

**ПРОТОКОЛ**  
**громадських слухань (обговорень) щодо врахування громадських**  
**інтересів під час розроблення проекту аналітичного звіту містобудівного**  
**моніторингу Горішньоплавнівської міської територіальної громади**  
**Кременчуцького району Полтавської області за 2022 рік**

від 28 вересня 2023 року

м. Горішні Плавні

10:00

Присутні:

представники Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області;  
представники громадськості.

Порядок денний:

Громадські слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту аналітичного звіту містобудівного моніторингу Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області за 2022 рік

Виступили:

Михайло Шкопотко. Звіт підготовлений Управлінням містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення містобудівного моніторингу, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 01.09.2011 р. № 170, наказу Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області № 1/01-08 від 17.01.2023 р.

Інформування громадськості щодо початку підготовки аналітичного звіту проведено шляхом опублікування повідомлення на офіційному веб-сайті Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області 18 січня 2023 року. Прийом пропозицій громадськості здійснювався з 23 січня до 6 лютого 2023 року. Пропозиції від громадськості щодо необхідності здійснення моніторингу окремих об'єктів містобудування до Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області не надходило.

Проект аналітичного звіту було опубліковано на сайті Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області 7 липня 2023 року. Громадські обговорення тривали з 12 до 31 липня 2023 року. Зауважень від громадськості не надходило.

Управлінням містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області було визначено об'єкти містобудівного моніторингу, а саме діючу

містобудівну документацію, розроблену на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади.

На території міста Горішні Плавні визначено таку документацію:

- Генеральний план міста Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області;
- Детальний план території перспективної житлової забудови мікрорайону Низи міста Комсомольська в межах вулиць Перспективна, Чекаліна, Дніпровська;
- Детальний план території мікрорайону №13 м. Горішні Плавні;
- Детальний план території «Система зовнішнього господарсько-питного водопостачання ТОВ «Єрстівський ГЗК»;
- Детальний план території мікрорайону № 15-А міста Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області.

На території Дмитрівського старостинського округу (до якого входять такі села: Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки, Солонці, Базалуки, Гора):

- Детальний план території за межами Дмитрівської сільської ради м. Горішні Плавні Полтавської області;
- Генеральний план сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки м. Горішні Плавні Полтавської області;
- Детальний план територій, які знаходяться в адміністративних межах села Кияшки Дмитрівської сільської ради міста Горішні Плавні Полтавської області;
- Генеральний план населеного пункту Базалуки Кременчуцького району Полтавської області;

На території Східного старостинського округу (до якого входять такі села: Салівка, Карпівка, Петрашівка, Махнівка, Келеберда, Мотрине, Григоро-Бригадирівка, Солошине):

- Детальний план території Салівської сільської ради (за межами населених пунктів);
- Генеральний план с. Салівка, с. Карпівка, с. Петрашівка Салівської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області;
- Генеральний план частини території села Петрашівка Кременчуцького району Полтавської області;
- Генеральний план села Махнівка Кременчуцького району Полтавської області;
- Генеральний план с. Григоро-Бригадирівка Григоро-Бригадирівської сільської ради Кобеляцького району Полтавської області;
- Генеральний план с. Солошине Григоро-Бригадирівської сільської ради Кобеляцького району Полтавської області;
- Генеральний план с. Келеберда Кременчуцького району Полтавської області.

За результатами аналітичного звіту містобудівного моніторингу визначено наступне.

У зв'язку з відсутністю містобудівної документації на деякі населені пункти громади обмежена можливість їх розвитку, тому необхідно розробити генеральні плани для сіл Мотрине, Солонці та Гора.

В результаті моніторингу реалізації містобудівної документації було визначено, що більшість проектних планів перебуває в процесі реалізації, проте є деякі детальні плани проєктні плани яких не реалізовані через низку чинників, таких як відсутність інвестицій, зміна намірів використання території, тощо.

Враховуючи те, що більшість містобудівної документації розроблено до 2021 року та у зв'язку зі змінами у чинному законодавстві, необхідно оновлювати або вносити зміни в наявну містобудівну документацію, а саме:

Генеральний план міста Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області потребує оновлення та внесення змін;

Детальний план території перспективної житлової забудови мікрорайону Низи міста Комсомольська в межах вулиць Перспективна, Чекаліна, Дніпровська; Детальний план території мікрорайону №13 м. Горішні Плавні; Детальний план території «Система зовнішнього господарсько-питного водопостачання ТОВ «Єристівський ГЗК» та Детальний план території мікрорайону № 15-А міста Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області потребує оновлення;

Детальний план території за межами Дмитрівської сільської ради м. Горішні Плавні Полтавської області та Генеральний план сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки м. Горішні Плавні Полтавської області потребує внесення змін та оновлення;

Детальний план територій, які знаходяться в адміністративних межах села Кияшки Дмитрівської сільської ради міста Горішні Плавні Полтавської області потребує оновлення;

Детальний план території Салівської сільської ради (за межами населених пунктів); Генеральний план частини території села Петрашівка Кременчуцького району Полтавської області; Генеральний план села Махнівка Кременчуцького району Полтавської області; Генеральний план с. Григоро-Бригадирівка Григоро-Бригадирівської сільської ради Кобеляцького району Полтавської області та Генеральний план с. Солошине Григоро-Бригадирівської сільської ради Кобеляцького району Полтавської області потребують оновлення;

Генеральний план с. Салівка, с. Карпівка, с. Петрашівка Салівської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області потребує внесення змін та оновлення.

Під оновленням розуміється актуалізація картографо-геодезичної основи; перенесення даних щодо містобудівної документації з паперових носіїв у векторну цифрову форму, в тому числі відповідно до вимог містобудівного кадастру; приведення містобудівної документації у відповідність з вимогами законодавства в частині формату зберігання та оброблення даних.

З метою забезпечення сталого розвитку території громади, на виконання законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про

Державний земельний кадастр», постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 р. № 632 «Про затвердження Порядку визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території», необхідно розробити комплексний план просторового розвитку територіальної громади.

У зв'язку з необхідністю розроблення, оновлення та внесення змін до містобудівної документації необхідно виконати топографо-геодезичне знімання у масштабі 1:10000 у державній системі координат УСК-2000 території Горішньоплавнівської міської територіальної громади, у масштабі 1:2000 - сіл Салівка, Карпівка, Петрашівка, Махнівка, Мотрине; оновлення топографо-геодезичного знімання у масштабі 1:2000 - міста Горішні Плавні, сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки, Гора, Солонці, Григоро-Бригадирівка та Солошине, в у масштабі 1:500 - місто Горішні Плавні (територія багатоквартирної забудови).

Зауважень чи пропозицій щодо проекту аналітичного звіту містобудівного моніторингу Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області за 2022 рік від учасників громадських слухань - не надійшло.

Пропоную підвести підсумок громадських слухань (обговорень) щодо врахування громадських інтересів під час розгляду проекту аналітичного звіту містобудівного моніторингу Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області за 2022 рік.

Заперечень щодо підсумків громадських слухань (обговорень) не надійшло.

Таким чином пропоную:

Вважати громадські слухання (обговорення) щодо врахування громадських інтересів під час розгляду проекту аналітичного звіту містобудівного моніторингу Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області за 2022 рік такими, що відбулися відповідно до діючого законодавства.

Начальник управління  
містобудування та земельних  
відносин Горішньоплавнівської  
міської ради Кременчуцького району  
Полтавської області



Михайло ШКОПОТКО