



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

18.07.2023

м. Горішні Плавні

№ 155

Про результати фінансово-господарської діяльності комунального житлового ремонтно-експлуатаційного підприємства № 1 за 2022 рік та за I квартал 2023 року

На виконання власних повноважень, зазначених у статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись рішенням дев'ятої сесії Комсомольської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 19.04.2016 «Про застосування контрактної форми трудового договору з керівником підприємства, що перебуває у комунальній власності Горішньоплавнівської міської територіальної громади» (зі змінами), виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИВ:

1. Звіт директора комунального житлового ремонтно-експлуатаційного підприємства № 1 про результати фінансово-господарської діяльності підприємства за 2022 рік та за I квартал 2023 року взяти до відома (додається).
2. Рекомендувати міському голові продовжити строк дії контракту № 64 від 08.08.2013 з директором комунального житлового ремонтно-експлуатаційного підприємства № 1 Хряпою Сергієм Олександровичем з 27.08.2023 до 26.08.2024.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ

ЗВІТ

директора комунального житлового ремонтно-експлуатаційного підприємства № 1 про результати фінансово-господарської діяльності підприємства за 2022 рік та за I квартал 2023 року

1. Загальна інформація

Комунальне житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 1 (далі - КЖРЕП № 1) діє на підставі статуту підприємства, затвердженого рішенням 23 сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області восьмого скликання 19.07.2022.

КЖРЕП № 1 належить до комунальної власності Горішньоплавнівської міської територіальної громади.

Предметом діяльності КЖРЕП № 1 є:

- утримання та обслуговування житлового фонду, який знаходиться в комунальній власності;
- ремонт будівель та конструктивних елементів будинків;
- ремонт житла (кімнат) за замовленням населення;
- санітарно - технічні роботи;
- утримання прибудинкової території та зовнішній благоустрій;
- капітальний ремонт та реконструкція будівель і споруд виробничого призначення;
- інше.

В управлінні КЖРЕП № 1 знаходиться 146 житлових будинків, загальна площа квартир яких складає 544,936 тис. кв. м, у т. ч.:

- одноповерхових житлових будинків – 1;
- двоповерхових – 20;
- чотирьохповерхових – 16,
- п'ятиповерхових – 85,
- шестиповерхових – 1,
- дев'ятиповерхових – 22,
- чотирнадцятиповерхових – 1.

23 житлові будинки обладнані 66 ліфтами.

В управлінні КЖРЕП №1 перебуває 8 гуртожитків (вул. Молодіжна, 4, 12, вул. Космонавтів, 5, вул. Строни, 23, Миру, 8, пр-т Героїв Дніпра, 30, вул. Портова, 1, 3) та 7 будинків малосімейного типу (вул. Космонавтів, 6, вул. Миру, 27, вул. Добровольського, 8, 28, проспект Героїв Дніпра, 13, 17/10, вул. Портова, 5), які мають низький рівень сплати за послугу з управління будинком та є найпроблемнішими в утриманні.

Також на балансі КЖРЕП №1 перебувають нежитлові будівлі – 4 одиниці, у т. ч.:

- проспект Героїв Дніпра, 1 – санстанція;
 - проспект Героїв Дніпра, 15 – ветеринарна клініка;
 - вул. Гірників, 18, вул. Конституції, 26 – виробнича база.
- КЖРЕП № 1 обслуговує 12 341 абонента.

2. Аналіз фінансово-господарської діяльності КЖРЕП № 1
2.1. Аналіз фінансово-господарської діяльності КЖРЕП № 1
за 2022 рік у порівнянні з 2021 роком

