



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**

36011, м. Полтава, просп. Першотравневий, 19, офіс № 20
e-mail: eczemservis@gmail.com
тел. +38-099-744-00-37; +38-066-044-46-95

27-21 3М

Замовник:

Управління містобудування та земельних відносин
Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району
Полтавської області

**Генеральний план населеного пункту Базалуки
Кременчуцького району Полтавської області**

Том 1
Пояснювальна записка
27-21 3М

Директор

ГАП



А.Б. Плескач

М.В. Пастушенко

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка стор.
1	2	3
	Зміст	1
	Склад	5
	Підтвердження ГАПа	6
серія АА №002213	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
	I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
	1. ВСТУП	9
	1.1. Відомості про організацію замовника та розробника	9
	1.2. Склад авторського колективу	10
	1.3. Перелік законодавчої та нормативної документації	10
	1.4. Словник термінів	11
	2. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА	12
	2.1 Стисла характеристика населеного пункту	12
	2.1.1. Природні умови, інженерно-геологічна, кліматична та будівельна оцінка	14
	2.1.2. Чисельність населення. Трудові ресурси та їх розподіл	15
	2.1.3. Коротка історична довідка	15
	2.2. Оцінка реалізації попередньої містобудівної документації. Характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання	16
	2.3. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкретні переваги та обмеження розвитку населеного пункту	16
	2.4. Характеристика існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів.	18
	2.4.1 Існуючий житловий фонд	18
	2.4.2 Об'єкти обслуговування	18

						27-21 ЗМ			
						Генеральний план населеного пункту Базалуки Кременчуцького району Полтавської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Пастушенко					ГП	1	
Розробив		Двірник					ТОВ “Експертний центр “ЗемСервіс””		
Перевірив		Пастушенко							

ЗМІСТ

	2.4.3 Господарський комплекс	18
	2.4.4 Інженерно-транспортна інфраструктура	18
	2.4.5 Система озеленення	19
	2.4.6 Інженерна підготовка і благоустрій, захист території природних і від небезпечних техногенних процесів	19
	2.4.7 Баланс територій	20
	2.5. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища	20
	2.6. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та навколишніх територій	20
	3. ОБҐРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ	21
	3.1. Основні показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту	21
	3.2. Основні показники та структура економічної діяльності та зайнятості населення	21
	3.3. Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту	21
	3.4. Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту	23
	3.5 Перспективна планувальна структура та функціональне зонування населеного пункту	23
	3.6 Характеристика територій та визначення необхідних заходів щодо їх освоєння. Проблемні території та умови їх реабілітації	24
	3.7 Пропозиції щодо формування системи громадських центрів. Розрахунок потреби в об'єктах обслуговування	25
	3.8. Обсяги житлового будівництва	26
	3.9 Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі, транспорту	26
	3.10 Напрями розвитку інженерної інфраструктури	27
	3.10.1 Водопостачання та водовідведення. Протипожежні заходи	27
	3.10.2 Газопостачання	29
	3.10.3 Електропостачання	29
	3.10.4. Теплопостачання	30
	3.11 Заходи з інженерної підготовки та захисту територій	30
	3.12 Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища	32

ЗМІСТ

	3.13 Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення	34
	3.14 Пропозиції щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб	35
	3.15 Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або детальних планів територій	35
	3.15.1 Правові основи введення та сфери дії плану зонування територій	35
	3.15.2 Принципи зонування території населеного пункту	36
	3.15.3 Перелік територіальних зон та обґрунтування їх меж, що визначаються на схемі зонування	38
	3.16 Система озеленення	39
	3.17 Характеристика об'єктів та місць утилізації твердих побутових відходів та захоронення тварин	40
	3.18 Організаційні заходи з реалізації положень генерального плану	40
	3.19 Основні показники генерального плану	41
	Перелік вихідних даних	46
	Вихідні дані	
1	Рішення позачергової сесії 6 скликання Дмитрівської міської ТГ від 10.09.2013 р. "Про розробку генерального плану сіл Базалуки, Солонці, Колгоспна Гора";	
2	Завдання на розроблення генерального плану села Базалуки Кременчуцького району Полтавської області;	
3	Вихідні дані для проектування генерального плану с. Базалуки;	
4	Топогеодезична основа в УСК-2000;	
5	Лист до ПАТ "ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО" від Горішньоплавнівської міської ради;	
6	Відповідь від ПАТ "ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО" №03-19/2248 від 26.01.2022 р. до Горішньоплавнівської міської ради;	
7	Лист до "Кременчукгаз" №01-16/1212 від 21.12.2022 р. від Горішньоплавнівської міської ради;	
8	Відповідь від "Кременчукгаз" №26/119 від 19.01.2022 р. до Горішньоплавнівської міської ради;	
9	Лист до комунального закладу "Центр охорони та досліджень пам'яток археології" Полтавської обласної ради №01-16/1212 від 21.12.2022 р. від Горішньоплавнівської міської ради;	

