



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**

36011, м. Полтава, просп. Першотравневий, 19, офіс № 20  
e-mail: eczemservis@gmail.com  
тел. +38-099-744-00-37; +38-066-044-46-95

27-21 ЗМ

Замовник:	Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області
-----------	---

**Генеральний план населеного пункту Базалуки  
Кременчуцького району Полтавської області**

Том 2  
Графічні матеріали  
27-21 ЗМ

Директор

ГАП



А.Б. Плєскач

М.В. Пастушенко

Полтава – 2022

# Схема розташування населеного пункту в системі розселення

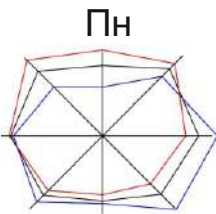


Схема розташування в структурі області



Умовні позначення:

- межа Полтавської області
- м. Полтава, адміністративний центр Полтавської області
- с. Базалуки

Схема розташування в структурі району



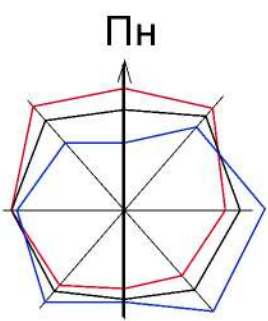
Умовні позначення:

- межа району
- м. Кременчук, адміністративний центр Кременчуцького району
- с. Базалуки
- європейський автомобільний маршрут E584  
Полтава — Слобозія (Румунія)

						27-21 ЗМ			
						Генеральний план населеного пункту Базалуки Кременчуцького району Полтавської області			
Зм.	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата				
						Генеральний план	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Пастушенко					ГП	1	7
Розробив		Гуртова							
Перевірів		Пастушенко				Схема розташування населеного пункту в системі розселення	ТОВ «Експертний Центр «ЗемСервіс»		
Н. контроль		Пастушенко							



ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ БАЗАЛУКИ  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ  
М 1:5000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межа населеного пункту існуюча
- Межа земельної ділянки

Функціональне зонування території

- Територія житлової садибної забудови існуюча
- Територія транспортної інфраструктури існуюча
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія зелених насаджень загального користування існуюча
- Територія зелених насаджень спецпризначення існуюча
- Територія кладовища існуюча

Будівлі та споруди (масштаби 1:500 – 1:2000)

