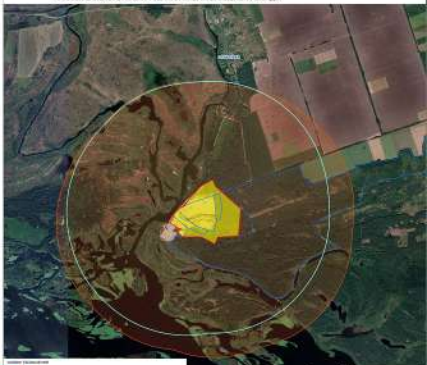




ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК,  
КАДАСТРОВІ НОМЕРИ: 53218/03300 03 004 0181, 53218/03300 03 004 0094  
З УРАХУВАННЯ ПЕРСПЕКТИВ РОЗВИТКУ ПРИСІЛКОВОЇ ТЕРИТОРІЇ,  
ПЛОЩАШОВАН ЗА НЕЖАМИ с. ПРИГОРІ-БРИГАДИРІВКА  
ГОРЕНКОПІЛІВАНЬСЬКОГО МІСЬКОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ГРОМАДИ  
ЧЕРКАСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛКИ  
У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ



**Keywords:** child sexual abuse; disclosure; self-blame; social support













ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛКОК,  
КАДАСТРОВІ НОВИКИ: 6321881306-00-995 8101, 6321881306-00-900-9094  
З УРАХУВАННЯМ ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ ПРИМІСЬНИХ ТЕРИТОРІЙ,  
ЯКО РОЗТАШОВАНІ ЗА МЕЖАМИ С. ГРИГОРІЙ-БРАДІВКА  
ГОРІШКОПЛАВНИЦЬКОЇ ЗЕМЬОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ПРОМАДИ  
СРЕДНЬОМУНСЬКОГО РАЙОНУ ПОДКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ



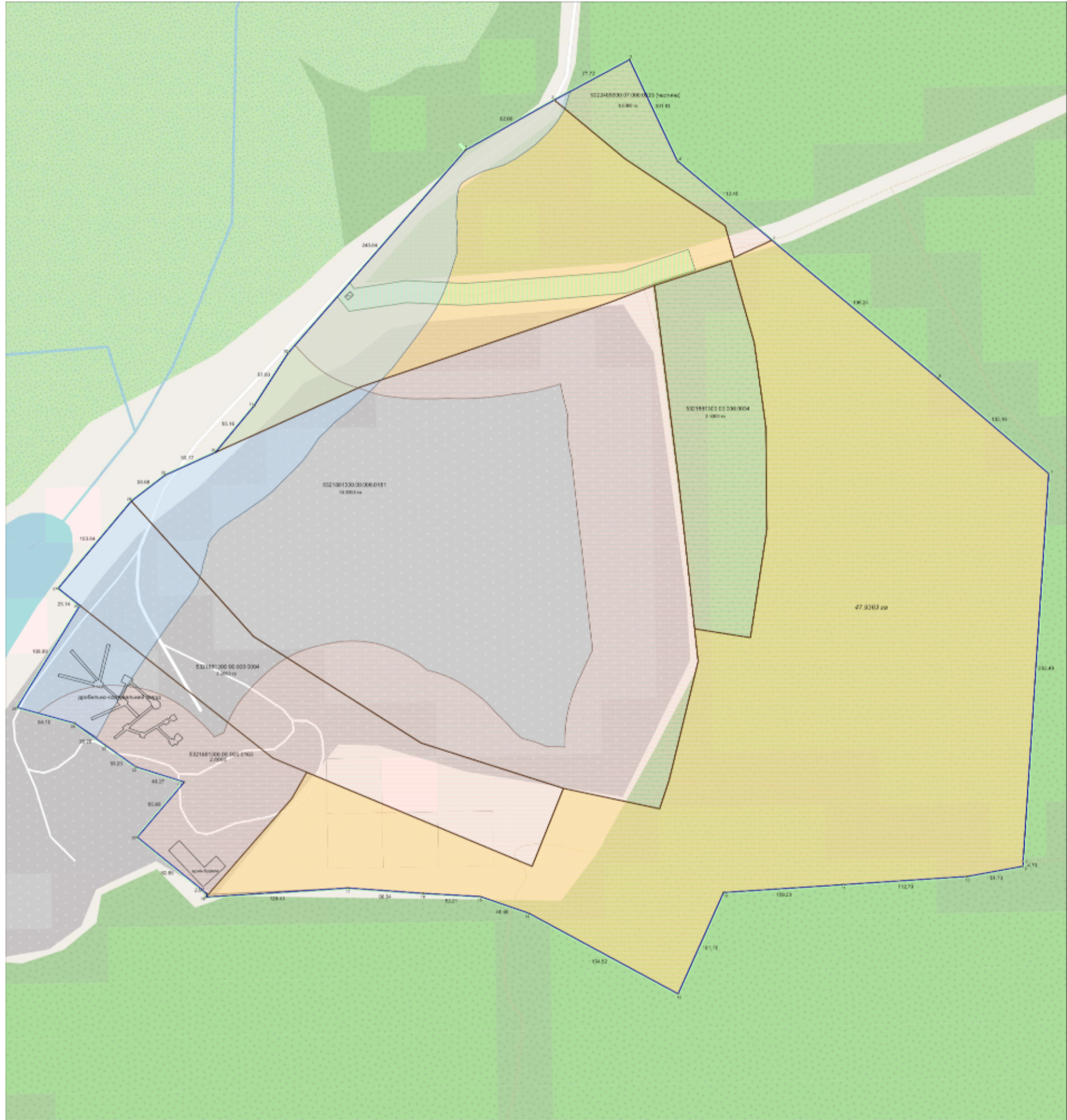
СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ  
ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ







План сучасного використання земель  
за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень  
Мірило 1:2000



Перелік обмежень, згідно з постановою КМУ від 17.10.2012 №1051

Код	Назва обмеження	Підстава обмеження	Площа, га
06.01	Зона особливого режиму забудови (протипожежна відстань 100 м – до дерев, хазяйного гісу).	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»	36.6186
01.05	околовна зона навісистої (надземної) об'єкта енергетичної системи (повітряні лінії електропередачі напругою 6 кВ/1 та трансформаторної підстанції)	Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»	0.6482
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навесло водної та на островах (прибережна захисна смуга вздовж річки Дніпро, 100 м)	Водний кодекс України від 06.06.1995 №214/95-ВР	4.7556

Перелік земельних ділянок, які входять до ДПТ та внесені до Державного земельного кадастру  
(інформація згідно відомостей Державного земельного кадастру)

Кадастровий номер	5321881300.00.006.0163
Категорія земель	900 – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Вид використання	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Форма власності	комунальна, власник:Горішньоплавнівська міська рада, право оренди: ТОВ "ДЮРИТ"
Площа, га	2.6000
Угіддя	002.02 - пасовища в ДЗК; фактично - 011.02 Землі під відкритими розробками, шахтами, кар'єрами, торфорозробками та відповідними спорудами, 011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств

Кадастровий номер	5321881300.00.006.0094
Категорія земель	900 – Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Вид використання	для промисловості
Форма власності	комунальна, власник:Горішньоплавнівська міська рада, право оренди: ТОВ "ДЮРИТ"
Площа, га	3.9000 га
Угіддя	001.02 - рілля в ДЗК; фактично - 011.01 - землі під будівлями та спорудами промислових підприємств

Кадастровий номер	5321881300.00.006.0161
Категорія земель	900 – Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами
Вид використання	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами
Форма власності	комунальна, власник:Горішньоплавнівська міська рада, право оренди: ТОВ "ДЮРИТ"
Площа, га	14.8366 га
Угіддя	011.01 - землі під будівлями та спорудами промислових підприємств

Кадастровий номер	5321881300.00.006.0034
Категорія земель	900 – Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами
Вид використання	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами
Форма власності	комунальна, власник:Горішньоплавнівська міська рада, право оренди: ТОВ "ДЮРИТ"
Площа, га	2.5000га
Угіддя	005.01- земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю

Кадастровий номер	5322485600.07.000.0325 (частково)
Категорія земель	700 – Землі лісогосподарського призначення
Цільове призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг
Вид використання	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг
Форма власності	власник: держава в особі Полтавської Державної адміністраціїправа постійного користування ДСГП "ЛІСИ УКРАЇНИ"
Площа, га	78.0366 га
Угіддя	005.01 Земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю

Умовні позначення

	пунктирні точки
	лінійні проєкції
	межа детального плану території
	земельні ділянки в межах ДПТ, зареєстровані в ДЗК
	земельні ділянки, які формуються за результатами розроблення детального плану

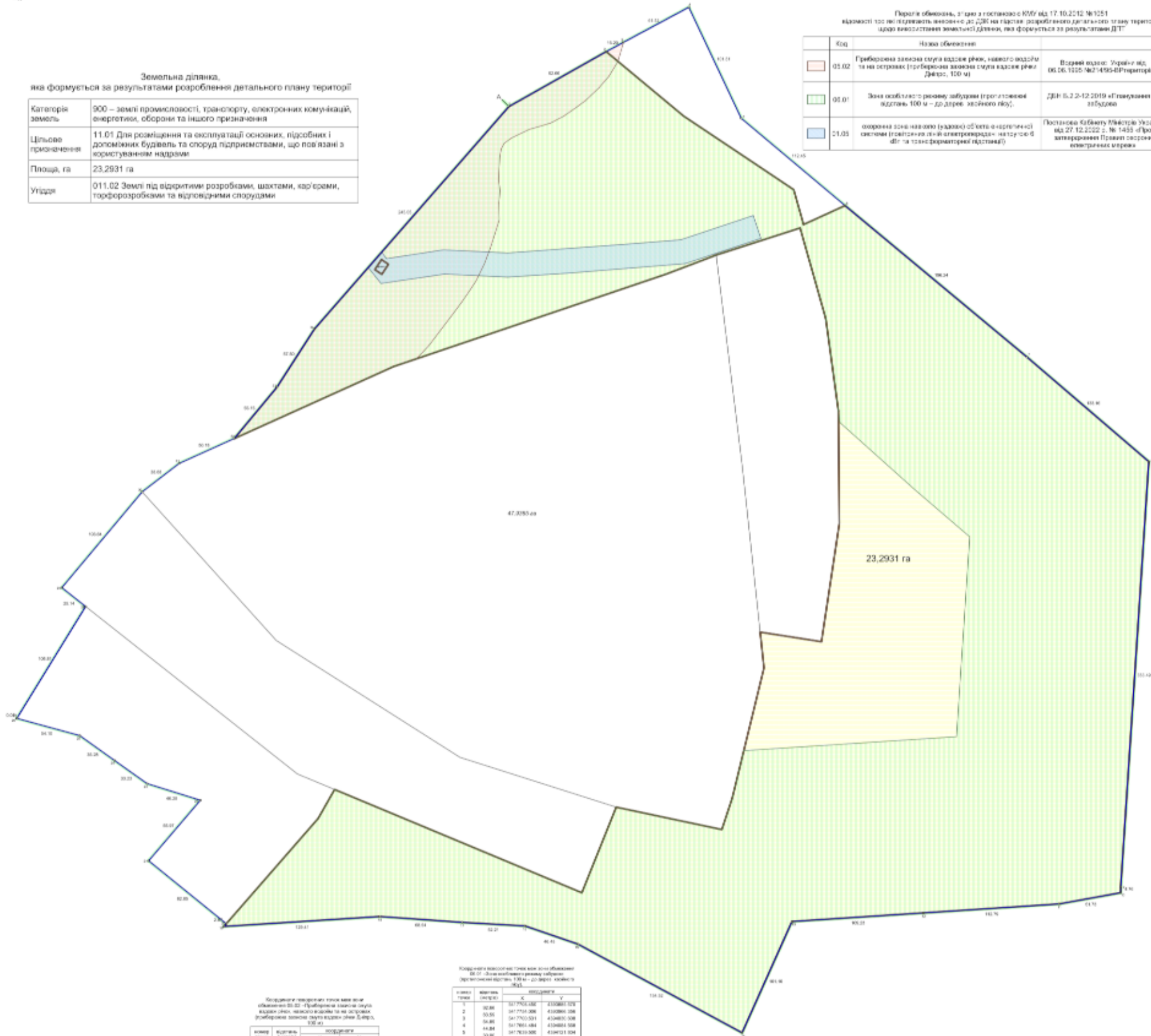
Директор	Підписний О.О.	Полтавська область, Кременчуцький район, Горішньоплавнівська міська об'єднана територіальна громада	Детальний план території		
Висновок	Дубицька М.В.	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	Старший	Архитектор	Архітектор
		Мірило 1:2000	1	1	
			ТОВ "КОМПАНІЯ ГЕОНІКС"		
			Київ - 2023		