ЗМІСТ

10	Відповідь від комунального закладу “Центр охорони та досліджень пам’яток археології” Полтавської обласної ради №01-21/102 від 27.01.2022 р. до Горішньоплавнівської міської ради;	
11	Лист від статутного територіально-галузевого об’єднання “ПІВДЕННА ЗАЛІЗНИЦЯ” до ТОВ “Біланівський ГЗК” про технічні умови на винос перегону Галещина – Потоки за межі Біланівського родовища залізних руд;	
12	Довідка від Горішньоплавнівської міської ради про зареєстрованих громадян на території села База-луки.	
ТОМ 2	Графічні матеріали	
№ 27-21 ЗМ -1	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	
№ 27-21 ЗМ -2	План існуючого використання території зі схемою існуючих планувальних обмежень	
№ 27-21 ЗМ -3	Модель перспективного розвитку населеного пункту	
№ 27-21 ЗМ -4	Генеральний план (основне креслення) зі схемою проєктних планувальних обмежень	
№ 27-21 ЗМ -5	Схема вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту	
№ 27-21 ЗМ -6	Схема інженерного обладнання території	
№ 27-21 ЗМ -7	Схема інженерної підготовки та захисту території	

СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

№	Позначення	Найменування	Примітки
I.		ТЕКСТОВІ МАТЕРІАЛИ	
1.	№ 27-21 ЗМ -ПЗ	Пояснювальна записка	Книга, арк
II.		ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	
1.	№ 27-21 ЗМ -1	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	Довільний масштаб
2.	№ 27-21 ЗМ -2	План існуючого використання території зі схемою існуючих планувальних обмежень	М1:5000
3.	№ 27-21 ЗМ -3	Модель перспективного розвитку населеного пункту	Довільний масштаб
4.	№ 27-21 ЗМ -4	Генеральний план (основне креслення) зі схемою проєктних планувальних обмежень	М 1:2000
5.	№ 27-21 ЗМ -5	Схема вулично-дорожньої мережі, сільсько-го та зовнішнього транспорту	М 1:5000
6.	№ 27-21 ЗМ -6	Схема інженерного обладнання території	М 1:5000
7.	№ 27-21 ЗМ -7	Схема інженерної підготовки та захисту території	М1:5000
III		ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ	
1.	№ 27-21 ЗМ -8	Схема зонування території населеного пункту	М1:5000
2.	№ 27-21 ЗМ -ПЗ	Пояснювальна записка	Книга, арк
IV		ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА	
1.	№ 27-21 ЗМ -ГП	Схема аналізу навколишнього природного середовища	М1:5000
2.	№ 27-21 ЗМ -ПЗ	Пояснювальна записка	Книга, арк
V	№ 27-21 ЗМ -ІТЗ ЦЗ (ЦО)- на особливий період	Розділ “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період”	Книга, арк
VI	№ 27-21 ЗМ -ІТЗ ЦЗ (ЦО)-на мирний час	Розділ “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час”	Книга, арк

						27-21 ЗМ	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		5

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту

М.В.Пастушенко

кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт, пов'язаних зі створенням об'єкта архітектури № 002213 виданий Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 03 грудня 2014 року.

						27-21 ЗМ	Аркуш
							6
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002213

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(назви професії)

Виданий про те, що

Пастушенко Марина Вікторівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної _____ секції Комісії

від _____ 01.12.2014 № 8-14 _____, затвердженням президією

Комісії 03.12.2014 № 34-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 03 грудня 2014 року
за № 2213 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі _____ 05 грудня 2014 року

Голова Атестаційної архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Чижевський Олександр Павлович
(прізвище, ім'я, по батькові)

Держком КСФ-Зам 3004 2012 в IV кв.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата

27-21 ЗМ

Аркуш

7

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

						27-21 ЗМ	Аркуш
							8
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

1. ВСТУП

1.1 Відомості про організацію замовника та розробника.

Робота “Генеральний план населеного пункту Базалуки Кременчуцького району Полтавської області” виконано ТОВ “Експертний Центр “ЗемСервіс”” відповідно договору на виконання проектно-планувальних робіт та завдання Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області на підставі рішення позачергової сесії 6 скликання Дмитрівської сільської ради міста Комсомольська Полтавської області від 10.09.2013 р. “Про розробку генерального плану сіл Базалуки, Солонці, Колгоспна Гора”. Проект виконано відповідно до Законів України “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про основи містобудування”, “Про генеральну схему планування території України”, Земельного кодексу України; Водного кодексу України.

Напрямки розроблення генерального плану села:

-забезпечення дотримання державних, регіональних, громадських та приватних інтересів.

– впорядкування територіально-планувальної організації села;

– вдосконалення інженерно-транспортної інфраструктури;

– розвиток економічної бази села;

-визначення оптимальних параметрів подальшого розвитку села;

-створення сприятливих умов для залучення інвестицій у сферу підприємницької діяльності, туристичної галузі, енергетичної сфери тощо;

-необхідність отримання документу для регулювання містобудівної діяльності виконавчих органів, що визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території.

У проекті визначені: напрямки функціональних зон села та їх використання; функціонально-планувальна організація територій; існуючий демографічний стан села; розвиток вуличної мережі та мереж інженерної інфраструктури; заходи з охорони навколишнього природного середовища тощо.

