



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(Тридцята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

21 лютого 2023

м. Горішні Плавні

Про внесення змін до договору оренди землі з громадянкою Доміною Вікторією Адольфівною на земельну ділянку по вулиці Лісній, 68

Керуючись ст. 126¹ Земельного кодексу України, ст. ст. 30, 33 Закону України «Про оренду землі», на виконання власних повноважень, зазначених у ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи Постанову Верховної Ради України від 19.05.2016 № 1377-VIII «Про перейменування окремих населених пунктів та районів», рішення дванадцятої сесії Комсомольської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 21.06.2016 «Про найменування представницького органу місцевого самоврядування та його виконавчого органу в місті Горішні Плавні», рішення 20 сесії Горішньоплавнівської міської ради сьомого скликання від 21.02.2017 «Про встановлення розмірів плати за користування земельними ділянками на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади» (зі змінами), на підставі заяви громадянки Доміної В.А. від 10.01.2023, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 33 від 13.02.2023), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Внести такі зміни до договору оренди землі від 02.03.2006, укладеного з громадянкою Доміною Вікторією Адольфівною, на земельну ділянку по вулиці Лісній, 68 площею 0,0387 га (кадастровий номер 5310200000:50:025:0294), надану для ведення особистого селянського господарства:

1.1. У тексті договору замінити у відповідних відмінках:
- назву міста «Комсомольськ» назвою «Горішні Плавні»;
- назву представницького органу «Комсомольська міська рада Полтавської області» назвою «Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області».

1.2. Викласти пункт 8 та 9 договору в новій редакції:

«8. Договір укладено до 01.03.2030.

Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію (другий абзац пункту 8 не застосовується).

Згідно зі ст.33 Закону України «Про оренду землі» після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця у строк не пізніше як за 2 місяці до закінчення строку дії договору оренди землі.

9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 10 відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що складає 54 грн 86 коп. (п'ятдесят чотири грн. 86 коп.) на рік.»

2. Зобов'язати громадянку Домінову В.А.:

2.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

2.2. Виконувати обов'язки орендаря відповідно до вимог ст. 25 Закону України «Про оренду землі».

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