План земельних ділянок,  
сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру  
Мірило 1:2000

Земельна ділянка, яка формується за результатами розроблення детального плану території	
Категорія землі	900 – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами
Площа, га	23,2931 га
Утворює	011.02 Землі під відкритими розробками, шахтами, кар'єрами, горнорозробками та відносними спорудами



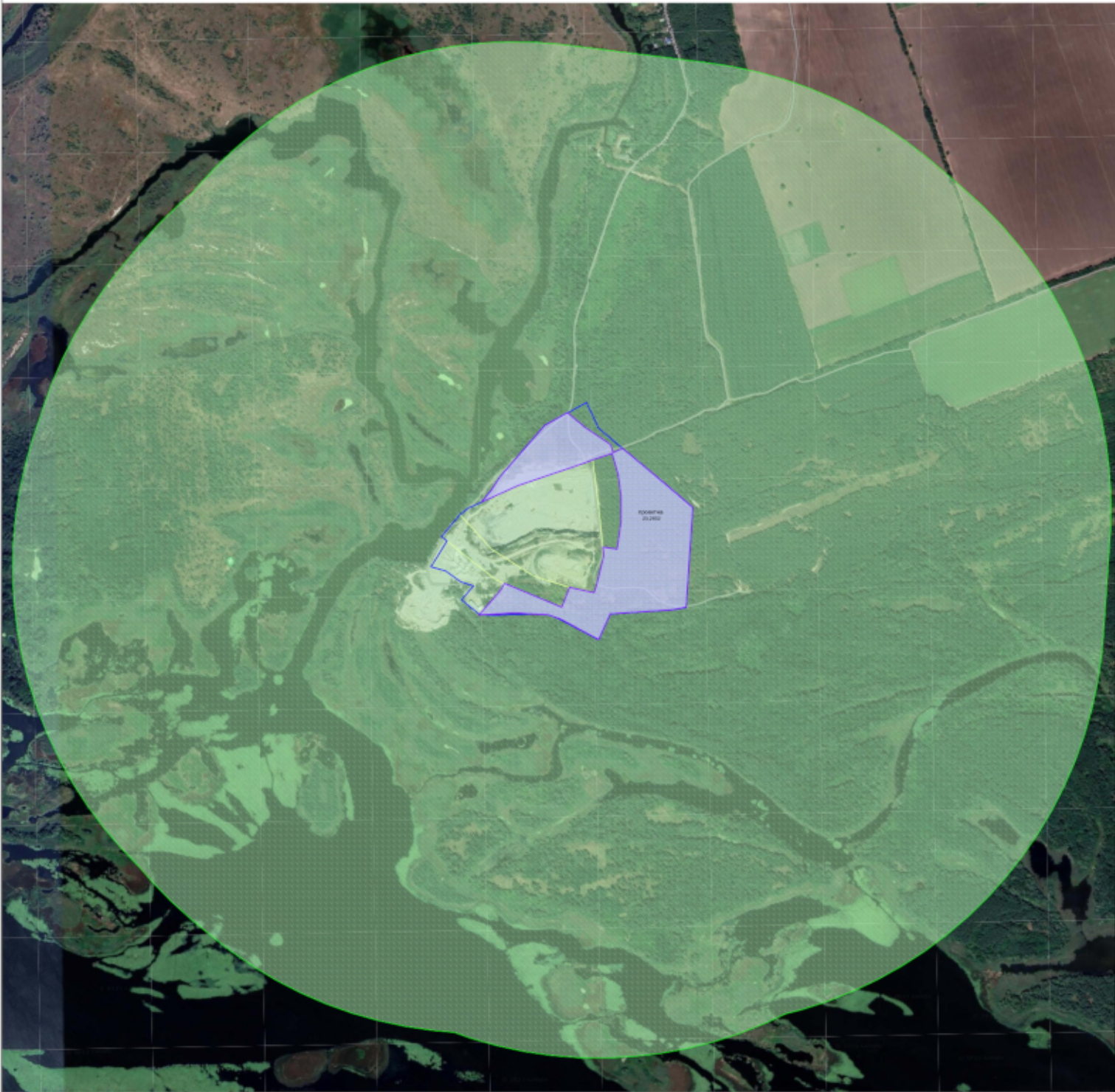
Код	Назва обмеження	Площа, га
01.02	Грибозна зона смуги вздовж річки, наявної вздовж та на островах (грибозна зона смуги вздовж річки (ширину 100 м))	2.0076
05.01	Зона особливого режиму забудови (призначення відстань 100 м – до ліній електропередач)	20.3330
01.03	охранна зона навісного (здвоєного) об'єкта «вертикальні» системи (повітряні лінії електропередач – напругою 6 кВ) та трансформаторної підстанції	0.6402