Генеральний план населеного пункту Базалуки Кременчуцького району Полтавської області розроблено на підставі та з використанням таких даних:

-вихідним масштабом форм картографічної основи для створення проекту генерального плану є масштаб М 1:2000.

При розробці генплану врахована наступна містобудівна документація:

“Схема планування території Полтавської області”, виконана Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст “Діпромісто” (2012 р.).

“Внесення змін в Детальний план території за межами Дмитрівської сільської ради м.Горішні Плавні Полтавської області”, виконані Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст “Діпромісто” (2018 р.).

Термін дії генерального плану — необмежений. Розрахунковий період проектних рішень генерального плану с. Базалуки - 15-20 років (приймається до 2041 року).

У якості вихідних даних для розробки проекту генерального плану використовувались:

- дані Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області щодо розвитку господарського комплексу села, наявності житлового фонду, установ та підприємств обслуговування, розвитку інженерно-транспортної інфраструктури і т. д;

- пропозиції органів самоврядування та окремих служб щодо соціально-економічного та територіального розвитку населеного пункту.

В роботі “Генеральний план населеного пункту Базалуки Кременчуцького району Полтавської області” проведено аналіз сучасного стану забудови населеного пункту, соціально-економічної ситуації, розглядаються перспективи розвитку села: визначаються пріоритетні напрямки розвитку села, його перспективна планувальна структура та функціональне зонування, визначаються фактори, що формують загальний стан довкілля, нада-

						27-21 ЗМ	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		9

ються містобудівні пропозиції щодо поліпшення санітарно-гігієнічного та екологічного стану, щодо вдосконалення транспортної та інженерної інфраструктури; визначаються території, що мають певні обмеження при їх використанні (природоохоронні, санітарно-гігієнічні, інженерно-будівельні та інші).

Матеріали вирішують основні принципові питання планування територій і не можуть бути використані замість спеціальних проєктів, схем та програм розвитку галузей економіки, охорони навколишнього середовища, здоров'я населення, інженерного захисту і підготовки території, розвитку системи транспорту, безпеки та організації дорожнього руху, інженерного обладнання тощо.

При складанні зазначеної документації повинні враховуватись пропозиції відповідних розділів генерального плану.

1.2.Склад авторського колективу:

Керівник	Плескач А.Б.
Головний архітектор проєкту	Пастушенко М. В.
Архітектор	Двірник А.Г.

У розроблення проєкту брали участь:

Начальник Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області М.М. Шкопотко.

1.3. Перелік законодавчої та нормативної документації.

Під час розроблення містобудівної документації було враховано діючі законодавчі та нормативні документи:

- Земельний кодекс України від 18.12.92 р., № 561-XII (із змінами і доповненнями);
- Водний кодекс України;
- Закон України "Про Генеральну схему планування території України" від 7.02.02. р., № 3059-III;
- Закон України "Про державне прогнозування та розробку програм економічного та соціального розвитку України" від 23.03.2000 р. № 1602;
- Закон України "Про основи містобудування";
- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні";
- Закон України "Про Концепцію сталого розвитку населених пунктів" від 28.12.1998 р. № 2349;
- Закон України "Про охорону навколишнього середовища" від 25.06.1991 р. № 1264-XII;
- Закон України "Про автомобільні дороги";
- Постанова Кабінету Міністрів України від 3 серпня 2005 р. "Про затвердження Державної програми розвитку автомобільних доріг загального користування на 2005-2010 роки";
- Постанова Кабінету Міністрів України від 24 червня 2006 р. № 865 "Про затвердження переліку автомобільних доріг загального користування державного значення";

Відповідно до ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" виключно на пленарних засіданнях міської, селищної, міської ради вирішуються такі питання:

- затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації.

						27-21 ЗМ	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		10

Відповідно до ст.31 цього Закону до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать:

- підготовка і подання на затвердження ради відповідних місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови населених пунктів, іншої містобудівної документації;

- встановлення на відповідній території режиму використання та забудови земель, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;

- координація на відповідній території діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексної забудови населених пунктів;

- надання відповідно до закону містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок.

Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" встановлює юридичне визначення генерального плану, плану зонування території, детального плану території.

- Наказ МОЗ України від 17.03.2011р №145 "Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць";

- ДСанП173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";

- ДСанПін 2.2.4-171-10 "Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною".

- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";

- ДБН Б.1.1-15:2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту";

- ГБН В.2.3-218-007:2012 "Екологічні вимоги до автомобільних доріг. Проектування";

- ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів";

- ГБН В.2.3-37641918-549:2018 "Автомобільні дороги. Майданчики для стоянки транспортних засобів і відпочинку учасників дорожнього руху" ;

- ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій територій";

- ДБН Б. 1.1-5:2007 "Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації; та інших нормативних документів";

- ДБН В.1.2-4:2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту".

1.4. Словник термінів.