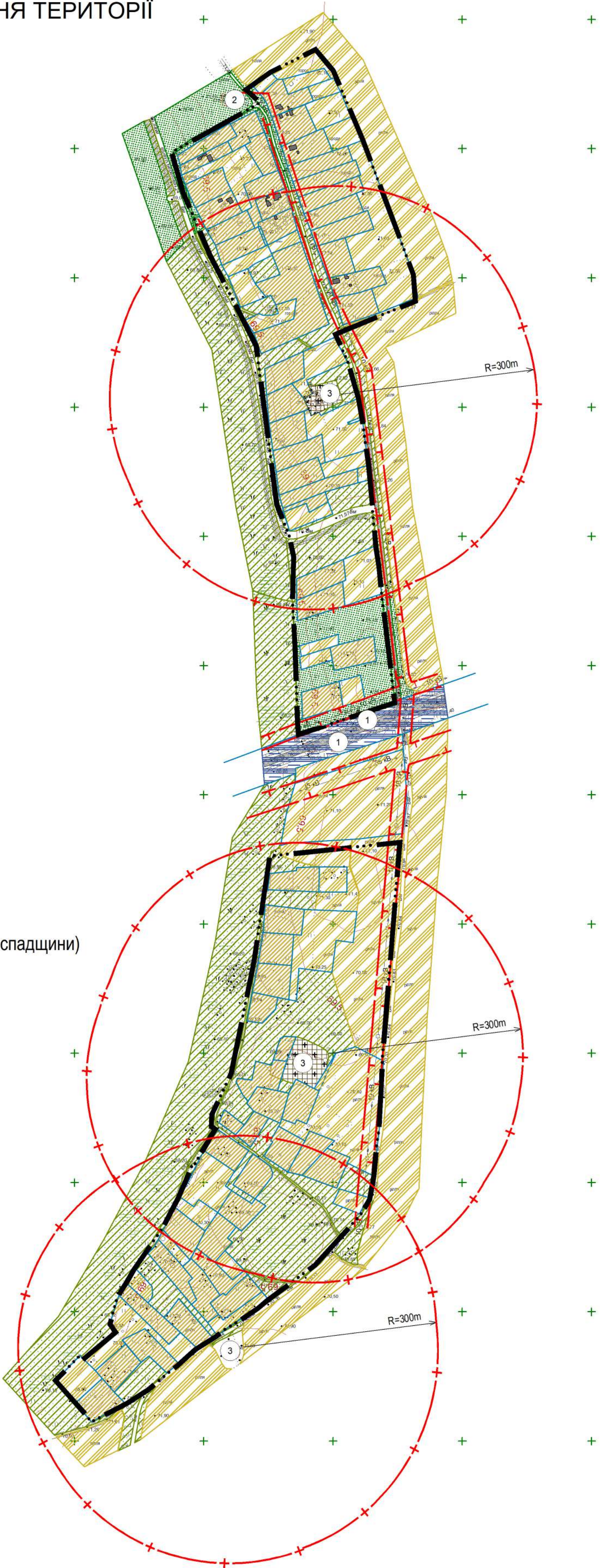
- капітальна будівля

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

- Проїзд
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям

Планувальні обмеження

- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- Санітарно-захисна зона



Експлікація

Існуючі об'єкти

Громадського призначення

1. Зупинка громадського транспорту

Інженерного призначення

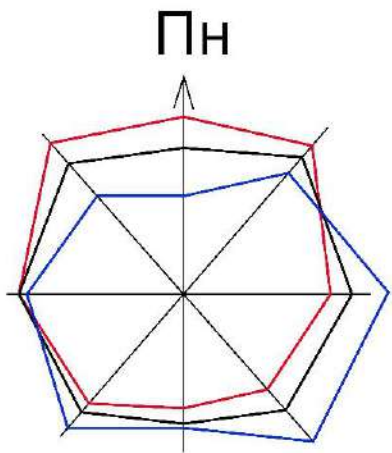
2. КТП

Комунального призначення

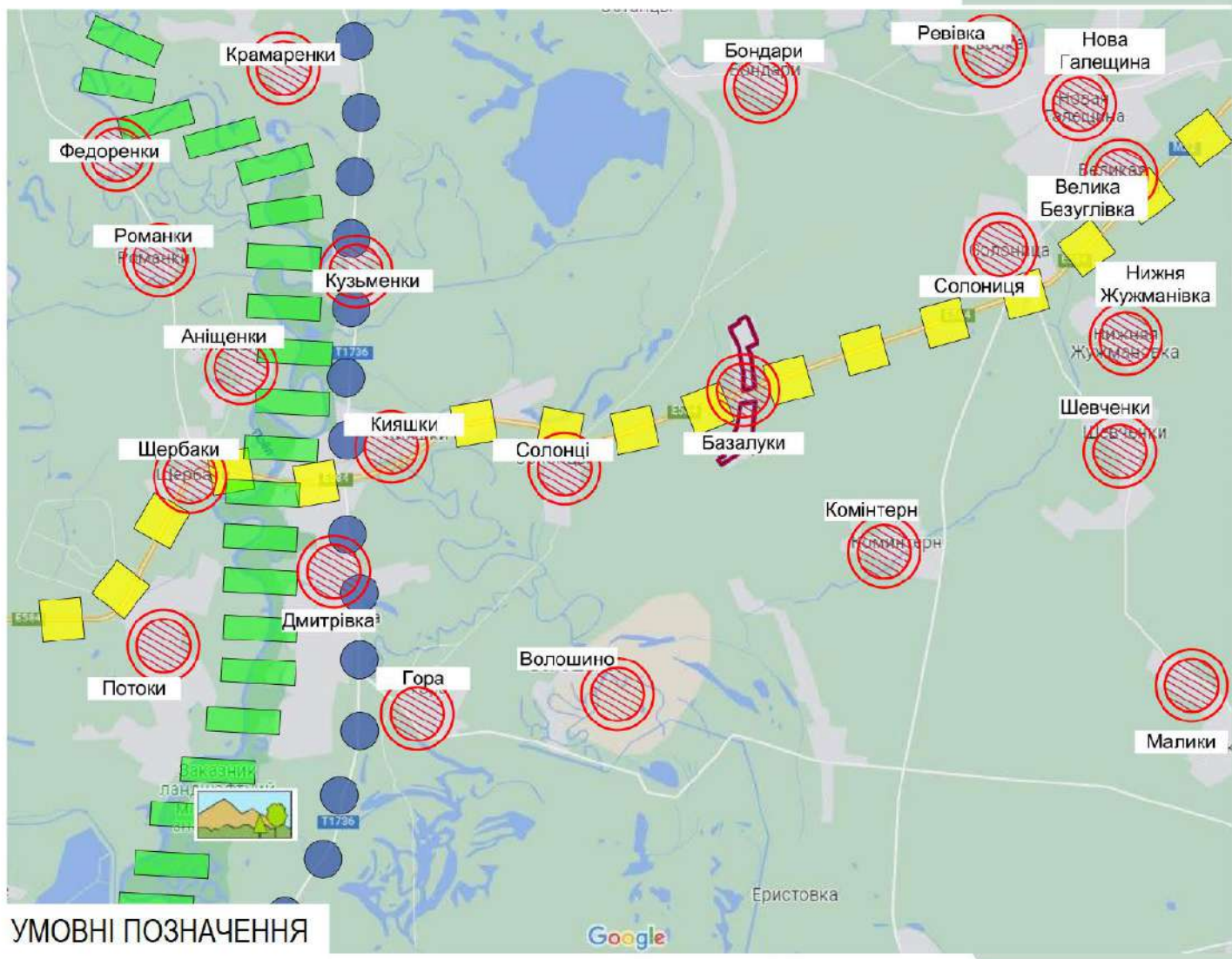
3. Кладовище

						27-21 3М		
						Генеральний план населеного пункту Базалуки Кременчуцького району Полтавської області		
