



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

**16.05.2023**

м. Горішні Плавні

**№ 108**

**Про роботу житлово-комунальних підприємств міста в опалювальний період 2022-2023 років та завдання по їх підготовці до наступного опалювального періоду**

На виконання власних повноважень, зазначених в п.п.1 п. а ст.30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.7 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», «Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду», затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України № 620/378 від 10.12.2008р., заслухавши інформацію про роботу житлово-комунальних підприємств міста в опалювальний період 2022-2023 років та намічені заходи по їх підготовці до наступного опалювального періоду, виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області

**ВИРІШИВ:**

1. Інформацію про роботу житлово-комунальних підприємств міста в опалювальний період 2022-2023 років взяти до відома (додається).
2. Затвердити заходи по підготовці житлово-експлуатаційних і комунальних підприємств до роботи в опалювальний період 2023-2024 років згідно з додатком.
3. Керівникам житлово-експлуатаційних підприємств міста (в тому числі ОСББ та відомчого житлового фонду) та об'єктів бюджетної сфери:
  - 3.1. Створити комісії з перевірки готовності господарств до роботи в опалювальний період до 01.06.2023. До складу комісій включити фахівців КВП «ТЕ» м. Горішні Плавні», представника сектору утримання будинків і прибудинкової території департаменту ЖКГ Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області;
  - 3.2. Перевірку з оформленням паспортів готовності виконати:
    - житлового фонду до 01.10.2023;
    - об'єктів бюджетної сфери до 01.09.2023.
  - 3.3. При підготовці житлового фонду і об'єктів бюджетної сфери виконати:

- промивання систем опалення згідно з графіками до 01.09.2023;
- гідравлічні випробування теплових мереж до 01.08.2023;
- перевірку вентиляційних каналів до 01.09.2023.

3.4. Інформацію про хід виконання заходів по підготовці до роботи в опалювальний період 2023-2024 років надавати до Департаменту житлово-комунального господарства Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області (каб.100-5 та 100-6 або на електронну адресу [jkg\\_plavni@ukr.net](mailto:jkg_plavni@ukr.net)) станом на 10 та 25 число кожного місяця;

4. Перевірку готовності теплових господарств до роботи в опалювальний період 2023-2024 років закінчити у термін не пізніше 25 вересня поточного року.

5. Керівникам підприємств заплановані заходи, пов'язані із виконанням земляних робіт, завершити до 10 жовтня 2023 року.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Олександра ЧУПРИНУ.

**Міський голова**

(підписано)

**Дмитро БИКОВ**

**ІНФОРМАЦІЯ**  
**про роботу житлово-комунальних підприємств міста**  
**в опалювальний період 2022-2023 років**

***І. Проходження опалювального періоду 2022-2023 років***

Відповідно до розпорядження міського голови № 210-р від 27.10.2022 «Про початок опалювального сезону 2022-2023 рр.» опалення міста розпочалося 1 листопада 2022 року.

Завершено опалювальний сезон 2022-2023 років 31 березня 2023 року відповідно до розпорядження міського голови від 29.03.2023 № 49-р. Тривалість опалювального періоду склала 150 діб, що на одну добу більше ніж попередній та на 0,67°C тепліший.

**Порівняльні дані опалювальних сезонів 2021-2022 та 2022-2023 років**

Показники	Опалювальний період		Порівняння опалювальних періодів
	2021-2022 років	2022-2023 років	
Тривалість опалювального періоду	<b>149 діб</b>	<b>150 діб</b>	<b>+1 доба (+0,7%)</b>
Середня температура зовнішнього повітря	<b>+1,79°C</b>	<b>+2,46°C</b>	<b>+0,67 °C</b>
Вироблено теплової енергії	<b>119 161 Гкал</b>	<b>115 943 Гкал</b>	<b>- 3 218 Гкал (-2,7%)</b>
<b>Рівень оплати населенням за послуги з опалення на 01.05.2023 (без нарахування за квітень 2023)</b>			
Тариф на теплову енергію:			
- від ІТП	<b>1949,84 грн</b>	<b>1949,84 грн</b>	<b>Без змін</b>
- від ЦТП	<b>1959,17 грн</b>	<b>1959,17 грн</b>	
Рівень оплати	<b>81,7 %</b>	<b>83,6 %</b>	<b>+1,9 %</b>

До ДЖКГ в опалювальний період 2022-2023 років (з 01.11.2022 по 31.03.2023) від громадян надійшло – **53** звернень стосовно проходження опалювального періоду, а саме:

Сфера питання	Кількість звернень	Вирішено (задоволено)	Надані відповідні роз'яснення
Теплопостачання	8	6	2
Гаряче водопостачання	9	9	0
Нарахування за послуги тепло-, водопостачання	10	1 (перерахунок)	9 (роз'яснення щодо правильності нарахувань)
Забезпечення дровами	11	11	0
<b>Всього</b>	<b>38</b>	<b>27</b>	<b>11</b>

Звернення щодо якості опалення надходять переважно в період його запуску та налагодження систем опалення у житлових будинках.

Звернень щодо посипання чи розчистки доріг від снігу в цьогорічний зимовий період не надходило.

Натомість надходили звернення з проханням відновлення вуличного освітлення в темну пору доби (6 звернень) та щодо неравномірного відключення будинків від електропостачання (9 звернень).