Координати висічені на основі даної таблиці  
01.01. Зона особливого режиму забудови  
призначення відстань 100 м – до ліній електропередач

номер точки	координати (X, Y)
1	502.65
2	502.65
3	502.65
4	502.65
5	502.65
6	502.65
7	502.65
8	502.65
9	502.65
10	502.65
11	502.65
12	502.65
13	502.65
14	502.65
15	502.65
16	502.65
17	502.65
18	502.65
19	502.65
20	502.65
21	502.65
22	502.65
23	502.65
24	502.65
25	502.65
26	502.65
27	502.65
28	502.65
29	502.65
30	502.65
31	502.65
32	502.65
33	502.65
34	502.65
35	502.65
36	502.65
37	502.65
38	502.65
39	502.65
40	502.65
41	502.65
42	502.65
43	502.65
44	502.65
45	502.65
46	502.65
47	502.65
48	502.65
49	502.65
50	502.65
51	502.65
52	502.65
53	502.65
54	502.65
55	502.65
56	502.65
57	502.65
58	502.65
59	502.65
60	502.65
61	502.65
62	502.65
63	502.65
64	502.65
65	502.65
66	502.65
67	502.65
68	502.65
69	502.65
70	502.65
71	502.65
72	502.65
73	502.65
74	502.65
75	502.65
76	502.65
77	502.65
78	502.65
79	502.65
80	502.65
81	502.65
82	502.65
83	502.65
84	502.65
85	502.65
86	502.65
87	502.65
88	502.65
89	502.65
90	502.65
91	502.65
92	502.65
93	502.65
94	502.65
95	502.65
96	502.65
97	502.65
98	502.65
99	502.65
100	502.65

Умовні позначення	
	поворотні точки
	лінійні проміжки
	межа детального плану території
	зв'язність ділянок в межах ДЗК, зареєстровані в ДЗК
	земельна ділянка, яка формується за результатами розроблення детального плану, площею 23,2931 га

Директор	Підпункт О.О.	Детальний план території Полтавська область, Кременецький район, Горішньополтавська міська об'єднана територіальна громада		
Виконавець	Дубинська М.В.	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які подаються вносом до Державного земельного кадастру	Станд	Архив
			1	1
Мірило 1:2000		ТОВ "КОМПАНІЯ ГЕОІНКС"		
		Київ - 2023		



Перелік обмежень, згідно з постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051

03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (гранітний кар'єр) - 1500м, площа - 1133,2622 га  
Підстава встановлення: Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19 червня 1996 року  
«Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»

Умовні знаки

- 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (гранітний кар'єр)
- межа детального плану
- проектна ділянка, що формується в результаті розробки детального плану території

Директор	Підлісний О.О.		Детальний план території Полтавська область, Кременецький район, Горішньоплавнівська міська об'єднана територіальна громада		
Виконавець	Дубнячка М.В.		План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації (проектні обмеження)	Старда	Аркуш
					Аркуша
				1	1
			Мірило 1:10000	ТОВ "КОМПАНІЯ ГЕОНІКС" Київ - 2023	





Перелік обмежень, згідно з постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051

03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (гранітний кар'єр) - 1500м, площа - 832,8332 га  
Підстава встановлення: Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19 червня 1996 року  
«Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»