Основні показники діяльності КЖРЕП № 1 за 2021 та 2022 роки

№	Показники	Одиниця виміру	2021 рік	2022 рік	Темп приросту (зниження), %
1.	Дохід підприємства (без врахування амортизації житлового фонду), всього, у т. ч.:	тис. грн	35 107,0	43 382,1	+23,6
1.1.	<u>Отримані від господарської діяльності</u> - плата за послуги з управління багатоквартирними будинками; - орендна плата; - плата за послуги з управління багатоквартирним будинком нежитлового приміщення (участі власника (орендаря)) - інші (електроенергія гуртожитків, плата за спільне використання внутрішньобудинкових мереж та ін.)	тис. грн	33 076,0 28 911,0 640,0 606,0 2 919,0	38 128,7 34 664,7 142,9 644,9 2 676,2	+15,3 +19,9 - 77,7 +6,4 -8,3
1.2.	<u>Отримані виключно за рахунок коштів місцевого бюджету:</u>	тис. грн	1 983,0	5 087,1	більше у 2,6 р.
	Фінансова підтримка об'єктів житлово-комунального господарства - дотація на гуртожитки - придбання матеріалів, сепараторів - поточний ремонт покрівлі - допомога на заробітну плату	тис. грн	1 711,0 0 0 0	1 686,5 296,8 298,4 2 389,0	-1,4 - - -
	Реалізація заходів по виконанню Програми підтримки співвласників багатоквартирних будинків на 2019-2022 роки	тис. грн	259,0	252,7	-2,4
	Заходи із запобігання та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій (КПК 1218110)	тис. грн	0	149,9	-
	Відшкодування додаткової відпустки ЧАЕС	тис. грн	13,0	13,8	+ 6,1
1.3	<u>Інші доходи</u> (благодійний фонд, амортизація безоплатно отриманих основних засобів, кошти співвласників)	тис. грн	48,0	166,4	більше у 3,5 р.
2.	Витрати на виробництво, в т. ч.:	тис. грн	34 537,0	40 500,8	+17,3
	- матеріальні витрати (ел.енергія, тепла енергія, вода, паливо, матеріали)	тис. грн	8 804,0	10 091,2	+14,6
	- витрати на оплату праці	тис. грн	13 155,0	15 553,4	+18,2
	- витрати на сплату ЄСВ	тис. грн	2 895,0	3 357,0	+16,0
	- амортизація	тис. грн	190,0	134,1	-29,4

	- інші витрати (адмін. витрати, НОВА-КОМ, послуги СпецЕко, дез.послуги) - податок на прибуток	тис. грн тис. грн	9 295,0 198,0	10 766,2 598,9	+15,8 більше у 3 р.
3.	Прибуток (збиток)	тис. грн	+570,0	+2 881,3	більше у 5,1 р.
4.	Середня чисельність працюючих	чол.	111	109	- 1,8
5.	Середньомісячна зарплата	грн	10 154	11 969	+ 17,9
6.	Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги на кінець звітного періоду	тис. грн	11 791,0	15 952,0	+35,3
	- у тому числі дебіторська заборгованість від населення	тис. грн	11 240,6	15 384,7	+36,9
7.	Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги на кінець звітного періоду	тис. грн	2 461,0	3 344,1	+35,9

Джерелом доходів КЖРЕП № 1 на даний час є:

- плата за послуги з управління багатоквартирними будинками;
- орендна плата;
- експлуатаційні витрати від орендарів;
- інші доходи;
- дотація на гуртожитки, на ті послуги, які не враховані в тарифі (чергування в гуртожитках по вул. Строни, 23, вул. Портової, 1, 3, вул. Миру, 8, прибирання загальних туалетів по вул. Строни, 23, Миру, 8).

У 2022 році дохід підприємства (без врахування амортизації житлового фонду) в порівнянні з 2021 роком збільшився на 23,6%. Дохід від плати за послуги з управління багатоквартирними будинками збільшився за рахунок коригування ціни на послугу з управління багатоквартирним будинком з 01.01.2022.

Загальні витрати у 2022 році в порівнянні з 2021 роком також зросли на 17,3%.

За результатами діяльності у 2022 році був отриманий прибуток в сумі 2 881,3 тис. грн (у 2021 році прибуток складав 570,0 тис. грн). Фактичний фінансовий результат набагато менше, так як дохід від плати за послуги з управління багатоквартирними будинками розрахований, виходячи з нарахованих послуг з управління багатоквартирним будинком, а не з отриманих коштів від населення. За 2022 рік фактичний фінансовий результат – збиток у розмірі 892,5 тис. грн.