Територія – частина земної поверхні з повітряним простором та розташованими під нею надрами у визначених межах (кордонах), що має певне географічне положення, природні та створені в результаті діяльності людей умови і ресурси;

планування територій – процес регулювання використання територій, який полягає у створенні та впровадженні містобудівної документації, ухваленні та реалізації відповідних рішень;

містобудівна документація – затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій;

проектна документація – затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні вирішення, а також кошториси об'єктів будівництва;

генеральний план населеного пункту – містобудівна документація, яка визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту;

детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території;

містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (далі - містобудівні умови та обмеження) – документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією;

						27-21 ЗМ	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		11

об'єкти планування – територія України, території адміністративно-територіальних одиниць або їх частини чи окремі земельні ділянки;

суб'єкти планування – органи державної влади та органи місцевого самоврядування, а також фізичні та юридичні особи;

замовник – фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок) і подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву;

план зонування території (зонінг) – містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон;

інженерно-транспортна інфраструктура – комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій;

червоні лінії – визначені в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроєктованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території забудови та території іншого призначення;

регулювання забудови – визначені в містобудівній документації межі розташування будинків і споруд відносно червоних ліній, меж окремих земельних ділянок, природних меж та інших територій.

2 Аналітична частина

2.1 Стисла характеристика населеного пункту

Положення населеного пункту в системі розселення.

За адміністративним статусом населений пункт Базалуки є селом.

Населений пункт розташований на півночі Горішньоплавнівської міської територіальної громади на відстані 18 км від м. Горішні Плавні та в південно-східній частині Кременчуцького району на відстані 25,4 км від м. Кременчук.

Орган місцевого самоврядування — Горішньоплавнівська міська ТГ. Географічні координати с. Базалуки: 49°08'01" північної широти, 33°41'32" східної довготи.

Найближчими населеними пунктами є: із заходу с. Солонці (2,9 км), зі сходу с. Солониця (4,8 км). Село Базалуки знаходиться на краю великого болота.

Діюча містобудівна документація представлена "Схемою планування території Полтавської області", "Внесення змін в Детальний план території за межами Дмитрівської сільської ради м.Горішні Плавні Полтавської області", виконані Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст "Діпромисто".

Населений пункт розділений на дві окремі частини (північну та південну) автомобільним шляхом міжнародного значення М22 (Е584) (Полтава — Олександрія).

Транспортний зв'язок села з районним центром, іншими населеними пунктами здійснюється автомобільними дорогами місцевого, регіонального, міжнародного значення, які перебувають на балансі ДП "Агентство місцевих доріг Полтавської області", Служби автомобільних доріг у Полтавській області.

Автобусне сполучення здійснюється за маршрутом Кременчук-Базалуки.

На північ від села проходить залізниця пасажирських та вантажних перевезень, перегон ст. Потоки – ст.Галещина. Найближчий зупинний пункт Білани (на відстані 1,5 км).

Площа населеного пункту 38,65 га відповідно до нормативної грошової оцінки землі.

В селі нараховується 4 індивідуальних садибних житлових будинки; у незадовільному стані - 3 будинки; чисельність населення станом на 01.01.2022 року складає 10 осіб. Сільбищна територія представлена індивідуальною житловою забудовою вздовж основних вулиць села. Територія представлена жилими дворами та ділянками городів (землі сільськогосподарського призначення).

За функціональним призначенням територія села поділяється на: житлову, рекреаційну, комунальну. Об'єкти обслуговування села Базалуки відсутні. Населення обслуговується закладами охорони здоров'я та соціального захисту населення, об'єктами культури та спорту, розташованими в м. Горішні Плавні та м. Кременчук.

						27-21 ЗМ	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		12

Найближче пожежне депо розташоване в м.Горішні Плавні на відстані близько 19,5 км автомобільним шляхом до найвіддаленішої забудови села. З розрахунку швидкості автомобіля 30 км/год швидкість прибуття пожежного авто становить 39 хв.

На території с. Базалуки розташовані два кладовища (в північній та в південній частинах) загальною площею 0,75 га. З південно-східної сторони за межами села розташоване кладовище площею 0,19 га.

Об'єкти історико-культурної спадщини наступні: Група курганів у складі 2-ох насипів знаходиться за 0,52 км на захід від північної частини села (кутка Новоселівка) та за 0,2 км на південь від залізничної платформи "Білани". {Наказ Управління культури Полтавської облдержадміністрації від 20.09.2010 р. № 299.}

Група курганів у складі 2-ох насипів розташована у центральній частині північної половини села, по вул. Береговій, на городах садиб №№ 30, 32. {Наказ Управління культури Полтавської облдержадміністрації від 20.09.2010 р. № 299.}

Група курганів у складі 4-ох насипів знаходиться на південно-східній околиці південної, старої частини села, неподалік від крайніх садиб. {Наказ Управління культури Полтавської облдержадміністрації від 20.09.2010 р. № 299.}

Курган розташований на сучасній північній околиці старого села — південній частині села, за 0,22 км на південь від автотраси мм. Кременчук — Полтава. {Наказ Управління культури Полтавської облдержадміністрації від 20.09.2010 р. № 299.}

Для встановлення точного місця розміщення вказаних археологічних об'єктів (на які відсутня на разі облікова документація з точними прив'язками), необхідне проведення інвентаризаційних заходів (польових обстежень та/чи історико-архівних).

