

ДОГОВІР ПОЗИЧКИ № 1

м. Горішні Плавні

„ 01 ” січня 2017 р.

Дитячо-юнацька спортивна школа № 1 (далі – Позичкодавець) в собі директора школи Чирочки Віктора Вікторовича, яка діє на підставі Статуту з однієї сторони, та фізична особа – підприємець Завалій Микола Вікторович (далі - Користувач), який діє на підставі Свідоцтва з другої сторони, що разом іменуються Сторони, керуючись нормами Цивільного кодексу України та рішенням виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради від 20.12.2016 р. № 641 „ Про надання футбольним клубам у безоплатне строкове користування нерухомого майна, яке перебуває у комунальній власності ”, уклали цей договір про нижчевикладене.

1. Предмет договору

1.1. За цим Договором Позичкодавець передає Користувачу у безоплатне строкове користування футбольне поле загальною площею 5600 кв. м на території спортивного майданчика відкритого типу по провулку Молодіжний, 60 для проведення тренувань та змагань.

1.2. Майно, зазначене в п. 1.1. цього Договору, передається Користувачу на 5 годин 5 разів на тиждень для проведення тренувань та на 4 години 2 рази на місяць для проведення змагань згідно з графіком, узгодженим Сторонами. Цей графік є невід'ємною частиною Договору.

1.3. Передача майна у користування здійснюється відповідно до Акта приймання – передачі позики.

2. Обов'язки Сторін

2.1. Позичкодавець зобов'язується:

2.1.1. Своєчасно передати майно, зазначене в п. 1.1. цього Договору, Користувачу в належному стані, за актом приймання – передачі.

2.1.2. За власний рахунок забезпечувати Користувача гумовою крихтою для здійснення підсіпки футбольного поля, а також займатися придбанням сіток для футбольних воріт.

2.1.3. Забезпечувати доступ до занять на футбольному полі спортивного майданчика відкритого типу в інший, ніж зазначений у графіку час, виключно для організованих груп різних вікових категорій.

2.1.4. Здійснювати контроль за дотримання Користувачем затвердженого графіку проведення тренувань та змагань на футбольному полі.

2.2. Користувач зобов'язується:

2.2.1. Використовувати майно, зазначене в п. 1.1. цього Договору, тільки за прямим призначенням, вказаним в п. 1.1. Договору.

2.2.2. Здійснювати користування майном відповідно до затвердженого графіку.

2.2.3. Компенсувати Позичкодавцю витрати на електроенергію та інші комунальні послуги згідно наданих розрахунків.

2.2.4. Утримувати майно, зазначене в п. 1.1. Договору, в належному технічному і санітарному стані до повернення Позичкодавцю.

2.2.5. Своєчасно здійснювати періодичне технічне обслуговування футбольного поля (підсіпка, розчісування тощо) за власний рахунок.

2.2.6. Забезпечувати охорону майна, зазначеного в п. 1.1. Договору.

2.2.7. Дотримуватися правил пожежної безпеки і техніки безпеки.

2.2.8. Не допускати пошкодження елементів огорожі, обладнання, інженерних комунікацій та споруд, зелених насаджень, які знаходяться на території спортивного майданчика відкритого типу, не забруднювати прилеглу до нього територію.

2.2.9. Забезпечувати доступ до занять на футбольному полі спортивного майданчика відкритого типу в інший, ніж зазначений у графіку час, для організованих груп різних вікових категорій.

2.2.10. Забезпечувати вільний доступ громадян до інших спортивних споруд (крім футбольного поля), які знаходяться на території спортивного майданчика відкритого типу.

2.2.11. Не проводити ніяких реконструкцій, перепланувань і переобладнань майна, зазначеного в п. 1.1 Договору, без письмового дозволу Позичкодавця та Власника майна. У разі необхідності виконання таких робіт Користувач зобов'язаний узгодити їх з Позичкодавцем і відповідними службами в установленому порядку, після виконання робіт внести зміни до договору.

2.2.12. Не здавати майно, зазначене в п. 1.1 Договору, як в цілому, так і частково, в оренду або користування без письмового дозволу Власника та Позичкодавця, а також не передавати зобов'язання за цим договором третім особам.

2.2.13. Після закінчення строку дії договору, а також при достроковому його розірванні передати Позичкодавцю безоплатно всі проведені перебудови і поліпшення, які не можна відокремити без шкоди для майна, зазначеного в п. 1.1 Договору, якщо вони проведені без згоди Позичкодавця і Власника.

2.2.14. У разі закінчення строку дії договору або дострокового його розірвання в 10-ти денний строк з моменту припинення договору передати Позичкодавцю майно, зазначене в п. 1.1 Договору, в належному стані за актом приймання - передачі.

3. Права Сторін

3.1. Позичкодавець має право:

3.1.1. Вимагати від Користувача дотримання умов договору.

3.1.2. На дострокове розірвання даного договору.

3.1.3. На відшкодування збитків, завданих Користувачем, та штрафних санкцій за порушення або неналежне виконання умов договору.

3.2. Користувач має право:

3.2.1. Вимагати від Позичкодавця дотримання умов договору.

3.2.2. На дострокове розірвання даного договору.

3.2.3. На відшкодування збитків, завданих Позичкодавцем невиконанням або неналежним виконанням умов договору.

