пункт 15 договору в новій редакції:

«Цільове призначення земельної ділянки згідно з КВЦПЗ: Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (03.08)».

3. Зобов'язати ФОП Мулька Олега Вікторовича:

3.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

3.2. Виконувати обов'язки орендаря відповідно до вимог ст. 25 Закону України «Про оренду землі».

**Міський голова**

**(підписано)**

**Дмитро БИКОВ**