Об'єктів спеціального призначення на території села немає.

Виробничі об'єкти на території населеного пункту відсутні. Поряд з селом (на північ) розміщені виробничі території ТОВ "БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ".

Інженерне забезпечення села представлене мережами електропостачання (0,4 кВ, 10кВ, 35 кВ), електропостачання відбувається повітряним електрокабелем 10кВ до КТП-46 (розташований біля межі села з північної сторони), від якої відбувається кабелем 0,4кВ до будівель. Лінія електропередач 35 кВ проходить транзитом.

Мережі газопостачання на території села відсутні.

Мережі водопостачання на території села відсутні. Мешканці користуються шахтними колодязями. Централізованої каналізації немає, водовідведення відбувається на вигріби.

Централізоване тепlopостачання відсутнє.

Даних щодо впливу мереж на стан довкілля немає.

Збір твердих побутових відходів неорганізований; утилізація рідких органічних відходів відбувається компостуванням на власних ділянках мешканців села. Схема санітарного очищення ОТГ станом на 01.01.2022 рік не затверджена, місцева програма поводження з відходами не розроблялась. Місцева схема формування екомережі не розроблялась. Програма у сфері формування, збереження та використання екомережі не розроблялась. Шкідливих відходів немає. Об'єкти виробничого та спеціального призначення на території населеного пункту відсутні.

Територія населеного пункту не потрапляє в санітарно - захисні зони санкціонованих худобомогильників (в радіусі 1500 м), до міської ТГ /старостату не звертались підприємства чи юридичні особи щодо надання дозволу на виготовлення землевпорядної документації (чи її затвердження) для оформлення земельної ділянки для функціонування худобомогильника на території старостинського округу. Територія села не перебуває в зонах санітарної охорони водозаборів, охоронних зонах мереж каналізації. Зон поширення зсувів, селей, карсту, лавин; зон (ліній) катастрофічного затоплення; зон з підвищенням нормативного рівня впливу сейсмічної небезпеки на території населеного пункту на сьогодні не виявлено.

Територія села належить до 02 Семенівсько-Кременчуцького природно-сільськогосподарського району. Грунтоутворюючі породи представлені лесами, лесовид-

						27-21 ЗМ	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		13

ними суглинками. Небезпечні геологічні процеси відсутні. Підґрунтові води залягають, як правило, на глибині понад 3 метри, відповідно до нормативної грошової оцінки земель. Небезпеки затоплення повеневими водами немає. На захід від села розміщені значні заболочені території.

Інженерно-геологічні вишукування на території села міською ТГ не проводились. Проекти з інженерного забезпечення села не розроблялись.

2.1.1 Природні умови, інженерно-геологічна, кліматична та будівельна оцінка

Уточнених даних щодо природних умов по с. Базалуки немає, тому даним розділом надається характеристика території Кременчуцького району.

В гідрогеологічному відношенні територія населеного пункту розташована в межах центрального грабена Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну.

Кліматичні умови характеризуються зростанням континентальності і зменшенням кількості атмосферних опадів з північного заходу на схід.

Уцілому, клімат Кременчуцького району є помірно континентальним з прохолодною зимою і теплим літом. Середньорічна температура повітря становить 7,6°C. Помірно холодна зима, середня температура січня – 5,4°C; часто посушливе літо, середня температура липня +19,1°C. Найнижча температура у січні (мінус 29°C), найвища - в липні (28°C). В останні 100-120 років температура повітря має тенденцію до підвищення. Протягом цього періоду середньорічна температура повітря підвищилася приблизно на 1,5°C.

В середньому за рік у Полтавській області випадає 485 мм атмосферних опадів, найменше - у лютому-березні, найбільше - в липні. Кожну зиму в Полтавській області утворюється сніговий покрив, максимальна висота якого звичайно спостерігається в лютому. Протягом зими накопичується сніговий покрив до 10...11 см, а в окремі роки товщина його може досягати 50 см.

Відносна вологість повітря становить в середньому 74 %, найменша вона у травні (61 %), найбільша - у грудні (88 %).

Найбільшу повторюваність мають вітри з заходу, найменшу - з півночі і південного сходу. Найбільша швидкість вітру - у лютому, найменша - у серпні. У січні вона в середньому становить 4,6 м/с, у липні - 3,1 м/с. Кількість днів з грозами в середньому за рік дорівнює 13, з градом - 5, зі снігом - 59.

Клімат атлантико-континентальний з помірним зволоженням, що характеризується теплим літом і тривалою, відносно суворою зимою. Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників:

Температура повітря: - середньорічна + 7,0 °C,

- абсолютний мінімум - 37 °C,

- абсолютний максимум + 38 °C.

Розрахункова температура: - самої холодної п'ятиденки - 22 °C,

- зимова вентиляційна - 10,6 °C.

Опалювальний період: - середня температура - 1,9 °C,

- період 187 діб.

