



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

14.10.2025

м. Горішні Плавні

№ 259

**Про схвалення проєкту Програми
розроблення містобудівної
документації Горішньоплавнівської
міської територіальної громади на
2026 – 2030 роки**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування», виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИВ:

1. Схвалити проєкт Програми розроблення містобудівної документації Горішньоплавнівської міської територіальної громади на 2026 – 2030 роки.
2. Винести проєкт Програми розроблення містобудівної документації Горішньоплавнівської міської територіальної громади на 2026 – 2030 роки на затвердження чергової сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ

Додаток
до рішення виконавчого комітету
Горішньоплавнівської міської ради
14.10.2025 № 259

Проект

ПРОГРАМА
розроблення містобудівної документації Горішньоплавнівської міської
територіальної громади на 2026 – 2030 роки

1. Паспорт Програми

1	Ініціатор розроблення програми	Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області
2	Розробник програми	Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області
3	Співрозробники програми	-
4	Відповідальний виконавець програми	Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області
5	Головний розпорядник коштів	Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області
6.	Учасники програми	-
7.	Термін реалізації програми	2026 – 2030 роки
7.1.	Роки виконання програми (для довгострокових програм)	2026 – 2030 роки
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконання програми	Бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, грн. у тому числі:	22 570 00

9.1.	Коштів бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади	22 570 00
9.2.	Коштів інших джерел	-

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

На основі щорічних аналітичних звітів містобудівного моніторингу встановлено, що містобудівна документація, розроблена для Горішньоплавнівської міської територіальної громади, створювалася в різні роки відповідно до нормативно-правових актів та державних будівельних норм, що діяли на той час. У зв'язку зі значними змінами в законодавстві, наявна документація не відповідає сучасним вимогам.

Також, оскільки переважна більшість документації розроблялася до формування сучасного адміністративно-територіального устрою (утворення Горішньоплавнівської міської територіальної громади), у ній відсутній цілісний зв'язок між населеними пунктами та їхніми зонами впливу.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів територій, їх оновлення та внесення до них змін. Ця документація має розроблятися з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру, на актуалізованій цифровій картографічній основі, в державній системі координат.

Програма розроблена відповідно до вимог законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», «Про основи містобудування» та інших нормативно-правових актів. Вона визначає основні напрями комплексного вирішення питань розроблення містобудівної документації, формування нових підходів до її оновлення, моніторингу та контролю виконання.

Реалізація Програми забезпечить сталий розвиток громади та дозволить:

- Вирішити проблему застарілості та відсутності актуальної містобудівної документації.

- Забезпечити населені пункти громади планово-висотною основою та картографічними матеріалами на базі національної системи відліку.

- Поліпшити інвестиційний клімат, сприяти збалансованому соціально-економічному розвитку.

- Зменшити витрати часу та коштів на оновлення документації, налагодити автоматизований моніторинг її виконання.

- Забезпечити дотримання норм містобудівного та земельного законодавства при регулюванні використання території, що дасть змогу здійснювати комплексну забудову та прискорити залучення інвестицій.

Виконання Програми сприятиме створенню повноцінного життєвого середовища, забезпеченню державних соціальних стандартів шляхом розвитку інфраструктури, а також належному контролю за дотриманням законодавства у сфері містобудування. Це дасть змогу враховувати державні, громадські та приватні інтереси, забезпечувати доступ до інформації про земельні ділянки та умови забудови.

3. Визначення мети Програми

Метою Програми є розроблення комплексної та актуальної містобудівної документації для Горішньоплавнівської міської територіальної громади. Це забезпечить реалізацію державної політики у сфері містобудівної діяльності, створення сприятливих умов для сталого розвитку території, залучення інвестицій, вирішення існуючих соціальних, економічних та екологічних проблем громади.

