



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Двадцять четверта сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

16 серпня 2022

м. Горішні Плавні

Про припинення договору оренди землі та передачу ФО-П П'ятковському Олександрю Юрійовичу в оренду земельної ділянки на проспекті Героїв Дніпра, 65, у м. Горішні Плавні

На підставі клопотання ФО-П П'ятковського Олександра Юрійовича стосовно передачі земельної ділянки в оренду на проспекті Героїв Дніпра, 65, у м. Горішні Плавні, враховуючи Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2182149653102), відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст. ст. 12, 93, 116, 120, 125, 134 Земельного кодексу України, ст. 31 Закону України «Про оренду землі», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол №25 від 08.08.2022), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди землі №89/07 від 22.08.2007 р., укладений з громадянкою Кіриченко Оленою Григорівною на земельну ділянку (кадастровий номер 5310200000:50:028:0264), яка розташована на проспекті Героїв Дніпра, 65, у м. Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області, площею 0,0050 га, у зв'язку зі смертю орендаря.

2. Передати фізичній особі-підприємцю П'ятковському Олександрю Юрійовичу (далі - ФО-П П'ятковський О.Ю.) в оренду строком на 5 (п'ять) років земельну ділянку (кадастровий номер 5310200000:50:028:0264) площею 0,0050 га, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку (код цільового призначення - 03.10) на проспекті Героїв Дніпра, 65, у м. Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області.

3. Встановити плату за користування земельною ділянкою у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі.

4. Зобов'язати ФО-П П'ятковського О.Ю.:

4.1. Протягом шести місяців укласти договір оренди земельної ділянки у встановленому законом порядку;

4.2. Укласти договір відшкодування втрат від неотримання коштів за фактичне користування від набуття права власності на нерухоме майно до дати укладення договору оренди на земельну ділянку;

4.3 Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5. Встановити, що, у випадку невиконання пункту 4, дане рішення втрачає чинність.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