Кошти місцевого бюджету були направлені на:

- Реалізацію заходів по виконанню Програми підтримки співвласників багатоквартирних будинків на 2019-2022 роки у сумі 252,7 тис. грн, а саме: капітальний ремонт (заміна) покрівлі з метою ліквідації наслідків надзвичайної ситуації в гуртожитку №23 по вул. Строни.
- Реалізацію заходів із запобігання та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій (ремонт захисної споруди) – 149,9 тис. грн.

Крім того, кошти з місцевого бюджету надходили на фінансову підтримку об'єктів житлово-комунального господарства в сумі 4 670,7 тис. грн:

- дотація на гуртожитки (кошти на утримання працівників гуртожитків, заробітна плата яких не врахована в ціні на послугу з управління будинком) – 1 686,5 тис. грн;

- допомога на виплату заробітної плати – 2 389 тис. грн;

- придбання матеріалів - 296,8 тис. грн;

- заходи з усунення аварій в житловому фонді (закріплення карнизних звисів на покрівлі будинків) - 298,4 тис. грн.

Також отримано кошти по заходах із запобігання та ліквідації наслідків надзвичайної ситуації у будівлі або споруді житлового призначення за рахунок фонду резервного бюджету, які не відносяться до доходів, у сумі 816,9 тис. грн, а саме: ремонтні роботи з усунення аварії внаслідок ускладнення погодних умов в житловому фонді:

- по вул. Миру, 13 - 423,8 тис. грн;

- по вул. Гірників, 17 – 247,2 тис. грн;

- по вул. Добровольського, 21 - 145,9 тис. грн.

За період 2021-2022 роки відбулися зміни в структурі витрат собівартості 1 м² загальної площі.

Собівартість 1м² складала:

	за 2021 рік	за 2022 рік	різниця
1-5 поверхові будинки (без ліфтів)	3,94 грн	4,65 грн	+ 0,71 грн
9 поверхові будинки	5,13 грн	6,09 грн	+ 0,96 грн.

Житловий фонд КЖРЕП № 1, в основному, введений в експлуатацію в період з 1961 по 1970 роки минулого століття, 80 будинків з 146, які обслуговує підприємство, потребують капітального ремонту та додаткових витрат на їх утримання.

При виконанні робіт по підготовці житлового фонду до опалювального періоду 2022-2023 років за рахунок коштів, які надійшли від населення за послуги з управління багатоквартирними будинками, були виконані такі роботи:

1. Гідравлічна промивка будинкової опалювальної системи 30 будинків на суму 50 тис. грн.

2. Встановлення балансувальних клапанів на системи опалення 3 будинків на суму 2,5 тис. грн, що надало можливість зручного регулювання потоку теплоносія та підвищило термін служби будинкової запірної арматури й скоротило витрати тепла.

3. Ремонт покрівель 525 м² на суму 115,5 тис. грн.

4. Ремонт 35 козирків входів у під'їзди 17 будинків на суму 45,2 тис. грн.

5. Заміна запірної арматури 723 одиниць на суму 199,5 тис. грн та ревізія на суму 228,2 тис. грн.

6. Заміна труб інженерних мереж будинків 1852 м п. на суму 370,4 тис. грн.

7. Ремонт вимощення, цоколів 440 м² на суму 83,2 тис. грн.

8. Ремонт дверей 52 шт. на суму 22 тис. грн.
9. Скління вікон 80 м² на суму 25,2 тис. грн.
10. Ізоляція трубопроводів 1200 м п. на суму 55,2 тис. грн.
11. Ремонт внутрішньобудинкових електромереж на суму 295 тис. грн.

З поточного ремонту у 2022 році за рахунок коштів, які надійшли від населення за послуги з управління багатоквартирними будинками, виконані такі роботи:

1. Ремонт 36 під'їздів будинків на суму 1 309,8 тис. грн.
2. Ремонт 135 один. малої архітектурної форми на суму 63,5 тис. грн.
3. Заміна трубопроводів інженерних мереж будинків 816 п/м на суму 374,6 тис. грн.
4. Ремонт ганків житлового будинку по вул. Гірників, 5 – вартість матеріалів – 20,2 тис. грн.
5. Ремонт покрівлі (ліквідація наслідків стихійного лиха) житлового будинку по вул. Добровольського, 26 – 27,4 тис. грн.