Програма також спрямована на забезпечення населених пунктів громади сучасною картографічною основою. Ця основа буде представлена як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000, що дозволить створити єдину інформаційну базу для ефективного планування, управління та моніторингу території.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки виконання Програми

Виконання завдань Програми здійснюватиметься шляхом залучення спеціалізованих проєктних організацій для розроблення містобудівної документації та проведення топографо-геодезичних робіт відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Основні заходи Програми:

1. Виконання топографо-геодезичних робіт: Згідно з вимогами Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори тематичних геопросторових даних у місцевій системі координат відповідного регіону, однозначно зв'язаній з Державною геодезичною референсною системою координат УСК-2000, в єдиній системі класифікації та кодування об'єктів містобудування згідно з Класифікатором об'єктів містобудування та у форматі бази геопросторових даних відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».

Для містобудівної документації Картографічна основа за змістом та точністю відповідає:

- для всієї території територіальної громади – масштабу 1:10 000;

– для території населених пунктів, для яких будуть розроблятися генеральні плани та/або планувальні рішення генерального плану – масштабу 1:2000;

– для визначених у завданні територій, для яких будуть розроблені детальні плани та/або планувальні рішення детальних планів – масштабом 1:1000, 1:500;

– для територій за межами населених пунктів допускається розроблення детальних планів території на картографічній основі із змістом та точністю масштабу 1:2000.

2. Розробка містобудівної документації:

2.1. Розробка Комплексного плану просторового розвитку території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області.

Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади – одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою, що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Комплексний план включає проектні рішення щодо перспективного використання всієї території територіальної громади, а також генеральні плани населених пунктів та детальні плани території у межах території територіальної громади (включаються до складу комплексного плану одночасно з їх затвердженням);

Розроблення містобудівної документації на місцевому рівні щодо території територіальної громади здійснюється трьома організаційними етапами: підготовчий, основний, завершальний. На завершальному етапі проект містобудівної документації подається на проведення експертизи, договір на яку укладається додатково.

Також обов'язковим для всіх видів містобудівної документації є розроблення всіх розділів містобудівної документації, у тому числі розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», розділу стратегічної екологічної оцінки.

2.2. Розробка детальних планів території: Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території. Детальний план території розробляється з урахуванням обмежень у використанні земель, у тому числі обмежень

використання приаеродромної території, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України.

Реалізація цих заходів дозволить досягти сталого розвитку території громади, зокрема:

- Забезпечити громаду цілісною та узгодженою документацією;
- Вирішити питання оновлення генеральних планів населених пунктів;
- Поліпшити інвестиційний клімат та забезпечити збалансований соціально-економічний розвиток;
- Сформувати основу для планування рекреаційних, історико-культурних територій та об'єктів інфраструктури;

Програма може здійснюватиметься за рахунок коштів державного, обласного та місцевого бюджетів, а також здійснюватися за рахунок коштів інших джерел фінансування, не заборонених чинним законодавством України.

Фінансове забезпечення Програми визначається рішенням про бюджет громади на відповідний рік.

5. Перелік завдань Програми та результативні показники

Основними завданнями Програми, спрямованими на розв'язання існуючих проблем, є:

– Розроблення містобудівної документації: Створення (оновлення) комплексного плану просторового розвитку територій Горішньоплавнівської міської територіальної громади, генеральних планів населених пунктів та детальних планів територій.

– Актуалізація картографічної основи: Виготовлення топографо-геодезичних зйомок та картографічної основи в цифровій формі, що відповідає державній геодезичній системі координат УСК-2000.

– Обґрунтування розподілу земель: Визначення та раціональне розташування територій житлової, громадської, промислової, рекреаційної та інших видів забудови.

– Стимулювання інвестицій: Обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням для залучення інвестицій, а також забезпечення доступної інформації про наявні земельні ділянки для забудови.

– Охорона довкілля та ресурсів: Визначення територій, що мають особливу екологічну та історико-культурну цінність, і встановлення обмежень на їх використання.