4. Відповідальність Сторін

4.1. За невиконання Користувачем або неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, Користувач несе відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.2. Сторона, яка порушила свої зобов'язання за цим Договором, несе відповідальність за шкоду, нанесену другій стороні в повному обсязі, що не звільняє сторону від виконання обов'язків за Договором.

5. Зміни та припинення дії договору

5.1. Зміни умов договору оформляються додатковими угодами. Зміни умов договору, які стосуються площі майна, переданого у користування, мети його використання і строку користування, вносяться сторонами після узгодження їх з Власником майна або уповноваженим ним органом.

Інші зміни вносяться до Договору з ініціативи сторін і розглядаються протягом 20 днів.

5.2. Договір припиняється в разі:

5.2.1. Закінчення строку, на який було укладено.

5.2.2. Банкрутства Користувача.

5.2.3. Загибелі об'єкта позички і оформляється шляхом обміну листами сторін в установленому чинним законодавством України порядку.

5.3. Користувач має право достроково розірвати договір у разі, якщо Позичкодавець протягом тривалого часу не виконує умов Договору.

5.4. Позичкодавець має право достроково розірвати договір у разі, якщо:

5.4.1. Користування майном не відповідає його призначенню та умовам договору.

5.4.2. Майно самовільно передано у користування іншій особі.

5.4.3. У результаті недбалого поводження з майном воно може бути знищено або пошкоджено.

6. Порядок вирішення спорів

6. Спори, які виникають при укладенні, виконанні, внесенні змін і розірванні договору, вирішуються в установленому чинним законодавством України порядку.

7. Форс - мажорні обставини

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за затримку або невиконання зобов'язань за цим договором, якщо вони сталися внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

7.2. Обставини непереборної сили (форс-мажору) згідно цього договору вважаються пожежі, повені, землетруси та інші природні лиха, повстання, війни, дії або нормативні вимоги органів державної влади та інших обставин, що перебувають поза контролем та волею сторін, відбулися після набрання чинності цим договором, прямо впливають на дії сторін та роблять неможливими виконання зобов'язань за цим договором, однак за умови, що в ніякому разі обставини непереборної сили (форс-мажору) не включатимуть дії (бездіяльність) сторін.

7.3. Сторона, що опинилася під впливом форс-мажору, зобов'язана негайно повідомити сторону про виникнення та тривалість форс-мажору.

7.4. Час дії форс-мажору подовжує на відповідні строки виконання сторонами своїх зобов'язань за цим договором.

7.5. У випадку, якщо обставини непереборної сили (форс-мажор) тривають більш ніж 6 (шість) календарних місяців, кожна сторона має право розірвати цей договір, повідомивши про це іншу сторону за 15 (п'ятнадцять) календарних днів.

8. Строк дії договору

8.1. Строк дії договору з 01.01.2017 року по 31.12.2035 року.

8.2. Договір складено в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної з сторін.

8.3. До цього договору додається :

8.3.1. Графік проведення тренувань та змагань.

8.3.2. Акт приймання-передачі футбольного поля у безоплатне строкове користування.

Юридичні адреси та реквізити Сторін

„ Позичкодавець ”

Дитячо-юнацька спортивна
школа № 1
39800, м. Горішні Плавні,
вул. Добровольського, 30
код ЄДРПОУ 26027002
р/р 35415050050593
в УДКСУ у м. Горішні Плавні
ГУДКСУ у Полтавській обл.
МФО 831019

В.В.Чирочка

„ Користувач ”

Фізична особа - підприємець
Завалій Микола Вікторович
39800, м. Горішні Плавні,
вул. Соснова, 20-А
Св. № 25840010001001653
від 28.01.1997
тел.067-748-88-88

М.В.Завалій

ГРАФІК
проведення тренувань та змагань на футбольному полі спортивного
майданчика відкритого типу по пров. Молодіжний, 60

№	Назва користувача нерухомого майна	Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Фізична особа – підприємець Завалій М.В. («Фламінго» Дорослі)	-	18.00-20.00 Все поле	18.30-20.00 Все поле	18.00-20.00 Все поле	18.30-20.00 Все поле	13.00-17.00 Ігровий день (двічі на місяць)	-
2.	Фізична особа – підприємець Завалій М.В. («Фламінго» діти)	15.00-18.30 ½ поля	15.00-18.00 ½ поля	15.00-18.30 ½ поля	15.00-18.00 ½ поля	15.00-18.30 ½ поля	-	-
3.	Фізична особа – підприємець Завалій М.В. («Фламінго» ветерани)	-	-	-	-	-	-	8.00-10.00 ½ поля

Зазначений графік є невід’ємною частиною Договору позижки № 1 від „ 01 ” січня 2017 року.

„ Позичкодавець ”

Дитячо-юнацька спортивна школа № 1
39800, м. Горішні Плавні,
вул. Добровольського, 30
код ЄДРПОУ 26027002
р/р 35415050050593
в УДКСУ у м. Горішні Плавні
ГУДКСУ у Полтавській обл.
МФО 831019

В.В.Чирочка

„ Користувач ”

Фізична особа - підприємець
Завалій Микола Вікторович
39800, м. Горішні Плавні,
вул. Соснова, 20-А
Св. № 25840010001001653
від 28.01.1997
тел.067-748-88-88

М.В.Завалій