



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Двадцять восьма сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

20 грудня 2022

м. Горішні Плавні

**Про затвердження проектів
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок та передачу їх в
оренду ТОВ «БІЛАНІВСЬКИЙ
ГЗК» на території Дмитрівського
старостинського округу (поблизу
села Базалуки)**

Розглянувши клопотання ТОВ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГЗК» стосовно затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу їх в оренду, на підставі рішення 27 сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області 8 скликання від 22.11.2022 року «Про надання дозволу ТОВ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГЗК» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Дмитрівського старостинського округу (поблизу села Базалуки)», відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст.ст. 12, 93, 123, 125, 126, 134, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 29 від 12.12.2022), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності ТОВ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГЗК» в оренду зі зміною цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код цільового призначення 11.01), розташованих на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області, а саме:

1.1. Земельна ділянка (кадастровий номер 5310290300:00:010:0089) площею 2,6588 га (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК» - будівництво залізничної колії);

1.2. Земельна ділянка (кадастровий номер 5310290300:00:010:0166) площею 2,6515 га (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК» - будівництво залізничної колії).

2. Змінити цільове призначення земельних ділянок, зазначених у п.1 даного рішення, із земель запасу сільськогосподарського призначення (код цільового призначення 01.01 - земельні ділянки, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) на землі промисловості (код цільового призначення 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами) на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області (поблизу села Базалуки).

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» (далі - ТОВ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГЗК») в оренду строком на 49 років земельні ділянки загальною площею 5,3103 га, зазначені у п.1 даного рішення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код цільового призначення 11.01), розташованих на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області.

4. Встановити плату за користування земельною ділянкою у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки землі.

5. Зобов'язати ТОВ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГЗК»:

5.1. Протягом шести місяців укласти договори оренди земельних ділянок, зазначених у пункті 1 даного рішення, у встановленому законом порядку;

5.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

5.3. Розробити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених у пункті 1 даного рішення, протягом 6 (шести) місяців з дня підписання договорів оренди.

6. Встановити, що у випадку невиконання пункту 5, дане рішення втрачає чинність.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ

Офіційний сайт Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області