Зм.	Кільк	Лист	Недок	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Пастушенко				ГП	2	7
Розробив		Гуртова				ТОВ "Експертний Центр "ЗемСервіс"		
Перевірив		Пастушенко						
Н. контроль		Пастушенко						
План існуючого використання території М 1:5000								





Ситуаційна схема



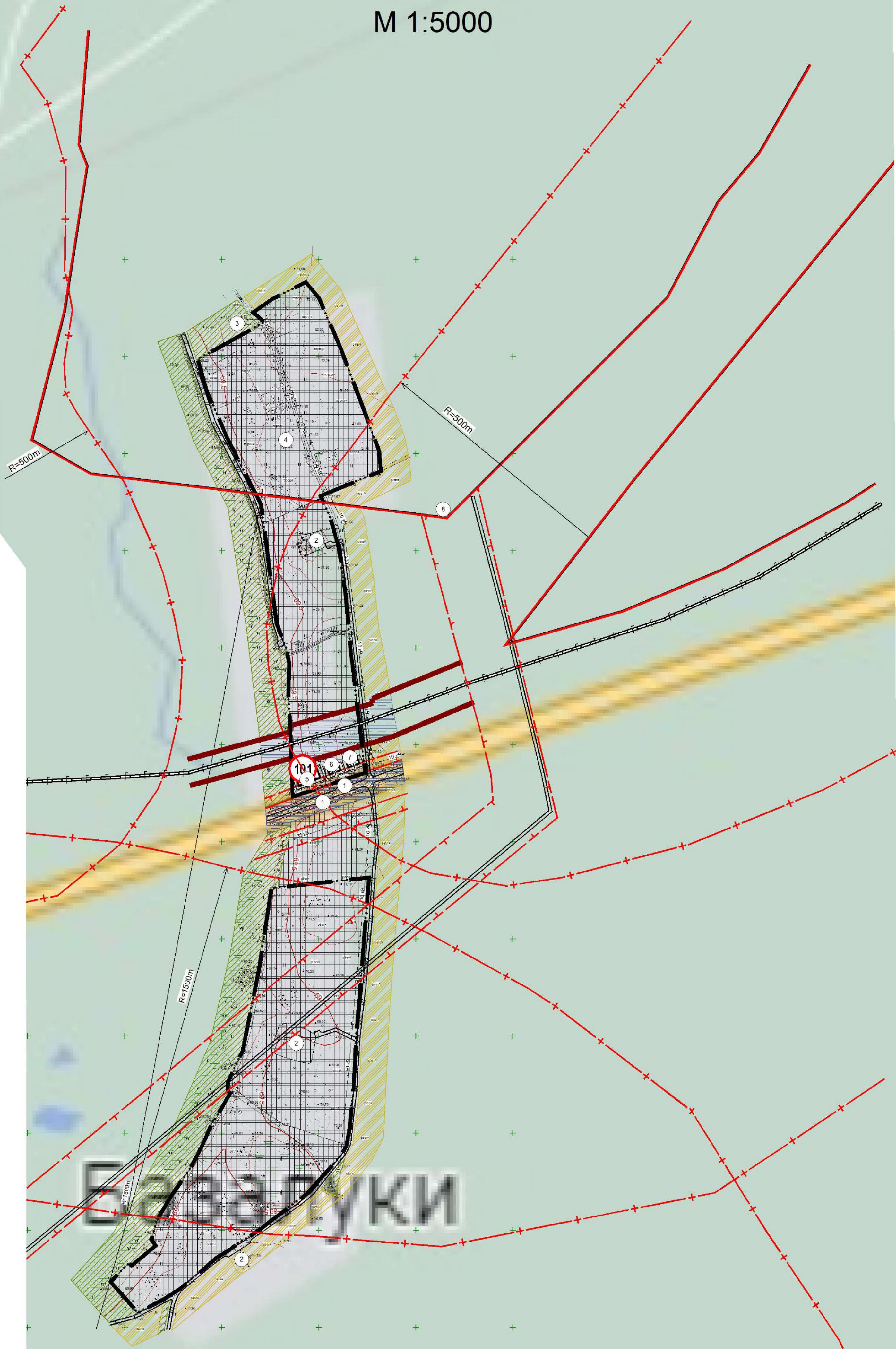
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Назва
		Межа с. Базалуки
		Межа с. Базалуки на позарозрахунковий період
		Населені пункти
		Основна природна вісь
		Основна транспортна вісь
		Другорядна транспортна вісь
		Ландшафтний заказник місцевого значення

