



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

15.11.2022

м. Горішні Плавні

№ 252

**Про схвалення проєкту Програми
забезпечення житлом
окремих категорій громадян
Горішньоплавнівської міської
територіальної громади на 2023-2027 роки**

На виконання власних повноважень, зазначених у п.п. 1 п. «а» ст. 27 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», постановами Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла», зі змінами, від 25.04.2012 № 343 «Про затвердження Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов», від 11.05.2011 № 488 «Питання використання коштів, передбачених у державному бюджеті для збільшення статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», від 10.10.2018 № 819 «Про затвердження Порядку надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом», виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИВ:

Схвалити проєкт Програми забезпечення житлом окремих категорій громадян Горішньоплавнівської міської територіальної громади на 2023-2027 роки (додається).

Міський голова

Дмитро БИКОВ

Додаток
до рішення виконавчого комітету
Горішньоплавнівської міської ради
15.11.2022 № 252

Проект

**Програма
забезпечення житлом окремих категорій громадян
Горішньоплавнівської міської територіальної громади на 2023-2027 роки**

ПАСПОРТ

**Програми забезпечення житлом окремих категорій громадян
Горішньоплавнівської міської територіальної громади на 2023 – 2027 роки**

1.	Ініціатор розроблення програми	Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області
2.	Рішення виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області про погодження програми	Рішення № _____ від 15.11.2022 «Про схвалення проекту Програми забезпечення житлом окремих категорій громадян Горішньоплавнівської міської територіальної громади на 2023-2027 роки»
3.	Розробник програми	Департамент економічного розвитку та ресурсів виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області
4.	Співрозробники програми	
5.	Відповідальний виконавець програми	Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, Полтавське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»
5.1.	Головний розпорядник коштів	Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області
6.	Учасники програми	Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, фінансове управління Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області Полтавське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»
7.	Термін реалізації програми	2023 – 2027 роки
7.1.	Роки виконання програми (для довгострокових програм)	2023 – 2027 роки

8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади, обласний бюджет
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, тис.грн у тому числі:	160000
9.1.	коштів бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади	40000
	коштів інших джерел	120000

1. Загальна характеристика програми

Програма забезпечення житлом окремих категорій громадян Горішньоплавнівської міської територіальної громади на 2023-2027 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», інших нормативно-правових актів, які регулюють питання надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, постанов Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла», від 25.04.2012 № 343 «Про затвердження Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов», від 10.10.2018 № 819 «Про затвердження Порядку надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом», іншими нормативно-правовими актами, що регулюють питання набуття фахівцями бюджетної сфери міста на пільгових умовах жилих приміщень (додаток 1).

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма

Забезпечення населення житлом — одна з найбільш актуальних проблем для мешканців Горішньоплавнівської міської територіальної громади.

Потреба в житлі залишається болісною для 646 сімей, які перебувають на обліку осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Слід зазначити, що останніми роками можливість одержати житло безкоштовно у порядку черги зведена до мінімуму. Вартість квартир не відповідає доходам, насамперед, працівників бюджетної сфери. Тому проблема забезпечення житлом окремих категорій громадян є актуальною для мешканців громади, а її вирішення – важливим питанням. Владою громади реалізована низка заходів для поліпшення ситуації у цьому напрямку.

Ще на початку 2000 років з метою залучення фахівців найбільш затребуваних спеціальностей у медичній та освітянській галузях владою

громади надавались безкоштовні квартири таким спеціалістам. Але мали місце випадки, коли такі спеціалісти через кілька років продавали квартири та виїжджали. Тому, починаючи з 2005 року, з метою забезпечення стабільної роботи важливих галузей бюджетної сфери та закріплення кадрів у медичній та освітянській галузях влада громади застосувала більш сучасний удосконалений підхід до вирішення житлових питань для фахівців бюджетної сфери.

Міською радою було затверджено декілька положень про набуття фахівцями на пільгових умовах житла: придбання/будівництво житла на умовах співфінансування з міськрадою, з подальшим даруванням частки житла, підтримка учасників державної програми будівництва (придбання) доступного житла, компенсація відсоткової ставки за кредитами на будівництво (реконструкцію) і придбання житла.

Участь у пільговому придбанні житла передбачає виконання фахівцем зобов'язання відпрацювання за фахом у бюджетній сфері громади від 5 до 10 років.

Кількість молодих сімей та одиноких громадян, які потребують поліпшення житлових умов, також поступово збільшується. Так, у м. Горішні Плавні станом на 1 січня 2016 року на квартирному обліку перебувало 118 молодих сімей та одиноких молодих громадян, на 1 січня 2022 року – 137 молодих сімей та одиноких молодих громадян.

