



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(Двадцять сьома сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

22 листопада 2022

м. Горішні Плавні

**Про включення об'єктів нерухомого майна, які перебувають у комунальній власності, до Переліку другого типу**

На виконання власних повноважень, зазначених у ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст. ст. 6, 15 Закону України № 157-IX від 03.10.2019 «Про оренду державного та комунального майна», пунктами 24, 26, 28, 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням шістдесят першої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 15.09.2020 «Про затвердження Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню», з метою підвищення ефективності управління майном, яке перебуває у комунальній власності Горішньоплавнівської міської територіальної громади, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань комунальної власності та приватизації (протокол №22 від 10.11.2022), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Включити до Переліку другого типу та доповнити Перелік об'єктів оренди, які перебувають на балансі комунального житлово-експлуатаційного підприємства № 4 та передаються в оренду без проведення аукціону, визначений додатком до рішення дев'ятої сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області восьмого скликання від 18 травня 2021 «Про включення об'єктів нерухомого майна, які перебувають у комунальній власності, до Переліку другого типу», (зі змінами) пунктами 3,4 такого змісту:

№	Назва об'єкта оренди	Місцезнаходження	Площа об'єкта оренди, кв.м	Примітка
1	2	3	4	5
3.	Нежитлові приміщення, розташовані на	Проспект Героїв Дніпра,	100,9	За заявою комунального некомерційного

	першому поверсі житлового будинку	будинок 102, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800		підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги м. Горішні Плавні Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області».  Цільове використання - для розміщення амбулаторії сімейної медицини.
4.	Нежитлове приміщення, розташоване на першому поверсі житлового будинку	Проспект Героїв Дніпра, будинок 78, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800	34,3	За заявою комунального підприємства «СпецЕко» Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.  Цільове використання – складське приміщення для зберігання інвентаря.

2. Затвердити додаткову умову оренди нежитлових приміщень загальною площею 100,9 кв.м, розташованих по проспекту Героїв Дніпра,102: орендар не пізніше 1 місяця після укладення договору оренди зобов'язаний укласти з балансоутримувачем договір участі орендаря нежитлового приміщення в управлінні багатоквартирним будинком.

3. Затвердити додаткову умову оренди нежитлового приміщення загальною площею 34,3 кв.м, розташованого по проспекту Героїв Дніпра,78: орендар зобов'язаний здійснювати витрати (внески) на утримання багатоквартирного будинку, у якому розташований об'єкт оренди, у порядку та розмірах визначених Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» № 2866-III від 29.11.2001 та Статутом ОСББ.

4. Внести зміни до п.1 рішення та додатку 1 до рішення десятої сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області восьмого скликання від 06 липня 2021 «Про включення об'єктів нерухомого майна, які перебувають у комунальній власності, до Переліку другого типу для передачі в оренду комунальному закладу «ЦБС» (зі змінами): в назві Переліку об'єктів оренди, які перебувають на балансі комунального підприємства «Міський Палац культури і творчості» та передаються в оренду без проведення аукціону слова «комунального підприємства» замінити на «комунального закладу культури».

5. Включити до Переліку другого типу та доповнити Перелік об'єктів оренди, які перебувають на балансі комунального закладу культури «Міський Палац культури і творчості» та передаються в оренду без проведення аукціону, визначений додатком 1 до рішення десятої сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області восьмого скликання від 06 липня 2021 «Про включення об'єктів нерухомого майна, які перебувають у комунальній власності, до Переліку другого типу для передачі в оренду комунальному закладу «ЦБС» (зі змінами) п.5 такого змісту:

№	Назва об'єкта оренди	Місцезнаходження	Площа об'єкта оренди, кв.м	Примітка
1	2	3	4	5
5.	Нежитлове приміщення на другому поверсі будівлі Палацу культури і творчості	Вулиця Миру, будинок 16, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800	48,00	За заявою громадської організації «Муніципальний духовий оркестр м. Горішні Плавні».  Цільове використання - для проведення репетицій громадської організації «Муніципальний духовий оркестр м. Горішні Плавні».

6. Затвердити додаткові умови оренди майна, зазначеного в п. 5 рішення:

1) Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу вартість послуг з проведення оцінки об'єктів оренди не пізніше 1 місяця після виставлення рахунку балансоутримувача про відшкодування;

2) Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу витрати на сплату земельного податку.

7. Включити до Переліку другого типу – Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, об'єкт нерухомого майна, який перебуває на балансі комунального підприємства «СпецЕко» Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області та передається в оренду без проведення аукціону:

№	Назва об'єкта оренди	Місцезнаходження	Площа об'єкта оренди, кв.м	Примітка
1	2	3	4	5
1.	Майданчик для навчання з початкового керування	Вулиця Строни, будинок 11, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800	1555,00	За клопотанням комунального підприємства «СпецЕко» Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.  Цільове використання - для навчання з початкового керування.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