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межа населеного пункту існуюча
- Межа населеного пункту проектна
- Територія виробнича проектна
- Територія транспортної інфраструктури існуюча
- Територія транспортної інфраструктури проектна
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія зелених насаджень спецпризначення існуюча
- Електрифікована залізниця проектна
- Смуга відведення проектної залізниці
- Проїзд
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
- Виробнича будівля (споруда) проектна
- Пожежне депо
- Межа перспективного кар'єру
- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- Санітарно-захисна зона

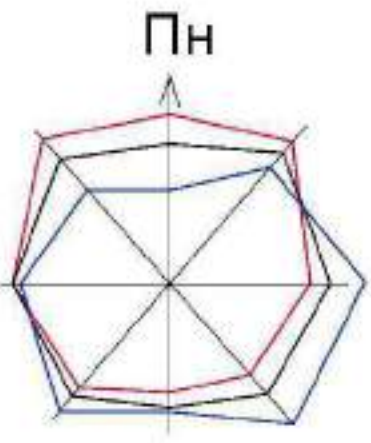
# ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ БАЗАЛУКИ КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ МОДЕЛЬ ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ М 1:5000



- Експлікація
- Існуючі об'єкти
- Громадського призначення
- Зупинка громадського транспорту
- Комунального призначення
- Території, де були поховання (перенесення)
- Інженерного призначення
- КТП
- Проектні
- Виробничого призначення
- Виробниче підприємство ІА класу санітарної класифікації (карьер видобутку залізної руди, С33 - 1500м)
  - Пождепо
  - СТО
  - Автомийка
  - КТП

						27-21 3М		
						Генеральний план населеного пункту Базалуки Кременчуцького району Полтавської області		
Зм.	Кільк	Лист	Недок	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш
ГАП		Пастушенко					ГП	3
Розробив		Гуртова						7
Перевірив		Пастушенко						
Н.контроль		Пастушенко						
						Модель перспективного розвитку населеного пункту М 1:5000	ТОВ "Експертний Центр "ЗемСервіс"	





ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ БАЗАЛУКИ  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ)  
ЗІ СХЕМОЮ ПРОЄКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ  
М 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межа населеного пункту існуюча
- - - Межа населеного пункту проектна
- Межа земельної ділянки

Функціональне зонування території

- Територія виробнича проектна
- Територія транспортної інфраструктури існуюча
- Територія транспортної інфраструктури проектна
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія зелених насаджень спецпризначення існуюча
- Територія кладовища існуюча

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

- Електрифікована залізниця проектна
- Смуга відведення проектної залізниці
- Проїзд
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям

Будівлі та споруди (масштаби 1:500 – 1:2000)

- Капітальний (демонтаж)
- Виробнича будівля (споруда) проектна

Планувальні обмеження

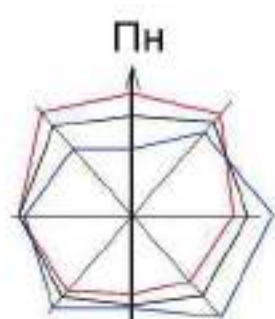
- Межа перспективного кар'єру
- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- Санітарно-захисна зона