З метою використання в якості укриття для школярів:

впорядковано частину підвального приміщення з торця 4-го під'їзду будинку по проспекту Героїв Дніпра, 27 (виготовлено та встановлено нові металеві двері на вході, відновлено освітлення, огорожено інженерні комунікації, обмежено доступ до необлаштованих приміщень) - вартість матеріалів 5,5 тис. грн.

Для недопущення перевантаження силових електромереж житлових будинків здійснено перевірку автоматів живлення квартир на відповідність проєктній потужності. Власники квартир, в яких виявлено автомати більшої потужності, попереджені про необхідність приведення потужності квартирних автоматів до проєктної.

Незважаючи на воєнний стан та неможливість реалізації Програми підтримки співвласників багатоквартирних будинків, за кошти місцевого бюджету було виконано роботи по ремонту покрівель (ліквідації наслідків стихійного лиха) із залученням коштів співвласників:

1. Вул. Строни, 23 – 299,825 тис. грн.
2. Вул. Миру, 13 – 450,232 тис. грн.
3. Вул. Гірників, 17 – 247,171 тис. грн.
4. Вул. Добровольського, 21 – 145,85 тис. грн.
5. Вул. Строни, 12 – 31,01 тис. грн.
6. Вул. Гірників, 1 – 23,7 тис. грн.
7. Вул. Гірників, 19 – 35,01 тис. грн.
8. Просп. Героїв Дніпра, 16 – 29,78 тис. грн.
9. Вул. Молодіжна, 20 – 35,33 тис. грн.
10. Вул. Добровольського, 25 – 36,80 тис. грн.
11. Вул. Миру, 11 – 49,590 тис. грн.
12. Просп. Героїв Дніпра, 12 – 22,78 тис. грн.
13. Просп. Героїв Дніпра, 43 – 49,94 тис. грн.
14. Просп. Героїв Дніпра, 63 – 48,99 тис. грн.

Також, за кошти місцевого бюджету було придбано та встановлено господарським способом в елеваторному вузлі гуртожитку по вул. Портовій, 1, в якому виникали найбільші труднощі з запуском опалення, сепаратор повітря вартістю 30 тис. грн для автоматичного розповітріння системи опалення.

У будинках серії БК-9 по просп. Героїв Дніпра, 21, 41, 53, вул. Миру, 31 та в 14-ти поверхівці по вул. Конституції, 18, в яких також виникали труднощі з розповітрінням системи опалення, за кошти місцевого бюджету було придбано та встановлено господарським способом на технічних поверхах 63 сепаратори повітря на суму 200 тис. грн.

У будинку по вул. Добровольського, 25 за кошти місцевого бюджету було придбано матеріали на суму 16,729 тис. грн та господарським способом виконано заміну циркуляційного трубопроводу гарячого водопостачання 1-5 під'їздів.

У будинку по вул. Миру, 9 за кошти місцевого бюджету було придбано матеріали на суму 10,800 тис. грн та господарським способом виконано заміну трубопроводів гарячого водопостачання 7-8 під'їздів.

З метою використання в якості укриття для школярів:

за кошти місцевого бюджету виконано ремонт підвальних приміщень площею 207,4 м² у житловому будинку по вул. Конституції, 16 на суму 281,7 тис. грн (відновлення освітлення, влаштування санвузлу з холодним та гарячим водопостачанням, заміна вікон з встановленням вентиляторів, опоряджувальні роботи).