Умовні знаки

- 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (гранітний кар'єр)
- можа детального плану
- земельні ділянки в межах детального плану, внесені до ДЗК

Директор	Підпний О.О.	Детальний план території Полтавська область, Кремендський район, Горішньопланівська міська об'єднана територіальна громада		
Виконавець	Дубинця М.В.	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації (існуючі обмеження)	Стадія	Аркуш
			1	1
		Мірило 1:10000	ТОВ "КОМПАНІЯ ГЕОІНКС"	
			Київ - 2023	





План обмежень у використанні земель

відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації (існуючі обмеження)

Мірило 1:2000

Координати геоцентричної точки місця обмеження 05.01 – Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо вододілу та на островах (прибережна захисна смуга вздовж річки Дніпро, 100 м)		
номер точки	абсциса (X)	ордината (Y)
1	5417754.030	4303608.330
2	5417756.790	4304334.820
3	5417806.720	4304318.230
4	5417836.320	4304364.221
5	5417810.630	4304325.070
6	5417830.030	4304321.834
7	5417854.480	4304334.830
8	5417900.030	4304330.830

Координати геоцентричної точки місця обмеження 05.02 – Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо вододілу та на островах (прибережна захисна смуга вздовж річки Дніпро, 100 м)		
номер точки	абсциса (X)	ордината (Y)
1	5417754.030	4303608.330
2	5417756.790	4304334.820
3	5417806.720	4304318.230
4	5417836.320	4304364.221
5	5417810.630	4304325.070
6	5417830.030	4304321.834
7	5417854.480	4304334.830
8	5417900.030	4304330.830

Координати геоцентричної точки місця обмеження 05.02 – Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо вододілу та на островах (прибережна захисна смуга вздовж річки Дніпро, 100 м)		
номер точки	абсциса (X)	ордината (Y)
1	5417754.030	4303608.330
2	5417756.790	4304334.820
3	5417806.720	4304318.230
4	5417836.320	4304364.221
5	5417810.630	4304325.070
6	5417830.030	4304321.834
7	5417854.480	4304334.830
8	5417900.030	4304330.830

Координати геоцентричної точки місця обмеження 05.02 – Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо вододілу та на островах (прибережна захисна смуга вздовж річки Дніпро, 100 м)		
номер точки	абсциса (X)	ордината (Y)
1	5417754.030	4303608.330
2	5417756.790	4304334.820
3	5417806.720	4304318.230
4	5417836.320	4304364.221
5	5417810.630	4304325.070
6	5417830.030	4304321.834
7	5417854.480	4304334.830
8	5417900.030	4304330.830

Координати геоцентричної точки місця обмеження 05.02 – Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо вододілу та на островах (прибережна захисна смуга вздовж річки Дніпро, 100 м)		
номер точки	абсциса (X)	ордината (Y)
1	5417754.030	4303608.330
2	5417756.790	4304334.820
3	5417806.720	4304318.230
4	5417836.320	4304364.221
5	5417810.630	4304325.070
6	5417830.030	4304321.834
7	5417854.480	4304334.830
8	5417900.030	4304330.830

Умовні позначення	
	поворотні точки
	лінійні точки
	межа детального плану території
	земельні ділянки в межах ДПТ, зареєстровані в ДЗК

Перелік обмежень, згідно з постановою КМУ від 17.10.2012 №1051				
	Код	Назва обмеження	Підстава виникнення	Площа, га
	05.01	Зона особливого режиму забудови (протипожежні відстані 100 м – до дерев хвойного лісу)	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»	12,9088
	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо вододілу та на островах (прибережна захисна смуга вздовж річки Дніпро, 100 м)	Водний кодекс України від 06.08.1995 №214/95-ВР	2,7479

Диспетер	Підписано О.О.	Детальний план території Полтавська область, Кременіцький район, Горішньоплавнівська міська об'єднана територіальна громада				
Висновки	Дубицька М.В.	План обмежень у використанні земель, відомостей про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації (існуючі обмеження)		Стадія	Аркус	Аркус/б
				1		1
		Мірило 1:2000			ТОВ "КОМПАНІЯ ГЕОІНКС"	
					Юніс - 2023	