Експлікація

- Існуючі об'єкти
- Громадського призначення
- 1. Зупинка громадського транспорту
- Комунального призначення
- 2. Кладовище
- Інженерного призначення
- 3. КТП
- Проектні
- Виробничого призначення
- 4. Виробниче підприємство ІА класу санітарної класифікації (карьер видобутку залізної руди, С33 - 1500м)
- 5. Пожеже
- 6. СТО
- 7. Автомийка
- 8. КТП

						27-21 3М		
						Генеральний план населеного пункту Базалуки Кременчуцького району Полтавської області		
ЗМ.	Кільк.	Лист	Надок.	Підпис	Дата	Стадія	Архув	Архувів
Г.П.		Пастушенко				Г.П.	4	7
Розробив		Гуртова						
Перевірив		Пастушенко				ТОВ "Експертний Центр "ЗемСервіс"		
Н. контроль		Пастушенко						
						Генеральний план (основне креслення) зі схемою проектних планувальних обмежень М 1:2000		





ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ БАЗАЛУКИ  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СХЕМА ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ,  
СІЛЬСЬКОГО ТА ЗОВНІШНЬОГО ТРАНСПОРТУ М 1:5000

Функціональне зонування території

- Територія виробнича проектна
- Територія транспортної інфраструктури існуюча
- Територія транспортної інфраструктури проектна
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія кладовища існуюча
- Територія зелених насаджень спецпризначення існуюча

Будівлі та споруди (масштаби 1:500 – 1:2000)

- капітальна будівля (демонтаж)
- Виробнича будівля (споруда) проектна
- Межа перспективного кар'єру

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

- Електрифікована залізниця проектна
- Смуга відведення проєктної залізниці
- Проїзд
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям

- Радіус доступності громадського транспорту

А Автобусна існуюча

Р Місце зберігання автотранспорту проектне

А Автобус існуючий

Рух спецтранспорту

Проїзд до кладовища  
("проїзди, що підлягають демонтажу після "винесення" кладовищ)

Експлікація

Існуючі об'єкти

Громадського призначення

1. Зупинка громадського транспорту

Комунального призначення

2. Кладовище

Інженерного призначення

3. КТП

Проектні

Виробничого призначення

4. Виробниче підприємство ІА класу санітарної класифікації (карьер видобутку залізної руди, СЗЗ - 1500м)