Глибина промерзання ґрунту: - середня 68 см,

- максимальна 121 см.

Тривалість безморозного періоду: - середня 171 днів,

- найменша 133 дні,

- найбільша 205 днів.

Середньорічна відносна вологість повітря - 74 %.

Атмосферні опади: - середньорічна кількість - 485 мм:

в т. ч. теплий період - 338 мм, холодний - 147 мм,

- середньодобовий максимум - 39 мм,

- спостережний максимум - 178 мм (30.08.1913 р.).

Висота снігового покриву: - середньодекадна 19 см,

- максимальна 56 см.

Кількість днів із стійким сніговим покривом - 89.

						27-21 ЗМ	Аркуш
							14
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

Особливі атмосферні явища (прояв днів/рік - середнє число/найбільше):

- тумани - 62/82 днів,
- заметілі - 29/50 днів,
- грози - 29/37 днів,
- град - 2,3/6 днів,
- пилові бурі - 0,7/4 днів.

Максимальна швидкість вітру (можлива): 22 м/с - кожний рік,

25-26 м/с - один раз в 5-10 років,

27-28 м/с - один раз в 15-20 років.

В сейсмічному відношенні (ДБН.В.1-12:2006 "Будівництво в сейсмічних районах України") відповідно до карти "А" для проектування та будівництва об'єктів і будівель масового громадського, промислового призначення, різних житлових об'єктів в міській та сільській місцевості, та карти "В" для проектування та будівництва об'єктів і будівель підвищеного рівня відповідальності, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій регіонального рівня територія належить до несейсмічної зони - 5 балів. Відповідно до карти "С" для особливо відповідальних об'єктів і споруд, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій державного рівня, необхідно враховувати 6-бальну сейсмічність території проектування.

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.1991р. №106, з урахуванням наступних поточних змін (Постанова від 29.08.1994 р. №600) територія планування не входить в перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС.

Полтавщина розташована в центральній частині України в лісостеповій зоні з помірно-континентальним кліматом. Із загальної площі 28,75 тис. км² (4,5% площі України) 9,95% складають ліси та інші лісовкриті площі, 5,16% займають поверхневі водойми, 75,32% території – сільгоспугіддя, в тому числі рілля – 61,73%. Територія області належить до недостатньо вологої, теплої, крайній південний схід – до посушливої, дуже теплої агрокліматичної зони. Відповідно до фізико-географічного районування території України, Лубенський район належить до III – лісостепової зони.

В геоструктурному відношенні Кременчуцький район розташований в межах Дніпровського гребня з характерним розвитком селяно-купольної тектоніки. Потужність осадової товщі досягає 8 км. Гідрогеологічні умови району визначаються розташуванням його в Дніпро-Донецькому артезіанському басейні. Геологічна будова, геоморфо-логічні особливості і клімат в цілому зумовили сприятливі умови для накопичення підземних вод. За хімічним складом переважають гідрокарбонатно-хлоридні води з мінералізацією 0,3-0,9 г/м³ і гідрокарбонатно-натрієві. Рівень ґрунтових вод коливається на позначках 8,0-18,0 м.

2.1.2 Чисельність населення. Трудові ресурси та їх розподіл

Населення станом на 01.01.2021 року складає 10 осіб (з них дітей – 1 особа, пенсіонерів - 0). Кількість працездатного населення – 9 осіб. Працюючих пенсіонерів – 0. Обсяг існуючого житлового фонду - 4 одноквартирних житлових будинки, у незадовільному стані – 3 будинки. У черзі на покращення житлових умов по с. Базалуки – 0 осіб; у журналі реєстрації звернень учасників бойових дій та антитерористичної операції на сході країни зафіксовано - 0 звернень.

Розрахункова кількість населення – 0 осіб.

2.1.3 Коротка історична довідка

Базалуки — село в Україні, у Горішньоплавнівській міській територіальній громаді Кременчуцького району Полтавської області. Населення становить 10 осіб.

Село Базалуки знаходиться на відстані 2,5 км від села Солонці та за 4 км від села Солониця. Населений пункт розділений автомобільною дорогою М22 (Е584) на північну та південну частини. Поруч проходить залізниця, найближчий зупинний пункт "Білани". На захід від села розміщені значні заболочені території.

						27-21 ЗМ	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		15

2.2 Оцінка реалізації попередньої містобудівної документації

Характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання

Село Базалуки за визначенням Схеми планування Полтавської області є сільським населеним пунктом, який перебуває в зоні територій промислового утворення, що унеможливорює розміщення в ньому житлової та громадської забудови. Згідно з діючою містобудівною документацією село підпадає у зону розробки ТОВ "БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ". Планується ліквідація населеного пункту та відселення жителів.

2.3 Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкретні переваги та обмеження розвитку населеного пункту

Площа населеного пункту 38,65 га відповідно до нормативної грошової оцінки землі, виконаної у 2013 році Центром ДЗК (Полтавська регіональна філія).