Всі звернення були розглянуті у строки встановлені законодавством.

Для нашого міста в минулому опалювальному сезоні залишилась характерною проблема відхилення від температурного графіку, яка спричинена необхідністю підтримувати температуру теплоносія 58°C в системі для приготування гарячої води нормативної температури.

Залишаються незмінними шляхи вирішення цієї проблеми:

- розмежування опалення і гарячого водопостачання за рахунок ІТП із незалежною схемою підключення та погодним регулюванням;
- встановлення терморегуляторів або триходових кранів з бай пасами на радіатори.

З початком масованих ракетних атак на інфраструктурні об'єкти відбулося порушення режиму роботи енергосистеми внаслідок чого виник тривалий дефіцит електричної потужності.

З метою запобігання порушення балансу між виробництвом і споживанням електричної потужності з 02 листопада 2022 року в місті був застосований графік погодинних відключень, погоджений Горішньоплавнівською міською радою. Графік складався з 3-х черг і охоплював приблизно 60% населення міста при збереженні живлення критично важливих об'єктів міста ( КНС, ПНС, Котельні, та об'єкти водопостачання міста), відключення проводились централізовано з пультів АТ «Полтаваобленерго». В подальшому, з 13 грудня 2022 року графіки переглядалися, і до них вже було включено 90% населення міста, включаючи мікрорайони приватної забудови. Відключення проводились з районних трансформаторних підстанцій.

З 09 березня 2023 року графіки погодинних відключень електричної енергії відмінили.

Під час опалювального сезону 2022-2023 років відбулось 7 блекаутів загальною тривалістю 28,25 години:

- 1 – 15.11.2022 – з 16:00 до 21:00 – 5 годин;
- 2 – 16.12.2022 – з 09:30 до 15:00 – 5,5 години;
- 3 – 26.01.2023 – з 08:30 до 13:30 – 5 годин;
- 4 – 10.02.2023 – з 08:00 до 16:00 – 8 годин;
- 5 – 18.02.2023 – з 09:00 до 10:00 – 1 година;
- 6 – 07.03.2023 – з 09:15 до 10:30 – 1,25 години;
- 7 – 09.03.2023 – з 06:00 до 08:30 – 2,5 години.

Через припинення електропостачання, перед комунальними підприємствами міста постали наступні завдання:

*КВП «Теплоенерго» м. Горішні Плавні»:*

- Аварійна зупинка технологічних процесів пов'язаних з виробництвом тепла та подачею теплоносія на місто, запобігання руйнуванню технологічного обладнання;
- Відстеження погодних умов і температури теплоносія, що залишився у мережах.

*КП ВУВКГ:*

- Аварійна зупинка технологічних процесів, запобігання руйнуванню технологічного обладнання;
- Розміщення ємностей з питною і технічною водою в місті;
- Відкачування нечистот на каналізаційних насосних станціях.

*КЖРЕП №1 і КЖЕП №4:*

- Скид теплоносія із будинкових мереж опалення (за командою КВП «ТЕ» м. Горішні Плавні»);

*КП «Міськвітло»:*

- Технічна підтримка пункту незламності в ЗОШ I-III ступенів №6;

*КП «Рембудсервіс»:*

- Вжиття відповідних заходів у бюджетних установах;
- Технічна підтримка пункту незламності в ЗОШ I-III ступенів №2.

Взагалі в Горішньоплавнівській міській територіальній громаді були розгорнуті 9 пунктів незламності: ЗОШ I-III ступенів №2; СЗОШ I-III ступенів №5 ім. Л.І. Бугаєвської; ЗОШ I-III ступенів №6; Дмитрівська ЗОШ I-III ступенів; адміністративні будівлі Виконавчого комітету в м. Горішні Плавні та Дмитрівському і Східному старостинських округах; будівля ДСНС; Горішньоплавнівський ТЦСО «Калина».

В пунктах незламності була можливість:

- зігрітись та отримати кип'яток / гарячий чай;
- отримати питну воду;
- підзарядити мобільний гаджет і вийти до мережі інтернет;
- скористатись аптечкою;
- забезпечення потреб мам та дітей.

В квітні 2023 року регіональною комісією було прийнято рішення щодо припинення дії пунктів незламності та їх консервації.

З метою запобігання руйнуванню систем життєзабезпечення житлових будинків внаслідок відключення енергоносіїв, до початку опалювального періоду були розроблені та затверджені «Плани дій», якими передбачались дії технологічного персоналу служб житлово-комунального господарства, особливо в умовах низьких температур. Додатково встановлювалась запірна арматура на найнижчих точках систем житлових будинків для оперативного скиду теплоносія та води. Проводились тренування працівників управляючих компаній, КВП «Теплоенерго» та КП «Виробниче управління водопровідно-

каналізаційного господарства». Були розроблені схеми розташування місць для встановлення ємкостей з водою на випадок припинення водопостачання та відпрацьовані спільні дії з ВУВКГ м. Горішні Плавні. Також в 6 багатоквартирних будинках КЖРЕП №1 і КЖЕП №4 підготували свердловини технічної води, обладнані ручними насосами.

