



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(Тридцять друга сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

**18 квітня 2023**

м. Горішні Плавні

**Про передачу земельної ділянки на умовах суперфіцію Тихенку Станіславу Юрійовичу на проспекті Героїв Дніпра, 36, у місті Горішні Плавні**

На підставі звернення Тихенка Станіслава Юрійовича стосовно передачі земельної ділянки на умовах суперфіцію на проспекті Героїв Дніпра, 36, у місті Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області, витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.02.2020 року, протоколу загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку розташованого за адресою: м. Горішні Плавні, проспект Героїв Дніпра, 36, від 24.03.2023 року, враховуючи рішення двадцятої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 21.02.2017 «Про встановлення розмірів плати за користування земельними ділянками на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади» (зі змінами), відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст.ст. 12, 102-1 Земельного кодексу України, гл. 34 Цивільного кодексу України, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол №35 від 10.04.2023) Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати Тихенку Станіславу Юрійовичу на умовах суперфіцію строком на 1 (один) рік земельну ділянку площею 1,1587 га, кадастровий номер 5310200000:50:028:0702 (код цільового призначення 02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) для будівництва окремої вхідної групи до квартир №183 та №184, розташованих в житловому будинку №36 на проспекті Героїв Дніпра, у місті Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області, які реконструюються під нежитлове приміщення

торговельного призначення; площа забудови згідно з додатком до рішення - 0,0152 га.

2. Встановити плату за користування земельною ділянкою у розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки землі, розрахованої на площу забудови, яка зазначена у пункті 1 даного рішення, відповідно до функціонального призначення.

3. Доручити міському голові Бикову Д.Г. укласти від імені міської ради договір суперфіцію на користування земельною ділянкою, зазначеної у пункті 1 даного рішення.

4. Зобов'язати Тихенка С.Ю.:

4.1. протягом шести місяців укласти договір суперфіцію на користування земельною ділянкою;

4.2. будівництво окремої вхідної групи до квартир №183 та №184, розташованих в житловому будинку №36 на проспекті Героїв Дніпра, у місті Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області, які реконструюються під нежитлове приміщення торговельного призначення, здійснювати в межах площі забудови земельної ділянки, визначених у додатку до рішення.

**Міський голова**

**(підписано)**

**Дмитро БИКОВ**

Додаток  
до рішення 32 сесії  
Горішньоплавнівської міської ради  
восьмого скликання  
18.04.2023

Схема  
земельної ділянки (кадастровий номер 5310200000:50:028:0702) із зазначенням  
території необхідної для будівництва окремої входної групи до квартир №183 та  
№184, розташованих в житловому будинку №36 на проспекті Героїв Дніпра, у  
місті Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області, які  
реконструюються під нежитлове приміщення торговельного призначення



Начальник управління містобудування  
та земельних відносин  
Горішньоплавнівської міської ради  
Кременчуцького району  
Полтавської області

(підписано)

Михайло ШКОПОТКО

Ольга ОХТИРСЬКА 4-44-64