5. Пожежео

6. СТО

7. Автомийка

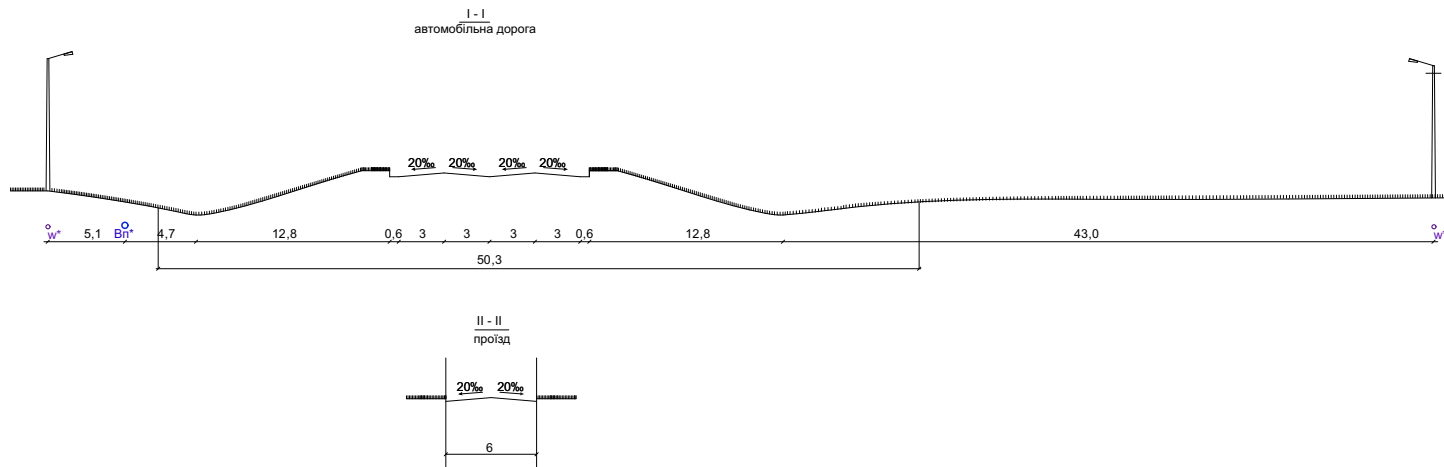
8. КТП



						27-21 ЗМ		
						Генеральний план населеного пункту Базалук Кременчуцького району Полтавської області		
Зм.	Кільк	Лист	Недок	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Пастушенко				ГП	5	7
Розробив		Гуртова				ТОВ "Експертний Центр "ЗемСервіс"		
Перевірів		Пастушенко						
Н.контроль		Пастушенко						
						Схема вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту М 1:5000		

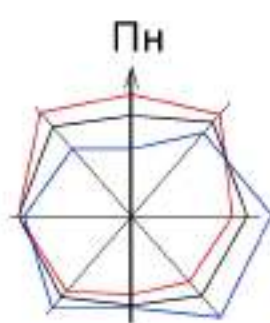


## Креслення поперечних профілів вулиць М 1:500



						27-21 3М				
						Генеральний план населеного пункт Базалуки Кременчуцького району Полтавської області				
Зм.	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата					
						Генеральний план		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Пастушенко						ГП	5.1	7
Розробив		Гуртова								
Перевірів		Пастушенко				Креслення поперечних профілів вулиць М 1:500		ТОВ «Експертний Центр «ЗемСервіс»		
Н. контроль		Пастушенко								





# ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ БАЗАЛУКИ КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ЗАХИСТУ ТЕРИТОРІЇ М 1:5000

### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межа населеного пункту існуюча
- Межа населеного пункту проектна

### Функціональне зонування території

- Територія виробнича проектна
- Територія транспортної інфраструктури існуюча
- Територія транспортної інфраструктури проектна
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія кладовища існуюча
- Територія зелених насаджень спецпризначення існуюча

### Будівлі та споруди (масштаби 1:500 – 1:2000)

- капітальна будівля (демонтаж)
- Виробнича будівля (споруда) проектна
- Межа перспективного кар'єру

### ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

- Електрифікована залізниця проектна
- Смуга відведення проектної залізниці

### Проїзд

- Проектна позначка висоти. Натурна позначка висоти

- Напрямок стоку
- Труба водопропускна
- Канал неукріплений
- Канал укріплений
- Підсипка територій