**Житловий фонд.** Запуск системи централізованого опалення по житловому фонду був виконаний протягом 12 годин двома робочими змінами оперативного персоналу управляючих компаній. Роботи по видаленню повітря з систем опалення та регулювання внутрішньо будинкових мереж тривали протягом 14 днів.

Під час проходження опалювального сезону виникла значна кількість відключень електроенергії, пов'язаних з бойовими діями. Це призвело до перепадів напруги в електромережах житлових будинків і, як наслідок, до передчасного виходу з ладу автоматичних вимикачів в електрощитових та збільшення кількості таких, що потребували заміни. Під час знеструмлення міста відключались циркуляційні насоси систем гарячого водопостачання та опалення в будинках з автоматизованими ІПП, що негативно відбивалось на якості послуг.

Зупинки котелень міста призводили до виникнення повітряних пробок в системах гарячого водопостачання і опалення житлових будинків. В цій ситуації позитивну роль відіграли встановлені напочатку опалювального сезону сепаратори повітря в п'яти 9-ти поверхових будинках з верхньою розводкою. Їх наявність значно зменшила трудовитрати по видаленню повітря з систем опалення.

Відключення централізованого водопостачання, пов'язані з відсутністю електроенергії призводили до збільшення кількості поривів трубопроводів холодного і гарячого водопостачання житлових будинків зважаючи на їх зношеність. Для відновлення водопостачання було використано в два рази більше матеріалів в порівнянні з минулим опалювальним періодом, що збільшило витрати на утримання будинків при загальному зростанні заборгованості за послуги з управління, особливо гуртожитків та будинків малосімейного типу (сплата складає близько 65% від нарахованого).

За підсумками опалювального періоду 2022-2023 р.р. можна зробити висновок щодо необхідності виконання капітальних ремонтів інженерних мереж, особливо гарячого водопостачання і електропостачання.

Для цього необхідна більш активна участь співвласників будинків в утриманні спільного майна. Повідомлення щодо необхідності виконання капітальних ремонтів співвласники будинків поки що ігнорують.

**КВП «Теплоенерго».** Протягом опалювального періоду були відсутні аварійні ситуації, як на котельнях так і на теплових мережах міста, які могли б призвести до припинення надання послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання більше ніж на 6 годин. Проте впродовж опалювального періоду відбулося 7 (сім) 100%-вих відключень подачі електроенергії на об'єкти підприємства, які були спричинені військовою

ситуацією. Усунення наслідків відключень електропостачання відбулося завдяки частковому створенню аварійного живлення, що дало змогу відновлювати подачу теплової енергії споживачам міста в найкоротші терміни.

В зимовий період 2022/2023 років продовжувалися роботи із впровадження проекту «Реконструкція будівлі центральної опалювальної котельні з встановленням котла на біопаливі потужністю 7 МВт зі зміною геометричних розмірів та будівництво складу палива по провулку Енергетиків, 31 в м. Горішні Плавні Полтавської області» із залученням коштів іноземних інвесторів та міського бюджету. Впровадження проекту призведе до зниження викидів CO<sub>2</sub> 13,4 т/рік та заміщення природного газу 6534 тис. м<sup>3</sup>/рік. Значна затримка виконання робіт відбулася по причині військового стану в країні, наразі роботи продовжуються.

У 2022 році розроблений проект, отриманий висновок з оцінки впливу на довкілля в Міністерстві захисту довкілля та природних ресурсів України, виконані підготовчі роботи з будівництва, завезено котел потужністю 7,0 МВт, та іншу частину технологічного обладнання, проводяться загальнобудівельні роботи. В лютому 2023 року виконана поставка одного нового водогрійного біопаливного котла.

**У бюджетній сфері** опалювальний період пройшов відносно стало, але з 7 випадками відключення електроенергії.

**Споживання теплової енергії на опалення:**

Бюджетні установи	Опалювальний період		Порівняння довший на 1 добу; тепліший на 0,67°
	2021-2022 149 діб; +1,79°C	2022-2023 150 діб; +2,46°C	
Заклади освіти	4 498 Гкал	4 423 Гкал	-75 Гкал (-1,7 %)
Заклади культури, спорту та туризму	1 664 Гкал	1 678 Гкал	+14 Гкал (+0,8 %)
Заклади охорони здоров'я	2 193 Гкал	1 978 Гкал	-215 Гкал (-9,8 %)
Заклади соціального захисту	437 Гкал	426 Гкал	-11 Гкал (-2,5 %)
<b>ВСЬОГО</b>	<b>8 792 Гкал</b>	<b>8 505 Гкал</b>	<b>-287 Гкал</b> <b>(-3,3 %)</b>
Без обмеження температурного режиму в будівлях	114 діб	143 доби	+29 діб (+25,4%)

*Примітка: в опалювальний період 2021-2022 років з 25.02.2022 зменшили проток теплоносія у закладах освіти, культури, спорту та інших будівлях, в яких були відсутні відвідувачі.*

Відповідно до рішення міської комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій було визначено основні пункти незламності у будівлях закладів:

- ЗОШ I-III ступенів №2;
- СЗОШ I-III ступенів №5 ім. Л.І. Бугаєвської;
- ЗОШ I-III ступенів №6;
- Дмитрівська ЗОШ I-III ступенів.