Більшість із молодих сімей, що потребують поліпшення житлових умов, не мають можливості отримати доступ до ринку житла без фінансової підтримки з боку держави та місцевої влади. Тому проблема забезпечення молодих сімей житлом у громаді загострюється з кожним роком.

У 2020 році завершено будівництво нового 171 квартирного будинку, розташованого по проспекту Героїв Дніпра, 96. 41 квартиру в зазначеному будинку реалізовано в рамках діючих міських, обласних та державних житлових програм. Розпочато будівництво двох нових будинків.

У 2021 році розпочато будівництво нового 140 квартирного будинку, розташованого по вулиці Першопрохідців, 14. Забудовник зобов'язався реалізувати не менше 20% квартир у зазначеному будинку в рамках пільгових житлових програм.

За період з 2018 по 2022 роки у Горішньоплавнівській міській територіальній громаді в рамках Державної програми забезпечення молоді житлом поліпшила житлові умови 51 сім'я.

З метою забезпечення в подальшому цих категорій громадян розроблена ця програма.

3. Визначення мети програми

Основною метою Програми є створення належних умов для забезпечення житлом окремих категорій громадян Горішньоплавнівської міської територіальної громади у 2023-2027 роках.

Реалізація програми здійснюється шляхом поєднання комплексів завдань і заходів, які передбачають створення дієвих пільгових механізмів для подальшого придбання/будівництва доступного житла для визначених категорій громадян.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки виконання програми.

Програма спрямована на поліпшення житлових умов для таких категорій громадян:

3.1. Фахівці бюджетної сфери Горішньоплавнівської міської територіальної громади, у т.ч. які є учасниками відповідних державних програм.

3.2. Молоді сім'ї та одинокі молоді громадяни.

3.3. Учасники та призери Олімпійських ігор.

3.4. Соціально незахищені громадяни та громадяни, які несуть суспільну користь громаді.

3.5. Громадяни, які працюють або зареєстровані на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади.

Соціально незахищені громадяни - багатодітні сім'ї, прийомні сім'ї, дитячі будинки сімейного типу, сім'ї, які виховують дітей з інвалідністю, особи з інвалідністю тощо, які працюють або зареєстровані на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади.

Громадяни, які несуть суспільну користь громаді - фахівці бюджетної сфери, заслужені діячі, видатні спортсмени тощо, які працюють або зареєстровані на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади та не беруть участь у державних програмах, та не підпадають під категорії, визначені в п. 3.1 та 3.3.

Поліпшення житлових умов фахівців бюджетної сфери спрямоване на забезпечення стабільної роботи важливих галузей бюджетної сфери Горішньоплавнівської міської територіальної громади та закріплення кадрів шляхом набуття фахівцями, які працюють в установах та закладах, що перебувають у комунальній власності Горішньоплавнівської міської територіальної громади, житлових приміщень на пільгових умовах.

Забезпечення житлом молодих сімей та одиноких молодих громадян покликане сприяти створенню належних побутових умов проживання молодих сімей та поліпшенню демографічної ситуації в громаді.

Поліпшення житлових умов учасників та призерів Олімпійських ігор спрямоване на розвиток спорту в громаді та підвищення мотивації спортсменів для досягнення більш високих результатів, що в свою чергу надасть можливість покращити здобутки та примножити досягнення громади.

Крім вирішення проблеми забезпечення житлом громадян вищезазначених категорій, реалізація програми також сприятиме розвитку житлового будівництва, що надасть можливість створювати нові робочі місця та поштовх для економічного зростання громади.

Важливість будівництва нового житла пов'язана з тим, що значна кількість наявного житлового фонду вже сьогодні перебуває у незадовільному стані і потребує капітального ремонту як самих будинків, так і інженерних комунікацій.

Програма розрахована на 5 років (додаток 1).

5. Перелік завдань програми та результативні показники

Програма розрахована на 2023– 2027 роки.

Програмою передбачаються такі напрямки діяльності:

5.1 Співфінансування пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла в Горішньоплавнівській міській територіальній громаді з терміном повернення до 30 років.

5.2. Забезпечення фахівців бюджетної сфери Горішньоплавнівської міської територіальної громади на пільгових умовах житловими приміщеннями, у т.ч.:

5.2.1. Забезпечення на пільгових умовах житловими приміщеннями, які перебувають у комунальній власності Горішньоплавнівської міської територіальної громади, придбаються у спільну часткову власність Горішньоплавнівської міської територіальної громади та фахівця або спільно будуються за участі Горішньоплавнівської міської територіальної громади та фахівця.

5.2.2. Підтримка учасників державної програми, спрямованої на зменшення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян.

5.2.3. Підтримка учасників державної програми будівництва (придбання) доступного житла.

5.2.4. Підтримка фахівців, які отримують пільгові довготермінові кредити, які надаються Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» у рамках державних програм.