Село Базалуки має передумови для економічного розвитку територіальної громади, має перспективні території для використання у виробничих цілях; близькість території до автомобільних та залізничних магістралей створює сприятливі умови для розвитку потужної виробничої зони.

Планувальна структура на сьогодні слабо розвинена. Житлова забудова представлена 4-ма одноповерховими житловими будинками. Об'єкти обслуговування села Базалуки відсутні. Населення обслуговується закладами охорони здоров'я та соціального захисту населення, об'єктами культури та спорту, розташованими в м.Горішні Плавні, м. Кременчук.

Найближче пожежне депо розташоване в м.Горішні Плавні на відстані близько 19,5 км автомобільним шляхом до найвіддаленішої забудови села. З розрахунку швидкості автомобіля 30 км/год швидкість прибуття пожежного авто становить 39 хв.

Виробничі об'єкти на території населеного пункту відсутні. На північ від села розміщені виробничі території ТОВ "БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ", на перспективу передбачається їх розширення у тому числі за рахунок території села Базалуки.

На території села розташовані два кладовища (в північній та в південній частинах) загальною площею 0,58 га. Також з південно-східної сторони за межами села розташоване кладовище площею 0,19 га.

Щодо територіального розвитку села, територія навколо населеного пункту придатна для забудови, але в основному зайнята об'єктами інфраструктури ТОВ "БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ", (кар'єру, відвалів) та сільгоспугіддями (що перебувають у приватній власності та користуванні на правах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва). На перспективу пропонується використання території навколо населеного пункту у виробничих цілях.

На території планування діють наступні планувальні обмеження:

- санітарно-захисна зона кладовищ – 300м;
- охоронна зона мереж електропостачання 35 кВ – 15м; 10 кВ -10 м; 0,4 кВ – 0,6 м.

Розвиток с.Базалуки та можливості ефективного використання його території залежатиме від ряду зовнішніх та внутрішніх чинників, які об'єднані в системну оцінку конкурентних переваг і обмежень.

Зовнішні чинники:

Переваги:

- географічно вигідне розміщення відносно транспортних шляхів;
- наявність комунікаційних зв'язків з іншими населеними пунктами;
- відсутність несприятливих гідрометорологічних явищ (провали, зсуви).

Внутрішні чинники:

Переваги:

						27-21 ЗМ	Аркуш
							16
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

-можливість розвитку інженерно - транспортної інфраструктури та інженерних комунікацій;

-рівнинний рельєф.

Недоліки:

-відсутність деяких інженерних мереж (мереж газифікації, водопроводу, каналізації).

На підставі аналізу вищезазначених чинників найбільш ефективним буде ліквідація населеного пункту та використання території села у виробничих цілях.

Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019; ДБН Б.1-1-15:2012, ДСН 173-96, з урахуванням натурних обстежень території села встановлено нормативні санітарно-захисні та охоронні зони від існуючих об'єктів, які мають негативний вплив на навколишнє середовище.

Основні планувальні обмеження.

Джерелом забруднення навколишнього середовища є автомобільна дорога (забруднення повітря пилом, акустичний та вібраційний вплив); а також кладовища, що мають СЗЗ 300м; поряд із селом розташований кар'єр видобувної галузі.

Таблиця 2.3. Планувальні обмеження

№	Об'єкти	Нормативні СЗЗ, охоронні зони, м	Підстава
Кладовище			
1.	Кладовища	300	ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів" (додаток 4); ДСанПІН 2.2.2.028-99 "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України", п 3.12
Території інженерної інфраструктури			
2.	Охоронна зона: мереж електропостачання 0,4 кВ; 10 кВ; 35 кВ	0,6; 10; 15	Відомчі норми

Охоронні зони високовольтних ліній електропередачі, трансформаторних підстанцій:

- заборона на будівництво житлових, громадських та дачних будинків;
- заборона окремих видів діяльності:

а) на влаштування буд-яких звалищ;

б) на складання добрив, кормів, торфу, соломи, мастильних та паливних матеріалів;

в) на посадку дерев та багаторічних насаджень;

г) на розпалювання вогнищ;

-заборона на влаштування спортивних майданчиків для ігор, стадіонів, ринків, зупинок громадського транспорту;

- заборона без письмової згоди підприємств, у віданні яких перебувають ці мережі, а також без присутності представника на:

а) будівництво, реконструкцію, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд;

б) вирубаня дерев;

в) установлення загородження;

г) поливання сільськогосподарських культур.

Санітарно-захисні зони від кладовищ

СЗЗ становлять у сільській місцевості – 300 м.

Відповідно до Державних санітарних правил та норм 2.2.2.028-99 "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України", п 3.12, прим.1, в умовах сільської та міської забудови, що склалася, рішення щодо реконструкції, розмі-

						27-21 ЗМ	Аркуш
							17
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

щення нових об'єктів у зонах, що примикають до закритих кладовищ, приймаються за погодженням з місцевими органами державного санітарного нагляду залежно від природних умов і ступеню інженерного обладнання території.

В СЗЗ кладовища заборонено користуватися водою з колодязів та підземних джерел, а крім того, необхідний постійний контроль за якістю продукції, що вирощується на цих ділянках (з метою попередження отруєнь).