На випадок відключень електроенергії в дошкільних навчальних закладах, школах і закладах охорони здоров'я передбачені електрогенератори різної потужності. Також встановлено дві автономні модульні дизпаливні котельні, як джерела резервного теплопостачання, в КНП «ЛІЛ I рівня м. Горішні Плавні» (660 кВт) і ЗОШ I-III ступенів №2 (295 кВт).

Створено резерви палива:

- дизпиво – 27,775 тис. л;
- вугілля – 297,62 т.

Крім цього в бюджетних установах було підготовлено нові резервні джерела водопостачання – водозабірні свердловини з ручними та електричними насосами:

- ЗОШ I-III ступенів №2;
- СЗОШ I-III ступенів №5 ім. Л.І. Бугаєвської;
- ЗОШ I-III ступенів №6;
- виконавчий комітет;
- КНП «ЛІЛ I рівня»: головний корпус (*встановлено електричний насос*).

Працівники КП «Рембудсервіс» протягом опалювального періоду 2022-2023 років підтримували належний стан інженерних мереж в бюджетних установах і оперативно вживали заходи щодо усунення наслідків відключення електроенергії.

Обладнали пункти незламності для мешканців міста на базі бюджетних установ:

- побудували санітарні вузли;
- виконали електротехнічні роботи з встановлення додаткових точок освітлення та живлення, підключили генератори;
- відновили водозабірні свердловини і обладнали їх електричними і ручними насосами;
- на території ЗОШ №2 та міської лікарні, разом з представниками КВП «Теплоенерго м.Горішні Плавні», встановили та підключили до систем опалення будівель автономні модульні дизпаливні котельні.

Підтримували належний стан пункту незламності на базі ЗОШ I-III ступенів №2 та пункту обігріву Горішньоплавнівському ТЦСО «Калина».

При підготовці об'єктів бюджетної сфери до опалювального сезону 2023-2024 років КП «Рембудсервіс» запланували:

- випробування систем опалення і підготовка паспортів готовності будівель до опалювального періоду – 55 од.;



- промивання систем опалення – 9 будівель.;
- налагодження режимів роботи ІТП з врахуванням роботи закладів у робочі, вихідні і святкові дні – 12 од.;
- планове технічне обслуговування інженерних мереж.

З метою забезпечення стабільної роботи **КП ВУВКГ** в осінньо-зимовий період 2022-2023 р.р. підприємством були розроблені відповідні заходи, вартість яких визначено в розмірі **3876,42** тисяч гривень.

В цілому КП ВУВКГ у зимовий період відпрацював задовільно і з основним завданням по забезпеченню споживачів якісними послугами централізованого водопостачання та водовідведення впорався.

У зимовий період не було допущено ні однієї аварійної ситуації, яка б спричинила припинення надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення понад встановлені правилами терміни.

Протягом всього опалювального періоду на підприємстві створювався необхідний запас реагентів:

- гідроксихлорид алюмінію (ПОЛВАК-40, ПОЛВАК-68) – 115,34 т; загальною вартістю 2740,856 тис. грн;
- діоксид хлору – 59,56 т; загальною вартістю 1313,890 тис. грн;
- гіпохлорит натрію – 5,14 т; загальною вартістю 64,481 тис. грн.
- хлор рідкий – 14,25 т; загальною вартістю 721,905 тис. грн.

Виконана перевірка пожежних гідрантів у кількості 178 шт. та проведене усунення недоліків.

Для безперебійної роботи та удосконалення робочого процесу, з метою зменшення аварійних ситуацій підприємством придбано насосне обладнання, проведена заміна мереж водопостачання та водовідведення, також придбана запірна арматура. Все це позитивно вплинуло на зменшення кількості аварій на мережах в порівнянні з минулими роками. Якщо в 2021 році було зафіксовано 77 аварій, то в 2022 році їх кількість знизилась до 63.

Для забезпечення необхідних температурних режимів на об'єктах водоочисної станції було придбано вугілля марки ДГ в кількості – 154,16 т. на суму 1232,591 тис. грн.

**КП «СпецЕко»** задіяло техніку на розчищення снігу 68 разів, з яких 23 рази на боротьбу з ожеледицею (посипання доріг і тротуарів міста). Розчищення доріг міста виконувалося 16 одиницями спецтехніки КП «СпецЕко», яка відпрацювала 411 маш/год.

Протягом всього осінньо-зимового періоду для посипання тротуарів та проїзних частин міста, під час ожеледиці, підприємством було використано спеціальної суміші 500,11 т (375,85 т піску та близько 124,26 т солі), 2000 л бишофіту. Внутрішньоквартальні проїзди розчищалися силами КП «СпецЕко».

При проведенні робіт використовувалися засоби **GPS** контролю, якими обладнано 15 одиниць комунальної техніки.

Для розчищення та посипання доріг, які розташовані в Старостинських округах Горішньоплавнівської міської територіальної громади, крім техніки

КП «СпецЕко», було задіяно техніку ДП «Агентство місцевих доріг Полтавської області», ПрАТ «ПОЛТАВСЬКИЙ ГЗК» та фермерських господарств.

Система GPS-навігації працює у штатному режимі, несправності усуваються у найкоротші терміни. Завдяки системі відслідковується робота комунальних підприємств в режимі реального часу.

Система **відеоспостереження** у місті працює задля безпеки дорожнього руху та допомагає стежити за ходом проведення робіт по утриманню вулично-дорожньої мережі.