Реалізація Програми повністю забезпечить територію громади та населені пункти оновленою картографічною основою та містобудівною документацією

Очікувані результати реалізації Програми:

– Створення цілісної та узгодженої містобудівної документації, що відповідає сучасним вимогам і потребам громади.

– Поліпшення інвестиційного клімату та забезпечення збалансованого соціально-економічного розвитку.

- Налагодження ефективного управління земельними ресурсами та територією громади.
- Створення повноцінного життєвого середовища та забезпечення дотримання державних соціальних стандартів.
- Забезпечення доступності та повноти інформації для громадян, бізнесу та органів влади.

6. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію дій між виконавцями програми та контроль за її виконанням здійснює Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Начальник управління містобудування
та земельних відносин
Горішньоплавнівської міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

Михайло ШКОПОТКО

Додаток 1
до Програми розроблення
містобудівної документації
Горішньоплавнівської міської
територіальної громади на
2026 – 2030 роки

Ресурсне забезпечення Програми розроблення містобудівної документації Горішньоплавнівської міської територіальної громади на 2026 – 2030 роки

Обсяг коштів, які пропонується на виконання програми, тис. грн.	Роки виконання програми					Усього витрат на виконання програми, грн
	2026 рік	2027 рік	2028 рік	2029 рік	2030 рік	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:						
державний бюджет						
обласний бюджет						
бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади	12 270 000	5 000 000	5 000 000	150 000	150 000	22 570 00
кошти з інших джерел						

Начальник управління містобудування та земельних відносин
Горішньоплавнівської міської ради
Кременчуцького району Полтавської області

Михайло ШКОПОТКО

Юлія Немірова 4-44-64

Додаток 2
до Програми розроблення
містобудівної документації
Горішньоплавнівської міської
територіальної громади на
2026 – 2030 роки

Перелік завдань і заходів Програми розроблення містобудівної документації Горішньоплавнівської міської територіальної громади на 2026 – 2030 роки

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги фінансування (вартість), грн	Очікуваний результат
1	Виконання топографо-геодезичних робіт	Виготовлення топографічного знімання території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області	2026 рік	Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області	Бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади	3 800 000	Топографічне знімання території
2	Розробка містобудівної документації	Розробка Комплексного плану просторового розвитку території Горішньоплавнівської міської територіальної громади	2026-2028	Полтавської області		8 470 000	Комплексний план просторового розвитку території

		ої міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області					територіальної громади
3	Розробка містобудівної документації	Проведення експертизи містобудівної документації	2027-2028			1 000 000	Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади
4	Виконання топографо-геодезичних робіт	Виготовлення топографічного знімання масштабу 1:500 міста Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області	2027-2028			9 000 000	Топографічне знімання території
5	Розробка містобудівної документації	Розробка детальних планів території	2026-2030			300 000	Детальний план території

Начальник управління містобудування та земельних відносин
Горішньоплавнівської міської ради
Кременчуцького району Полтавської області
Юлія Немірова 4-44-64

Михайло ШКОПОТКО

Розрахунок на виконання Програми розроблення містобудівної документації Горішньоплавнівської міської територіальної громади на 2026 – 2030 роки

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Обсяг послуг	Вартість однієї послуги, грн	Загальна вартість, грн
1	Виконання топографо-геодезичних робіт	Виготовлення топографічного знімання території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області	1	3 800 000	3 800 000
2	Виконання топографо-геодезичних робіт	Виготовлення топографічного знімання масштабу 1:500 міста Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області	1	9 000 000	9 000 000
3	Розробка містобудівної документації	Розробка Комплексного плану просторового розвитку території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області	1	8 470 000	8 470 000
4	Розробка містобудівної документації	Проведення експертизи містобудівної документації	1	1 000 000	1 000 000
5	Розробка містобудівної документації	Розробка детальних планів території	1	300 000	300 000

Начальник управління містобудування та земельних відносин
Горішньоплавнівської міської ради
Кременчуцького району Полтавської області
Юлія Немірова 4-44-64

Михайло ШКОПОТКО