5.2.5. Компенсація відсоткової ставки за кредитами на будівництво (реконструкцію) і придбання житла.

5.3. Компенсація відсоткової ставки за кредитами на будівництво (реконструкцію) і придбання житла.

5.4. Забезпечення житлом учасників, призерів Олімпійських ігор.

5.5. Бюджетна підтримка на будівництво чи придбання житла громадянами на умовах доступності.

Обсяги ресурсного забезпечення протягом строку дії Програми можуть коригуватись відповідними рішеннями міськради про внесення змін до показників бюджету (додаток 2).

6. Напрями діяльності та заходи програми

Виконання заходів Програми надасть можливість збільшити обсяги будівництва, залучити до фінансування будівництва житла особисті заощадження громадян, що зберігаються поза банківською системою, здешевити будівництво за рахунок добудови об'єктів незавершеного будівництва, зміцнити соціальну стабільність в суспільстві, збільшити народжуваність дітей та поліпшити демографічну ситуацію, як в окремих містах і районах, так і в регіоні в цілому, поліпшити кадрове забезпечення бюджетної сфери, підвищити якість життя населення шляхом надання йому можливостей придбати високоякісне житло.

7. Координація та контроль за ходом виконання програми

Координація виконання Програми забезпечення житлом окремих категорій громадян Горішньоплавнівської міської територіальної громади на 2023 – 2027 роки здійснюється виконавчим комітетом Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Організація виконання заходів Програми покладається на Полтавське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» та департамент економічного розвитку та ресурсів виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Департамент економічного розвитку та ресурсів виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області щороку інформує постійну комісію з питань економічної політики, бюджету та фінансів, підприємницької діяльності та здійснення регуляторної політики про підсумки виконання Програми.

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів

Ольга ОВЧИННІКОВА

Вик. Інна Киричок

Офіційний сайт Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області

Додаток 1 до Програми
забезпечення житлом окремих категорій
громадян Горішньоплавнівської міської
територіальної громади на 2023-2027 роки

**Ресурсне забезпечення програми
забезпечення житлом окремих категорій громадян Горішньоплавнівської міської територіальної громади
на 2023 – 2027 роки**

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Роки виконання програми					Усього витрат на виконання програми
	2023 р	2024 р	2025 р	2026 р	2027р	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	22000	27500	32000	36500	42000	160000
державний бюджет	-	-	-	-	-	-
обласний бюджет	2000	3000	4000	5000	6000	20000
бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади	5000	6500	8000	9500	11000	40000
кошти не бюджетних джерел	10000	10000	12000	14000	15000	61000
інші	5000	8000	8000	8000	10000	39000

тис. грн

Додаток 2 до Програми
забезпечення житлом окремих категорій
громадян Горішньоплавнівської міської
територіальної громади на 2023-2027 роки

Перелік заходів і завдань програми забезпечення житлом окремих категорій громадян Горішньоплавнівської міської територіальної громади на 2023 – 2027 роки

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги фінансування (вартість), тис.грн, у тому числі:					Очікуваний результат
						2023 р.	2024 р.	2025 р.	2026 р.	2027 р.	
1	Забезпечення житлом фахівців бюджетної сфери	1.Визначення переліку фахівців. 2. Визначення квартир. 3.Інформування. 4. Забезпечення укладення договорів, угод. 5. Надання фінансової підтримки. 6.Придбання/ участь у будівництві житла. 7.Компенсація відсоткової ставки за кредитами	2023-2027	Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, Полтавське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі – «Держмолодєжитло»)	Бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади; обласний бюджет; кошти «Держмолодь-житло»	6600	8250	9600	10950	12600	40

2	Забезпечення житлом молоді	1. Облік молодих сімей та одиноких молодих громадян 2. Співфінансування пільгового кредиту 3. Компенсація відсоткової ставки за кредитами	2023-2027	Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, «Держмолодьжитло»	Бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади; обласний бюджет кошти «Держ-молодьжитло»	8400 9500 11400 15300 18400	85
3	Забезпечення житлом учасників та призерів Олімпійських ігор	1. Придбання житла, витрати на укладення договорів 1. 2. Забезпечення здійснення правочинів	2023-2027	Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, Держмолодьжитло»	Бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади; «Держмолодь-житло»	8400 9500 11400 15300 18400	
4	Забезпечення житлом соціально незахищених громадян та громадян, які несуть суспільну користь на благо громади, громадян, які працюють або зареєстровані на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади	1. Придбання житла, витрати на укладення договорів 2. Компенсація відсоткової ставки за кредитами		Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, «Держмолодьжитло»	Бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади; обласний бюджет кошти «Держмолодь-житло»	7000 9750 11000 10250 11000	45