При підготовці до проходження осінньо-зимового періоду **КП «Міськвітло»** виконало ряд заходів на загальну суму близько 1500 тис. грн.

Протягом сезону на поточне утримання зовнішнього освітлення витрачено 4 773,7 тис. грн., кількість спожитої електричної енергії становить 80,05 кВт на суму 441,84 тис. грн.

Через пошкодження електромереж внаслідок ворожих обстрілів для забезпечення балансу в енергосистемі до всіх областей України були доведені ліміти споживання електричної енергії. Через брак потужностей з 20 листопада 2022 року по 01 березня 2023 року (101 день) було повністю припинене вуличне освітлення міста.

Відповідальним завданням для КП «Міськвітло» було утримання в належному стані в пункту незламності на базі ЗОШ I-III ступенів №6.

**Перевезення автобусними маршрутами** містом, під час холодної пори року проходили без збоїв, мешканці міста мали змогу вчасно добиратися до роботи та дому. Завдяки оперативній роботі КП «СпецЕко» автобусні зупинки та кармани для під'їзду автобусів вчасно очищувались від снігу та льоду.

Перевезення на міських автобусних маршрутах загального користування здійснює КП «СпецЕко», ПП «Лідер Авто». Усі автобуси даних перевізників обладнанні системою опалення, тому перевезення у зимовий період часу були комфортними. Частково було оновлено парк автобусів на сучасні з двигунами класу викидів Євро – 4 і Євро – 5.

## ***II. Плани та заходи житлово-комунальних підприємств міста щодо підготовки до наступного опалювального періоду 2022-2023 років.***

Відповідно до Постанови КМУ №590 від 09.06.2021(зі змінами № 335 від 18.04.2023) Державна казначейська служба України виконує свої повноваження в особливому режимі, який обмежує використання коштів.

Пріоритет проведення платежів віддається призначенням:

- підготовка об'єктів до опалювального сезону та заходи з енергозбереження;

- виконання робіт з будівництва, реконструкції, ремонту та експлуатаційного утримання вулиць і доріг комунальної власності в населених пунктах;
- утримання мереж зовнішнього освітлення;
- оплата видатків із благоустрою населених пунктів;
- придбання спеціалізованої техніки;
- оплата ритуальних послуг;
- відшкодування різниці в тарифах на послуги тепло-, водопостачання (водовідведення).

В межах заходів, дозволених фінансуванням, виділено кошти на ремонт вулично-дорожньої мережі – 12 372,4 тис. грн (рішення сесії «Про внесення змін до додатків Програми розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою Горішньоплавнівської міської територіальної громади на 2021-2023 роки» (32 сесія 8 скликання).

У травні на 33 сесії 8 скликання заплановано виділення коштів КЖРЕП №1 (523,0 тис. грн) і КЖЕП №4 (1 545 ,0 тис. грн) на розповітрявачі та ремонт покрівель.

Інші роботи будуть виконуватися за рахунок надходжень від оплати послуг по утриманню будинків і прибудинкових територій. До цих робіт відноситься:

- промивання внутрішньобудинкових систем опалення;
- ревізія запірної арматури;
- дрібні ремонти внутрішньобудинкових мереж та інше.

Виконання поточних ремонтів житлових будинків та проведення інших технологічних заходів (ревізія запірної арматури, промивка систем опалення, гідравлічні випробування та інше) по підготовці будинків буде проводитися згідно затверджених графіків. Готовність будинків до роботи в опалювальний сезон буде оформлятися згідно установлених Акту та Паспорту готовності.

Житлово-експлуатаційним підприємствам міста продовжити проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи серед населення міста:

- щодо обов'язків та прав співвласників багатоквартирних будинків відносно їх спільної власності, зокрема активізації співвласників до проведення капітальних ремонтів будинків, в тому числі і на умовах співфінансування (міський бюджет + кошти співвласників);
- щодо доцільності встановлення на опалювальні прилади триходових кранів та регуляторів температури для регулювання опалення безпосередньо у квартирі.

Для сприяння впровадження співвласниками багатоквартирних будинків заходів з енергозбереження та фінансової підтримки ініціатив співвласників у 2023 році продовжує діяти «Програма підтримки співвласників багатоквартирних будинків Горішньоплавнівської територіальної громади на 2022-2027 роки». Програмою визначено % дольової участі сторін (міський бюджет + співвласники) у капітальному ремонті будинку, в тому числі його технічне переоснащення. Відсоток дольової участі кожної із сторін залежить від виду робіт з капітального ремонту будинку (70/30, 50/50, 30/70).

Дана Програма стосується всіх співвласників багатоквартирних будинків, незалежно від форми управління будинком (створення ОСББ чи залучення управителя). Планове фінансування за програмою на 2022 рік визначено в обсязі 1,000 млн. грн.

З ремонту **вулично-дорожньої мережі** міста заплановано виконати поточний ремонт вулиць і внутрішньоквартальних проїздів, тротуарів (в т. ч. Старостинські округи) обсягом – 16000 м<sup>2</sup> асфальтового покриття.

До початку зимового періоду у 2023 році, окрім робіт по поточному утриманню, планується, за наявності фінансового забезпечення, завершити роботи з масштабної реконструкції вулиці Миру, які розпочалися у 2021 році та були призупинені через введення воєнного стану в Україні.

