



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Двадцять третя сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

19 липня 2022

м. Горішні Плавні

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду
ТОВ «ЄРИСТІВСЬКИЙ ГЗК»
(з метою зміни цільового
призначення) на території
Східного старостинського
округу (за межами населених
пунктів)**

Розглянувши звернення ТОВ «ЄРИСТІВСЬКИЙ ГЗК» стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області (за межами населених пунктів), на підставі рішення 11 сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області 8 скликання від 17.08.2021 року «Про надання дозволу ТОВ «ЄРИСТІВСЬКИЙ ГЗК» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки у місті Горішні Плавні», відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст.ст. 12, 93, 123, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 24 від 11.07.2022), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,7999 га (кадастровий номер 5322484800:05:000:0301) для розміщення комунікаційного коридору (код цільового призначення 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами) на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області (за межами населених пунктів).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 5322484800:05:000:0301), площею 0,7999 га,

із земель запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами (код цільового призначення – 01.17) на цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами) (код цільового призначення - 11.01) для розміщення комунікаційного коридору на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області (за межами населених пунктів).

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄРИСТІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» (далі - ТОВ «ЄРИСТІВСЬКИЙ ГЗК») в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) р., земельну ділянку площею 0,7999 га (кадастровий номер 5322484800:05:000:0301) для розміщення комунікаційного коридору (код цільового призначення 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами) на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області (за межами населених пунктів).

4. Затвердити розмір відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва земельної ділянки (кадастровий номер 5322484800:05:000:0301), площею 0,7999 га, в сумі 336380,47 грн. (триста тридцять шість тисяч триста вісімдесят гривень, сорок сім копійок) згідно з розрахунком розміру втрат сільськогосподарського виробництва, обумовлених вилученням сільськогосподарських угідь, складеним сертифікованим інженером-землевпорядником О.М. Гудим.

5. Встановити плату за користування земельними ділянками у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки землі.

6. Зобов'язати ТОВ «ЄРИСТІВСЬКИЙ ГЗК»:

6.1. В двомісячний термін після затвердження в установленому порядку проекту відведення земельної ділянки сплатити відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених вилученням сільськогосподарських угідь для потреб, не пов'язаних з сільськогосподарським виробництвом;

6.2. Протягом шести місяців укласти договір оренди земельної ділянки, зазначеної у пункті 3 даного рішення, у встановленому законом порядку;

6.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

6.4. Розробити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у пункті 3 даного рішення, протягом 6 (шести) місяців з дня підписання договору оренди.

7. Встановити, що у випадку невиконання пункту 6, дане рішення втрачає чинність.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