### Експлікація

#### Існуючі об'єкти

#### Громадського призначення

- 1. Зупинка громадського транспорту

#### Комунального призначення

- 2. Кладовище

#### Інженерного призначення

- 3. КТП

#### Проектні

#### Виробничого призначення

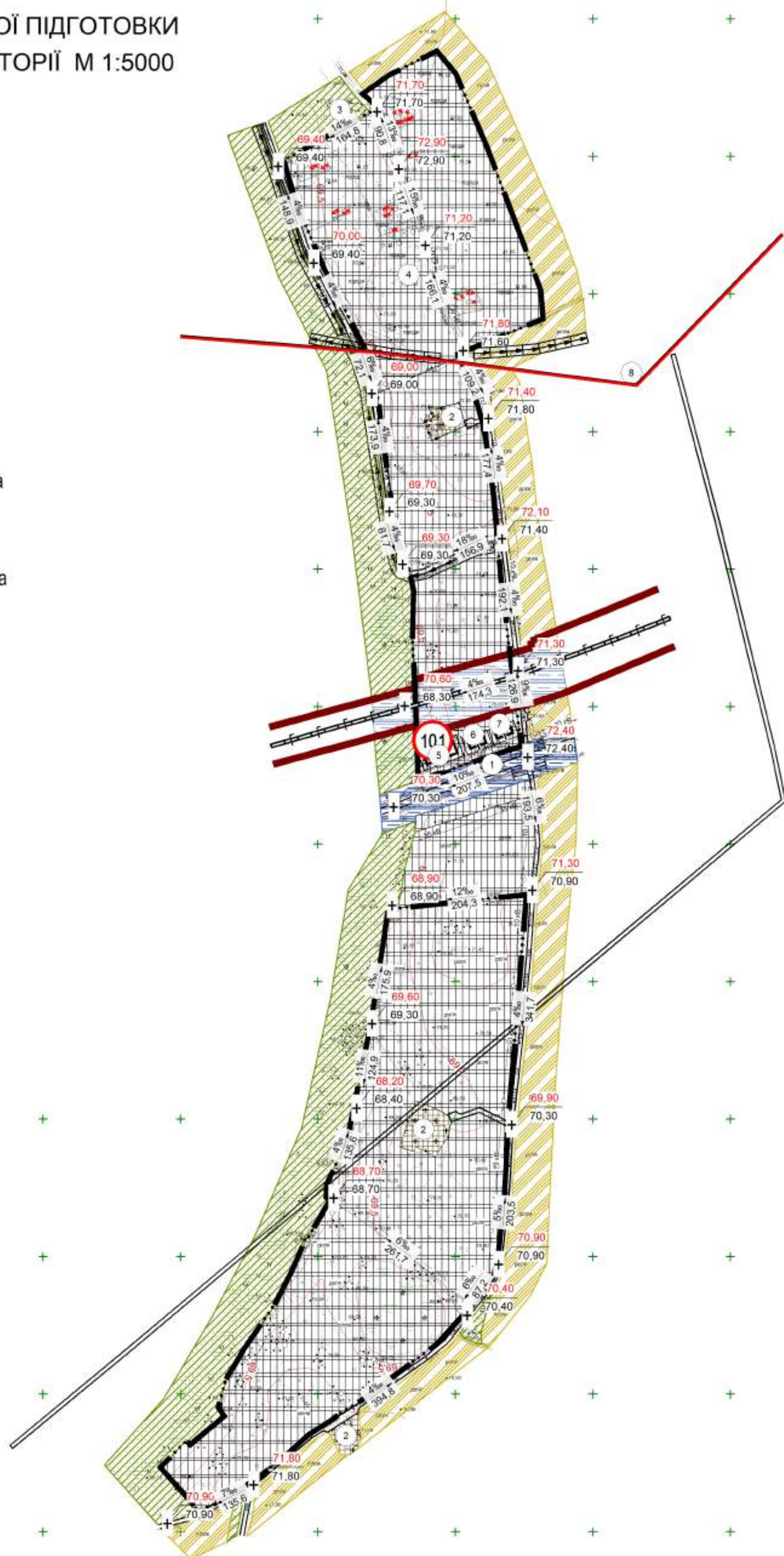
- 4. Виробниче підприємство ІА класу санітарної класифікації (карьер видобутку залізної руди, СЗЗ - 1500м)

- 5. Пождело

- 6. СТО

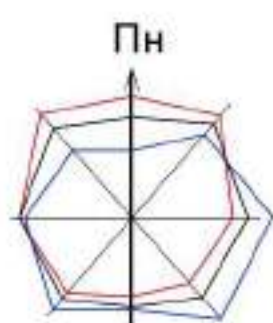
- 7. Автомийка

- 8. КТП



						27-21 ЗМ		
						Генеральний план населеного пункту Базалуки Кременчуцького району Полтавської області		
Зм.	Кільк.	Лист	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Пастушенко				ГП	7	7
Розробив		Гуртова				ТОВ "Експертний Центр "ЗемСервіс"		
Перевірив		Пастушенко						
Н.контроль		Пастушенко				Схема інженерної підготовки та захисту території М 1:5000		





ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ БАЗАЛУКИ  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ  
М 1:5000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межа населеного пункту існуюча  
-- Межа населеного пункту проектна

Функціональне зонування території

- Територія виробнича проектна  
Територія транспортної інфраструктури існуюча  
Територія транспортної інфраструктури проектна  
Територія сільськогосподарського призначення існуюча  
Територія кладовища існуюча  
Територія зелених насаджень спецпризначення існуюча

Будівлі та споруди (масштаби 1:500 – 1:2000)

- капітальна будівля (демонтаж)  
Виробнича будівля (споруда) проектна  
Межа перспективного кар'єру

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

- Електрифікована залізниця проектна  
Смуга відведення проектної залізниці  
Проїзд  
Повітряна лінія електропередач кВ існуюча  
Кабельна лінія електропередач кВ проектна  
Комплектна трансформаторна підстанція (КТП) існуюча  
Комплектна трансформаторна підстанція (КТП) проектна  
Мережа господарсько-питного водопроводу проектна  
Мережа технічного водопроводу проектна  
101 Пожежне депо  
Станція очищення поверхневих стічних вод проектна