Різниця між нарахуванням та сплатою за послуги, які надає КЖРЕП № 1, за 2022 рік складає:

	Нарахування з ПДВ, тис. грн		Сплата з ПДВ, тис. грн		Різниця з ПДВ, тис. грн (%)	
	Загальне	у т. ч. населення	Загальна	у т. ч. населення	Загальна	у т. ч. населення
2022р.	45 755,3	44 558,9	41 214,5	40 415,4	- 4 540,8 (90%)	- 4 143,5 (90,7%)

2.2. Аналіз фінансово-господарської діяльності КЖРЕП № 1 за I квартал 2023 року у порівнянні з I кварталом 2022 року

Основні показники діяльності КЖРЕП № 1 за I квартал 2022 та 2023 років

№	Показники	Одиниця виміру	I квартал 2022 року	I квартал 2023 року	Темп приросту (зниження), %
1.	Дохід підприємства (без врахування амортизації житлового фонду), всього, у т. ч.:	тис.грн	10 506,0	10 270,4	-2,2%
	Отримані від господарської діяльності		9 720,0	9 726,0	+0,1%

	- плата за послуги з управління багатоквартирними будинками;	тис.грн	8 750,0	8 663,5	-1,0%
	- орендна плата;	тис.грн	145,0	206,5	+42,4%
	- плата за послуги з управління багатоквартирним будинком нежитлового приміщення (участі власника (орендаря))	тис.грн	172,0	165,8	-3,6%
	- інші (електроенергія гуртожитків, плата за спільне використання внутрішньобудинкових мереж та ін.)	тис.грн.	653,0	690,2	+5,7%
1.2.	<u>Отримані виключно за рахунок коштів місцевого бюджету:</u>	<u>тис.грн</u>	<u>774,0</u>	<u>522,2</u>	<u>-32,5%</u>
	Фінансова підтримка об'єктів житлово-комунального господарства				
	- дотація на гуртожитки	тис.грн	522,0	461,8	-11,5%
	- придбання матеріалів	тис.грн	-	60,4	-
	Реалізація заходів по виконанню Програми підтримки співвласників багатоквартирних будинків на 2019-2022 роки	тис.грн	252,0	0,0	-
1.3	Інші доходи (амортизація безоплатно отриманих основних засобів)	тис.грн	12,0	22,2	Більше у 2 р.
2.	Витрати на виробництво, всього, у т. ч.:	тис.грн	9 794,0	9 883,4	+0,9%
	матеріальні витрати витрати (ел.енергія, теплова енергія, вода, паливо, матеріали)	тис.грн	1 994,0	2 364,0	+18,5%
	витрати на оплату праці	тис.грн	3 849,0	3 802,0	-1,2%
	витрати на сплату ЄСВ	тис.грн	839,0	821,0	-2,1%
	амортизація	тис.грн	18,0	43,4	+ у 2р.
	інші витрати (адмін.витрати, НОВА-КОМ, послуги СпецБко, дез. послуги)	тис.грн	3 094,0	2 729,0	-11,8%
	податок на прибуток	тис.грн	0,0	124,0	-
3.	Прибуток (збиток)	тис.грн	710,0	387,0	- 45,5
4.	Середня чисельність працюючих	чол.	111	105	- 5,4
5.	Середньомісячна зарплата	грн	11 768	12 213	+ 3,8
6.	Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги на кінець звітного періоду	тис.грн	13 605,0	16 901,5	+24,2
	- у тому числі дебіторська заборгованість від населення	тис. грн	13 013,0	16 137,2	+24,0
7.	Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги на кінець звітного періоду	тис.грн	2 730,0	3 462,3	+26,8

Дохід підприємства (без врахування амортизації житлового фонду) за I квартал 2023 року в порівнянні з I кварталом 2022 року зменшився на 2,2%.

Загальні витрати в I кварталі 2023 року в порівнянні з I кварталом 2022 року зросли на 0,9%.

За I квартал 2023 року КЖРЕП № 1 був отриманий прибуток у розмірі 387,0 тис. грн (у I кварталі 2022 року прибуток складав 710,0 тис. грн). Фактичний фінансовий результат набагато менше, так як дохід від плати за послуги з управління багатоквартирними будинками розрахований, виходячи з нарахованих послуг з управління багатоквартирним будинком, а не з отриманих коштів від населення. За I квартал 2023 року фактичний фінансовий результат – збиток у розмірі 344,6 тис. грн.