Крім того, по ремонту вулично-дорожньої мережі міста планувалося виконати наступний ряд заходів:

- реконструкція частин тротуару на 6-ти автобусних зупинках по проспекту Героїв Дніпра та однієї по вулиці Миру, із заміною павільйонів на зупинках;
- роботи з благоустрою ділянки вул. Конституції у напрямку до вул. Соборна (бік Тихого ходу) з улаштуванням пішохідної доріжки з велосипедним рухом та кишені для тимчасового паркування автотранспорту;
- реконструкція тротуару вул. Миру (парна сторона), а саме мощення плиткою ділянки тротуару від перехрестя вул. Миру – вул. Конституції до вул. Набережна (район ресторану CITYclub) з облаштуванням пішохідного та велосипедного руху.

Також розроблено проекти:

- з реконструкції вулиці Дніпровська (з перехрестя вул. Горького до перехрестя з вул. Соборна) та реконструкції перехрестя вулиць Соборна і Строни з влаштуванням 2-х транспортних кільцевих розв'язок;
- реконструкція тротуарів на перехрестях проспект Героїв Дніпра та вул. Добровольського, вул. Миру та вул. Добровольського;
- реконструкція сходів скульптури «Покрова Пресвятої Богородиці» в районі паркового озера;
- реконструкція спортивного майданчика для міні-футболу на території ЗОШ I-III ступенів № 2;
- реконструкція вхідної групи будівлі патологоанатомічного відділення КНП «ЛІЛ I рівня м. Горішні Плавні»;
- реконструкція території прилеглої до головного корпусу КНП «ЛІЛ I рівня м. Горішні Плавні»;
- капітальний ремонт частини приміщень ЗДО «Казка» та улаштування теплоізоляції будівлі;
- реконструкція (улаштування теплоізоляції) будівлі ЗДО «Сонечко»;
- реконструкція системи опалення ДНЗ «Попелюшка».

Проте, через введення воєнного стану в країні, надходження до бюджету громади значно скоротилися, а отже і видатки також. До того ж Державна казначейська служба України виконує свої повноваження в особливому режимі,

який обмежує використання коштів на проведення будівництва, реконструкції та капітальних ремонтів. Таким чином, питання впровадження наведених вище заходів з ремонту влучно-дорожньої мережі та розроблених проєктів буде вирішуватися після створення умов щодо можливості їх реалізації, за наявності фінансового забезпечення.

**Директор Департаменту ЖКГ**

**Петро ВАСИЛЮК**

Кошара  
Зінчук  
Неклюдова  
Рубан  
Ватулін  
Щербакова

Офіційний сайт ГОРІШНЬ ОШЛАВНІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ШОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Додаток  
до рішення виконкому  
Горішньоплавнівської міської ради  
16.05.2023 № \_\_\_\_\_

## ЗАХОДИ

по підготовці житлово-експлуатаційних і комунальних підприємств  
міста до роботи в опалювальний період 2023-2024 років

№ п/п	Найменування заходу	Одиниця виміру	Обсяг робіт	Вартість тис. грн.
1	2	3	4	5
<b>Житловий фонд</b>				
<b>За рахунок внесків співвласників за управління багатоквартирним будинком</b>				
1.	Промивання систем опалення	будинків	42	65,3
2.	Поточний ремонт покрівель із руберойду	буд/м <sup>2</sup>	82/695	169,8
3.	Заміна труб	буд/п.м.	131/2180	559,0
4.	Ревізія запірної арматури, в тому числі:			
	- холодного водопостачання	буд/шт.	172/1997	84,0
	- гарячого водопостачання	буд/шт.	151/1701	98,0
	- опалення	буд/шт.	18/3117	136,0
	- заміна вентилів, засувок	буд/шт.	155/242	252,0
5.	Загально-будівельні роботи, в тому числі:			
	- ремонт вимощень навколо будинків	м <sup>2</sup>	240	63,5
	- ремонт цоколів	м <sup>2</sup>	225	35,0
6.	Закриття елеваторних вузлів	шт.	160	8,0
7.	Утеплення житлових будинків, в тому числі:			
	- ремонт дверей	буд/шт.	65/80	29,0
	- скління вікон	буд/м <sup>2</sup>	86/160	33
8.	Поточний ремонт покрівель із шиферу	буд/м <sup>2</sup>	3/18	6,0
9.	Поточний ремонт козирків	буд/шт.	22/40	55,0
10.	Ізоляція трубопроводів	буд/п.м.	20/600	39,0
11.	Інші роботи (ремонт виходів на покрівлі, фарбування газопроводів, проведення оглядів, регулювання систем тепло, - водопостачання, тощо)	тис. грн.		415,0
	<b>Всього</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>204 буд</b>	<b>2 047,6</b>
<b>КВП «ТЕ» м. Горішні Плавні»</b>				
<b><i>I. Капітальний ремонт котельного обладнання та теплових мереж за рахунок амортизації та власних коштів</i></b>				
1.	Ремонт обладнання та трубопроводів котелень, ІТП, ЦТП	-	-	95,0
2.	Ремонт електрообладнання та приладів КВП і А котелень, систем обліку теплоносія, сигналізації	-	-	120,0

