

## **ПРОТОКОЛ**

**громадських слухань (обговорень) щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок, кадастрові номери: 5321881300:00:006:0181, 5321881300:00:006:0094 з урахуванням перспективи розвитку прилеглих територій, які розташовані за межами с. Григоро-Бригадирівка Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області»**

від 24 березня 2023 року

м. Горішні Плавні

10-00

Присутні:

представники Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області;  
представники виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області;  
головний архітектор проектів ТОВ «Компанія Геонікс» Гуржій Д.П.;  
начальник ПЕВ ТОВ «Компанія Геонікс» Юзьків Н.С.;  
представники громадськості.

Порядок денний:

1. Обрання головуючого та секретаря громадських слухань.
2. Затвердження регламенту громадських слухань.
3. Висвітлення мети громадських слухань.
4. Обговорення матеріалів проекту детального плану.
5. Розгляд пропозицій (зауважень) про проекту містобудівної документації.
6. Узагальнення пропозицій та підведення підсумків проведення громадських слухань.

Хід засідання

Згідно з п. 8 Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 (зі змінами), громадські слухання проводяться під головуванням уповноваженого представника замовника містобудівної документації.

Обрано головуючого громадських слухань:

Шкопотко М.М. - начальник Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області

Секретар громадських слухань:

Вдовенко Е.Б. – начальник відділу планування і забудови території Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області

Лічильна комісія: Вдовенко Е.Б., Немірова Ю.В.

Вдовенко Е.Б. - у зв'язку з обмеженнями, що пов'язані із загрозою розповсюдження гострої респіраторної хвороби та з військовим станом, проведення громадських слухань (обговорень) та ознайомлення з містобудівною документацією буде здійснюватися в режимі відеоконференції (через майданчик ZOOM).

Повідомляємо, що у разі повітряної тривоги громадські слухання (обговорення) будуть призупинені та продовжаться одразу після її закінчення.

Регламент проведення громадських слухань (обговорень) пропонуємо тривалістю до 2 години. Під час проведення громадських слухань учасники мають можливість подати пропозиції (зауваження) через відеозв'язок або шляхом надсилання текстових повідомлень.

#### СЛУХАЛИ:

Шкопотко М.М. - З метою дотримання вимог ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись «Порядком проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцеву рівні», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 555 від 25.05.2011р., було опубліковано повідомлення - що у період з 10.03.2023р. по 10.04.2023р. включно, розпочато процедуру розгляду та врахування пропозицій громадськості під час розроблення проекту містобудівної документації: «Детальний план території земельних ділянок, кадастрові номери: 5321881300:00:006:0181, 5321881300:00:006:0094 з урахуванням перспективи розвитку прилеглих територій, які розташовані за межами с. Григоро-Бригадирівка Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області».

Дата розміщення документу державного планування та звіту про СЕО на офіційному веб-сайті Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області - 10.03.2023р.

Проект виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія Геонікс» відповідно до договору на виконання проєктно-планувальних робіт та завдання Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області на підставі рішення 13 сесії 8 скликання Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 19.10.2021 р. «Про надання дозволу на розроблення Детального плану території земельних ділянок за межами с. Григоро-Бригадирівка Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області»

# СЛУХАЛИ:

Гуржій Д.П. – територія розробки детального плану загальною площею 43,56 га (наглядно показується на схемі розташування земельної ділянки у планувальній структурі району) розташована за 1500 м на південь від житлової забудови села Карпівка Кременчуцького району Полтавської області, на лівому березі річки Дніпро у верхній частині Кам'янського водосховища. Площа родовища складає 18,5 га. Родовище було розвідане у 1957-1959 роках Харківською комплексною геолого-розвідувальною експедицією тресту «Дніпрогеологія». У 1977 році родовище до розвідане республіканським проектно-вишукувальним інститутом «Укрколгоспроект» за завданням Полтавського тресту «Облміжколгоспдорбуд». У 2017 році ТОВ «УКРГЕОНАДРА» за технічним завданням ТОВ «ДІОРИТ» було проведено повторну геолого-економічну оцінку Шматківського родовища гранітів та гнейсів. У 2021 р. ТОВ «МАГМА» за технічним завданням ТОВ «ДІОРИТ» провело повторно геолого-економічну розвідку Шматківського родовища гранітів та гнейсів. Родовище експлуатується відкритим способом з 1960 року, породи розробляються двома уступами висотою 7-8 м. (наглядно показується на плані існуючого використання території) – ми бучимо саме родовище та будівлі та споруди обслуговування. На даний час господарська діяльність здійснюється в межах чотирьох земельних ділянок. Земельна ділянка площею 14,83 га кадастровий номер 5321881300:00:006:0181, цільове призначення земельної ділянки 11.01 – це категорія земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних допоміжних будівель та споруд підприємств, що пов'язані з користуванням надрами. На даній земельній ділянці знаходяться діючий кар'єр та відвід порід (наглядно показується на плані існуючого використання території).