Експлікація

Існуючі об'єкти

Громадського призначення

1. Зупинка громадського транспорту

Комунального призначення

2. Кладовище

Інженерного призначення

3. КТП

Проектні

Виробничого призначення

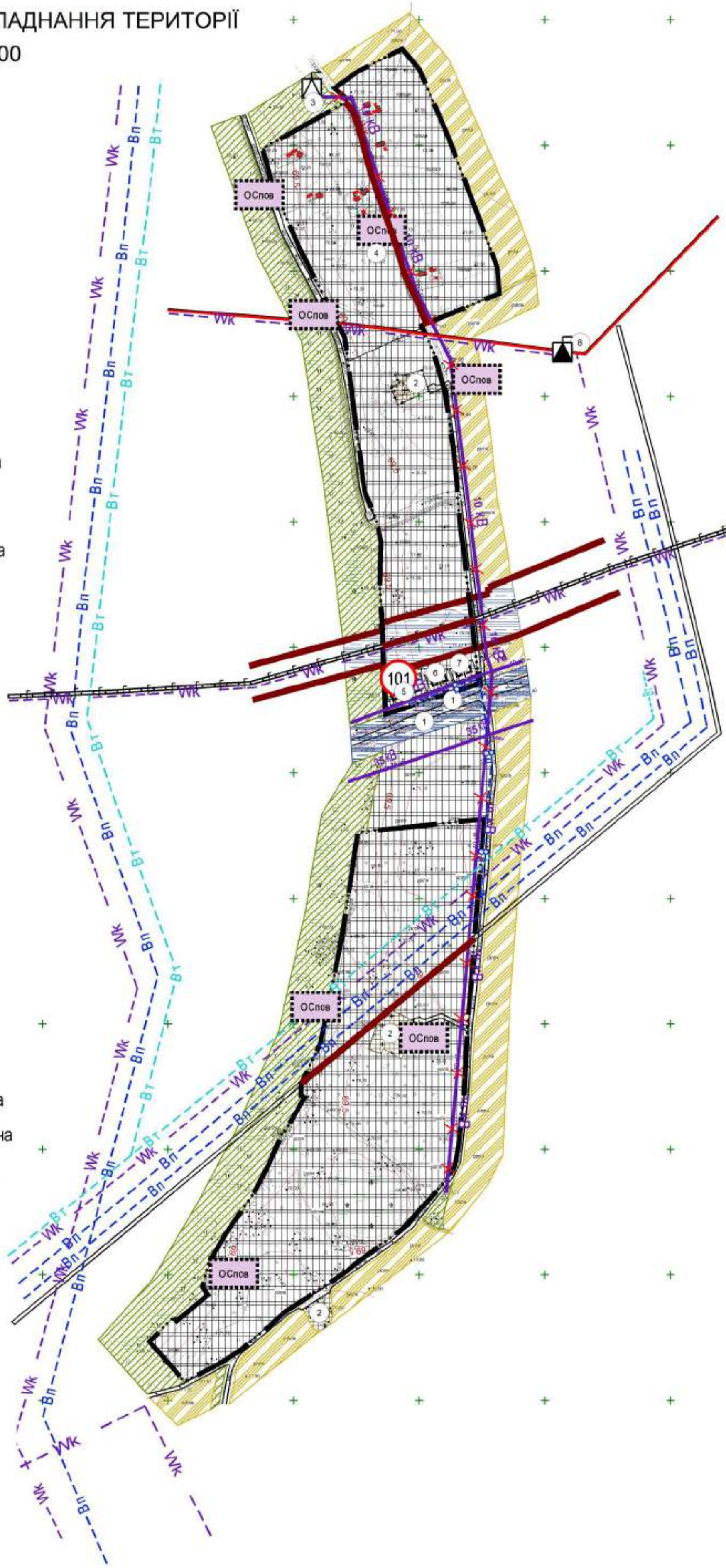
4. Виробниче підприємство ІА класу санітарної класифікації (кар'єр видобутку залізної руди, С33 - 1500м)

5. Пожедепо

6. СТО

7. Автомийка

8. КТП



27-21 3М					
Генеральний план населеного пункту Базалукі Кременчуцького району Полтавської області					
Зм.	Кільк	Лист	Надок	Підпис	Дата
ГАП	Пастушенко				
Розробив	Гуртова				
Перевірів	Пастушенко				
Н.контроль	Пастушенко				
Схема інженерного обладнання території М 1:5000				Стадія	Аркуш
				ГП	6
				Аркушів	7
ТОВ "Експертний Центр "ЗемСервіс"					