1	2	3	4	5
3.	Відновлення дорожнього покриття після ремонту теплових мереж	м <sup>3</sup>	По факту	50,0
4.	Капітальний ремонт покрівлі та конструкцій промислових будівель	м <sup>2</sup>	По факту	50,0
5.	Ремонт автотранспорту та механізмів		По факту	40,0
	<b>Всього по I розділу:</b>			<b>355,0</b>
<b>II. Реконструкція котельного обладнання та теплових мереж за рахунок капітальних вкладень</b>				
1.	Заміна ділянок трубопроводів гарячого водопостачання з застосуванням труб з термостабілізаційного поліетилену, у двотрубному вимірі	км	0,646	3 944,0
2.	Заміна ділянок трубопроводів опалення із застосуванням сталевих попередньо ізольованих труб, у двотрубному вимірі	км	0,468	3 578,0
3.	Заміна насоса опалювального №2 типу НКУ-250 інв. № 420051200 на насос з наступними характеристиками Q = 320 м <sup>3</sup> /год, H = 40 м. вод. ст., N = 45 кВт	к-т	1	480,0
4.	Заміна насоса гарячої водопостачання №1 типу К 80-50-200 інв № 420249600 з заміною існуючого ел.двигуна Р= 15 кВт, n-2940 об/хв, Uн=380 В на електродвигун Р= 18,5 кВт, n-2945 об/хв. на ЦТП 15 мкр.	шт.	1	80,0
5.	Заміна існуючих лічильників електричної енергії у розрахункових шафах обліку на лічильники типу НК 2303 ART T.1200. МС.11 з можливістю передачі даних через пристрої модемного зв'язку в системі АСКУЕ на диспетчера АБК Молодіжна,8 по об'єктах ЦТП-5м-на (2шт), ЦТП-15м-на (2шт )	шт.	4	21,0
6.	Реконструкція АСУ ЦТП 12 мкр-ну	шт.	1	240,0
7.	Придбання зварювального інвертора МММ (1 GBT), для полімерних трубопроводів.	шт.	1	28,0
	<b>Всього по II розділу</b>			<b>8 371,0</b>
<b>III. Інвестиційні проекти, передбачені інвестиційною програмою і фінансуються за рахунок прибутку</b>				
1.	Встановлення будинкових вузлів обліку гарячої води	шт.	10	600,0
	<b>Всього по III розділу</b>			<b>600,0</b>
<b>IV. Інвестиційні проекти, спрямовані на енергозбереження і фінансуються за рахунок бюджетних коштів і коштів інвестора</b>				
1.	Реконструкція будівлі центральної опалювальної котельні з встановленням котла на біопаливі потужністю 7 МВт зі зміною геометричних розмірів та будівництво складу палива по провулку Енергетиків,31 в м. Горішні Плавні Полтавської області» (продовження робіт).	шт.	1	20 000,0
	<b>Всього по IV розділу</b>			<b>20 000,0</b>
	<b>РАЗОМ</b>			<b>29 326,0</b>

1	2	3	4	5
<b>Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства</b>				
1.	<b>Берегова насосна станція</b> - промивка та хлорування трубопроводів вихідної води №1, №2 Ду720 мм	шт.	2	14,35
2.	<b>Відстійники</b> - промивання, чистка камер пластівцеутворення секцій відстійників №1, №2	шт.	6	24,64
3.	<b>Котельня</b> - придбання вугілля марки АС - ремонт та часткова заміна тепломережі - зварювальні роботи на котлах, шпаклювання обмурування котлів - заміна засувки на теплотрасі - чищення димоходів	т м шт. шт. м <sup>3</sup>	180 35 3 1 3	1 638,0 3,0 66 7,5 1,3
4.	<b>Фільтрувальний зал</b> - заміна вікон на металопластикові	м <sup>2</sup>	83,03	183,5
5.	<b>Хлораторна</b> - промивка трубопроводів хлорованою водою - продувка хлоропроводу азотом	п.м. п.м.	300 70	2,86 3,03
6.	<b>Станція обеззалізнення</b> - заміна вікон на металопластикові (коридор, лабораторія, кімната прийому їжі) - ремонт покрівлі над секціями горизонтальних відстійників - ремонт прохідної	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>	14,63 46x51 57	32,33 70,0 40,0
7.	<b>Резервуари</b> - промивка РЧВ V=7000 м <sup>3</sup> №1, №2 - промивка резервуара промивних вод V=500 м <sup>3</sup>	шт. шт.	2 1	25,22 23,76
8.	<b>Дільниця «Міські мережі водопостачання»</b> - заготівля матеріалу для посипання - промивання водопровідних мереж міста - чистка колодязів і камер на міських водопровідних мережах, ревзія запірної арматури - заміна люків - промивка РЧВ V=3000 м <sup>3</sup> - реконструкція вентиляційної системи на ПНС №23 - заміна пожежних гідрантів	м <sup>3</sup> км. шт. шт. шт. п.м. шт.	50 9 40 20 2 18 7	20,0 5,46 29,53 30,00 24,38 5,2 22,0
9.	<b>Дільниця «Міські мережі водовідведення»</b> - заготівля матеріалу для посипання - чистка від коренів і бруду каналізаційних колодязів і промивання каналізаційних мереж - ревзія запірної арматури по КНС : 1Б, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21,22,23,24 - ремонт каналізаційних колодязів міста - заміна каналізаційного трубопроводу по вул. Портова, 9 - заміна насосних агрегатів на КНС №№10,14, 15 - заміна запірної арматури на КНС №№ 9, 13, 15, 16 - заміна вентиляційної системи на КНС №8	м <sup>3</sup> шт. шт. шт. м. шт. шт. м <sup>2</sup>	20 1680 120 15 60 3 12 2	5,0 331,38 20,79 57,75 51,0 82,38 116,9 11,0