Земельна ділянка площею 2,6 га кадастровий номер 5321881300:00:006:0094. Цільове призначення земельної ділянки 11.02, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони, іншого призначення, вид використання земельної ділянки – для розміщення та експлуатації машинобудівної та іншої промисловості (наглядно показується на плані існуючого використання території). Детальним планом передбачається розширення існуючого дробильно-сортувального заводу шляхом встановлення додаткового обладнання. На діючому дробильно-сортувальному заводі встановлено приймальний бункер, дощові дробарки, матеріальний склад, призначений для прийому, зберігання та видавання обладнання, матеріалів запасних частин (наглядно показується на плані існуючого використання території). Для відвантаження щебню на баржі використовується причал, який знаходиться на території підприємства. До складу промислового майданчика Шматківського родовища (наглядно показується на плані існуючого використання території) входить гранітний кар'єр, дробильно-сортувальний завод, адміністративна будівля, гараж, майстерня, складські приміщення та ділянка для зберігання автотехніки. Проектом передбачено збільшення території видобутку в зв'язку з даними геологорозвідки.



Відповідно до планувальних обмежень (наглядно показується на схемі планувальних обмежень) прибережно-захісна смуга р. Дніпро встановлена 100м. Відстань від стіни хвойного лісу відповідно до пожежних вимог – 100м, наглядно показується на схемі планувальних обмежень – ось вона існуюча і ось вона буде проектна після того як збільшиться площа розробки. І головною такою зоною є 1,5 км зона від території на якій проводяться вибухові роботи (наглядно показується на схемі розташування земельної ділянки у планувальній структурі району) на цій схемі ми бачимо існуючий стан і проектний – так вона зміниться ця територія, вона відображена відповідно до наданої замовником схеми перспективних вибухових робіт на цій території, як ми бачимо на півдні зона навіть зменшиться – до житлової забудови буде навіть відстань метрів 15. Передбачено заходи при розробці цього кар'єру, передбачено раціональне використання надр з мінімальними витратами корисних копалин за рахунок передбачуваного відпрацювання практично усього обсягу корисних копалин, використання кар'єрної води у технологічному процесі - зрошення доріг, обладнання тощо; енергозбереження за рахунок встановлення обліку електроенергії та ефективної системи опалення адміністративного приміщення; контроль стану бортів та уступів кар'єру з метою попередження їх обвалів та зсувів; організація технологічного процесу з дотриманням вимог пожежної безпеки та здійснення контролю за їх дотриманням. Передбачені компенсаційні заходи – здійснення плати за використання природних ресурсів; здійснення компенсаційних платежів за забруднення довкілля; сплати екологічного податку за викиди забруднювальних речовин. Відновлювальні заходи – проведення рекультивації порушених територій по завершенню виробки Шматківського родовища відповідно до робочого проекту розробки та гірничо-технічної рекультивації Шматківського родовища гранітів та гнейсів, розташованого у Кобеляцькому районі Полтавської області України. Дана територія після завершення розробки має значний рекреаційний потенціал, бо знаходиться на березі р. Дніпро, серед хвойних лісів і в подальшому може бути використано навіть у вигляді бази відпочинку.

Шкопотко М.М. – в ході громадських слухань (обговорень), зауважень та пропозицій щодо розроблення містобудівної документації від учасників громадських слухань до розробників - не надійшло. Пропоную підвести підсумок громадських слухань (обговорень) щодо врахування громадських інтересів по матеріалах проекту містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок, кадастрові номери 5321881300:00:006:0181, 5321881300:00:006:0094, з урахуванням перспективи розвитку прилеглих територій, які розташовані за межами с. Григоро-Бригадирівка Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області». Заперечень щодо підсумків громадських слухань (обговорень) не надійшло.

Таким чином учасники громадських слухань (обговорень) містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок, кадастрові номери 5321881300:00:006:0181, 5321881300:00:006:0094, з урахуванням перспективи розвитку прилеглих територій, які розташовані за межами с. Григоро-Бригадирівка Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області»

ВИРІШИЛИ: Вважати громадські слухання (обговорення) містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок, кадастрові номери 5321881300:00:006:0181, 5321881300:00:006:0094, з урахуванням перспективи розвитку прилеглих територій, які розташовані за межами с. Григоро-Бригадирівка Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області» такими, що відбулися відповідно до діючого законодавства.

Головуючий подякував громаді за участь в громадських обговореннях.

Головуючий громадських слухань

Михайло ШКОПОТКО

Секретар громадських слухань

Ельвіра ВДОВЕНКО