Різниця між нарахуванням та сплатою за послуги, які надає КЖРЕП № 1, за січень- травень 2023 рік складає:

	Нарахування з ПДВ, тис. грн		Сплата з ПДВ, тис. грн		Різниця з ПДВ, тис. грн (%)	
	Загальне	у т. ч. населення	Загальна	у т. ч. населення	Загальна	у т. ч. населення
Січень- травень 2023р.	19 383,4	18 475,2	18 004,3	17 283,1	- 1 379,1 (92,9%)	- 1 192,1 (93,5%)

КЖРЕП № 1 постійно проводить роботу з погашення дебіторської заборгованості, а саме:

- проводяться заходи щодо встановлення місця роботи боржників, які мешкають в будинках житлового фонду КЖРЕП № 1 та не сплачують за утримання будинку та прибудинкової території, шляхом направлення листів-запитів по всіх підприємствах та установах м. Горішні Плавні;

- з боржниками укладаються договори на погашення боргу строком від 3 до 6 місяців;

- наказом по підприємству за кожним фахівцем закріплені від 3 до 5 житлових будинків з метою постійного контролю та проведенню роботи з боржниками.

КЖРЕП № 1 постійно проводиться робота з погашення дебіторської заборгованості співвласниками багатоквартирних будинків та власниками (орендарями, користувачами) нежитлових приміщень, у т. ч. і по заборгованості орендарів нежитлових приміщень перед місцевим бюджетом.

I.	По споживачах житлово-комунальних послуг (населення)	кількість	Сума, грн
1.	Направлено вимог про сплату боргу споживачами	1 391	6 490 739,82
2.	Заборгованість, погашена споживачами (по попередженнях) у 2022 р. - I кварталі 2023 р.:		
	• повністю	554	1 463 196,00
	• частково	662	1 198 933,86
3.	Укладено зі споживачами договорів про погашення боргу	23	154 980,03
4.	Подано до суду заяв про примусове стягнення заборгованості	23	183 522,04
5.	Направлено на примусове виконання виконавчих листів	65	305 271,64

6.	Погашено добровільно боржниками (по заявам на примусове стягнення боргів) та стягнуто по судовим рішенням за звітний період:		
	- повністю	23	159 930,40
	- частково	25	54 809,68
II.	По орендарях (користувачах) та власниках нежитлових приміщень		
1.	Пред'явлено претензій:	83	284 268,83
	- заборгованість погашена повністю	47	137 531,64
	- заборгованість погашена частково	25	71 253,03

У I кварталі 2023 року за рахунок коштів, які надійшли від населення за послуги з управління багатоквартирними будинками, виконано такі роботи:

1. Ремонт 3 під'їздів будинків на суму 115,02 тис. грн.
2. Заміна сміттєприймального бункеру в сміттекамері 3-го під'їзду будинку по вул. Миру, 31 на суму 15 тис. грн.
3. Ремонт покрівлі 68 м² на суму 13,2 тис. грн.
4. Заміна труб 770 м. п. на суму 206,4 тис. грн.
5. Заміна запірної арматури 156 шт. на суму 48,8 тис. грн.
6. Відремонтовано 52 малі архітектурні форми на суму 9,45 тис. грн.
7. Виконано електротехнічних робіт на суму 119,5 тис. грн.

За бюджетні кошти придбали матеріали та виконали роботи господарським способом, а саме: ремонт нежитлового приміщення по вул. Молодіжній, 19 (вартість матеріалів 130 тис. грн) та нежитлового приміщення по вул. Конституції, 10/5 (вартість матеріалів 56,4 тис. грн).

3. Проблемні питання та пропозиції щодо подальшої діяльності КЖРЕП № 1:

1. Проблема:

Зношеність тракторної техніки, яка використовується для перевезення зварювального обладнання.

Пропозиція:

Виділити кошти на капітальний ремонт двигунів та придбання скатів на колеса тракторної техніки.

2. Проблема:

Завищене споживання теплової енергії системи опалення окремих житлових будинків через відсутність засобу регулювання.

Пропозиція:

Виділити кошти на закупівлю та встановлення балансирувальних клапанів ручного регулювання в кількості 20 шт.

3. Проблема:

Непрацездатний стан системи автоматичної сигналізації та димовидалення будинку підвищеної поверховості по вулиці Конституції, 18.

Пропозиція:

Виділити кошти на капітальний ремонт системи.

Директор КЖРЕП № 1

Сергій ХРЯПА