1	2	3	4	5
	- заміна зворотного клапана на КНС №1-Б, 9	шт.	15	57,75
10.	<b>Дільниця «Каналізаційні очисні споруди»</b>			
	- заготівля матеріалу для посипання	м <sup>3</sup>	24	9,5
	- чищення 2-х теплообмінників системи теплових насосів на аероакселаторах	шт.	2	5,5
	- заміна воріт в компресорній мулової насосної станції	шт.	3x3,1	25,0
	- підключення будівлі повітродувної насосної станції до електричного опалення	п.м.	120	115,0
	- технічне обслуговування та ремонт теплових насосів	шт.	2	50,0
11.	<b>Адміністративно-господарська дільниця</b>			
	- заготівля посипкового матеріалу	м <sup>3</sup>	25	10,0
	- ремонт КПП на дільниці ВОС	м <sup>2</sup>	12	25,0
	- ремонт КПП АПК	шт.	1	11,0
	- реконструкція вентиляційної системи майстерні	м	6	19,1
12.	<b>Аварійно-диспетчерська служба</b>			
	- планування ґрунту після усунення аварійних ситуацій	м <sup>2</sup>	75	50,0
	- благоустрій та відновлення а/б покриття, очернення після виконання земляних робіт	м <sup>2</sup>	75	65,0
13.	<b>Автотранспортна дільниця</b>			
	- підготовка та переведення на зимові умови експлуатації транспортних засобів	од.	28	19,08
	- очищення септику від опадів та мулу	шт.	2	6,07
	<b>Всього</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>-</b>	<b>3 416,26</b>
<b>КП «СпецЕко»</b>				
1.	Поточний ремонт внутрішньо-квартирних проїздів	м <sup>2</sup>	2 806,0	2 072,0
2.	Поточний(ямковий) ремонт доріг	м <sup>2</sup>	12 428,0	11 753,0
3.	Поточний ремонт тротуарів	м <sup>2</sup>	765,58	520,0
4.	Заливка швів	м.п	6 000	185,0
5.	Холодний асфальт	м <sup>2</sup>	150,0	145,0
6.	Підготовка спеціалізованої техніки	од.	17	
7.	Встановлення дорожніх знаків	шт.	150	300,0
8.	Відновлення дорожньої розмітки	мп./ м <sup>2</sup>	15000/ 2500	325,0
9.	Заготівля матеріалу для посипання, у тому числі:			
	- сіль	тн.	100	200,0
	- пісок	тн.	500	-
10.	Прочищення зливової каналізації (трубопроводи, зливоприймачі)	од.	600	820,0
	<b>Всього</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16 320,0</b>
<b>КП «Міськвітло»</b>				
1.	Фарбування залізобетонних і металевих опор та кронштейнів (по місту)	шт.	780	228,3
	Огляд та ремонт кабельних ліній	км.	36,1	243,6

1	2	3	4	5
	Ремонт та обслуговування шаф управління вуличним освітленням	шт.	62	220,0
	Очищення електромереж від гілок та накидів	км	39,3	118,5
	Заміна енергозберігаючих ламп в Східному і Дмитрівському старостинських округах	шт.	400	172,0
	Виконання робіт з підключення генераторів для електропостачання в «Пунктах незламності» та об'єктах критичної інфраструктури міста (лікарня, школи, блок-пости)	шт.	4	70,0
	Заміна шаф управління вуличним освітленням в Дмитрівському старостинському окрузі	шт.	11	76,0
	Встановлення терміналів управління вуличним освітленням.	шт.	12	164,0
	Встановлення лічильників обліку електричної енергії в Дмитрівському старостинському окрузі	шт.	13	56,0
	Перетяжка дротів	км	3,5	88,5
	Встановлення світильників ЖКУ із світлодіодною лампою у Дмитрівському та Східному старостинським округам	шт.	156	252,2
	Заміна шафи управління в ПК та В, переключення лінії освітлення	шт.	1	120,0
2.	Капітальний ремонт-заміна 512 існуючих світильників в мережі вуличного освітлення на світлодіодні в м. Горішні Плавні, м-нах Низи , Піддубне Кременчуцького р-ну Полтавської обл.: (встановлення LED-світильників	шт.	512	4500,0
3.	Проведення технічного огляду атракціонної техніки	шт.	7	17
	Консервація атракціонів і системи поливу.	шт.	10	60,0
4.	Проведення технічного огляду автомобільних підйомників			
	<b>Всього</b>	-	-	<b>6 401,0</b>
	<b>ВСЬОГО ПО ЗАХОДАХ</b>	<b>тис. грн.</b>	-	<b>57 510,96</b>

Директор Департаменту ЖКГ

Петро ВАСИЛЮК

Офіційний сайт Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області