



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(Двадцять третя сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

19 липня 2022

м. Горішні Плавні

**Про внесення змін до договору
оренди землі з ТОВ «АКБ-ЛІНК» на
земельну ділянку по вул.
Конституції, 52**

Керуючись ст. 126¹ Земельного кодексу України, ст. ст. 30, 33 Закону України «Про оренду землі», на виконання власних повноважень, зазначених у ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі листа ТОВ «АКБ-ЛІНК» № 28 від 24.01.2022, враховуючи рішення десятої сесії Горішньоплавнівської міської рада Кременчуцького району Полтавської області восьмого скликання від 06.07.2021 «Про внесення змін до рішення 20 сесії Горішньоплавнівської міської ради сьомого скликання від 21.02.2017 «Про встановлення розмірів плати за користування земельними ділянками на території Горішньоплавнівської міської об'єднаної територіальної громади Полтавської області», пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 24 від 11.07.2022), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі № 29/19 від 26.07.2019, укладеного з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКБ-ЛІНК», на земельну ділянку по вулиці Конституції, 52 (кадастровий номер 5310200000:50:027:0556) площею 0,6427 га, надану для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення, а саме:

1.1. Замінити у тексті договору у відповідних відмінках назву представницького органу «Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області» назвою «Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області».

1.2. Викласти пункти 8, 9 договору в новій редакції:

«8. Договір укладено до 25.07.2025.

Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж

за _ днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію (другий абзац пункту 8 не застосовується).

Згідно зі ст.33 Закону України «Про оренду землі» після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця у строк не пізніше як за 2 місяці до закінчення строку дії договору оренди землі.

9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі, що складає 292804 грн 96 коп. (двісті дев'яносто дві тисячі вісімсот чотири грн дев'яносто шість коп.) на рік».

2. Зобов'язати ТОВ «АКБ-ЛІНК»:

2.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

2.2. Виконувати обов'язки орендаря відповідно до вимог ст. 25 Закону України «Про оренду землі».

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