2.4 Характеристика існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів

2.4.1 Існуючий житловий фонд

Переважний вид забудови села Базалуки - одноповерхова індивідуальна садибна житлова забудова з ділянками сільськогосподарського призначення. Житловий фонд складає 4 індивідуальних садибних житлових будинки; у незадовільному стані – 3 будинки.

Орієнтовний житловий фонд 320 кв м. Середня житлова забезпеченість становить 32 м².

2.4.2 Об'єкти обслуговування

Об'єкти обслуговування села Базалуки відсутні. Населення обслуговується закладами охорони здоров'я та соціального захисту населення, об'єктами культури та спорту, розташованими в м.Горішні Плавні, м. Кременчук. Найближче пожежне депо розташоване в м.Горішні Плавні на відстані близько 19,5 км автомобільним шляхом до найвіддаленішої забудови села. З розрахунку швидкості автомобіля 30 км/год швидкість прибуття пожежного авто становить 39 хв.

На території села розташовані два кладовища (в північній та в південній частинах) загальною площею 0,58 га. Також з південно-східної сторони за межами села розташоване кладовище площею 0,19 га.

Об'єктів спеціального призначення на території села немає.

2.4.3 Господарський комплекс

Виробничі об'єкти на території населеного пункту відсутні. На північ від села розміщені виробничі території ТОВ "БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ", на перспективу передбачається їх розширення у тому числі за рахунок території села Базалуки (нове будівництво гірничого комплексу з розкриття південно-східної ділянки кар'єру Біланівського родовища залізистих кварцитів у Полтавській області).

2.4.4 Інженерно-транспортна інфраструктура

Населений пункт розділений автомобільною дорогою М22 (Е584) (Полтава — Олександрія) на північну та південну частини. Поруч проходить залізниця пасажирських та вантажних перевезень, найближчий зупинний пункт Білани (на відстані 1,5 км).

Транспортний зв'язок села з районним центром, іншими населеними пунктами здійснюється автомобільними дорогами місцевого, регіонального, міжнародного значення, які перебувають на балансі ДП "Агентство місцевих доріг Полтавської області", Служби автомобільних доріг у Полтавській області.

Автобусне сполучення здійснюється за маршрутом Кременчук-Базалуки.

Загальна довжина всіх доріг у межах села складає 2,56 км. При площі села 0,3865 км², щільність існуючих вулиць і доріг складає 6,62 км/км².

За технічними характеристиками (за табл.5.1 ДБН В.2.3-4:2015 "Автомобільні дороги. Споруди транспорту") автомобільні дороги села належать до V категорії. За Законом України "Про автомобільні дороги" вулиці с. Базалуки належить до автодоріг місцевого значення.

За функціональним призначенням всі вулиці села належать до житлових вулиць.

						27-21 ЗМ	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		18

Таблиця 2.4. 4 Характеристики вулиць

№ п/п	Назва вулиць	Ширина пр.частин., м	Довжина, км	Тип дорожн. покриття	Технічна категорія	Примітки
вулиці загального значення						
	В межах села					
1	Вул. Степова	4,2	0,56	Щебінь	V	
2	Вул. Степова	4,2	0,4	Асфальтове	V	
3	Вул. Берегова	12	0,2	Щебінь	V	
4	Вул. Берегова	2,8	0,5	Грунтова	V	
5	Проїзди	2,1-2,8	0,9	Грунтова	V	
	разом		2,56			

Типи покриття доріг – асфальтове, щебеневе, ґрунтове.

Місця постійного зберігання автотранспорту в населеному пункті відсутні. Індивідуальний транспорт зберігається на території індивідуальних житлових садиб.

АЗС, СТО, автомийок в межах села немає.

Інженерне забезпечення села представлене мережами електропостачання (0,4 кВ, 10кВ, 35 кВ), яке відбувається повітряним електрокабелем 10кВ до КТП-46 (розташований біля межі села з північної сторони), від якої відбувається кабелем 0,4кВ до будівель. Лінія електропередач 35 кВ проходить транзитом.

Мережі газопостачання на території села відсутні.

Мережі водопостачання на території села відсутні. Мешканці користуються шахтними колодязями. Централізованої каналізації немає, водовідведення відбувається на вигріби.

Централізоване тепlopостачання відсутнє.

Даних щодо впливу мереж на стан довкілля немає.

Збір твердих побутових відходів не організований, утилізація рідких органічних відходів відбувається компостуванням на власних ділянках мешканців села.

2.4.5 Система озеленення

Система озеленення представлена зеленими насадженнями окремими невеликими ділянками, розташованими всією територією села.

Озеленення загального користування представлене невеликими відкритими ділянками з луговою рослинністю. Зелені насадження спеціального призначення знаходяться в санітарно-захисних зонах від кладовища та територіях автодоріг. Озеленення обмеженого використання в населеному пункті немає.

Площа озелених територій в межах населеного пункту становить 10,24 га. З них:
-озеленення загального користування – 2,01 га.

Рівень озеленення – 2000 м²/люд.

Територій з природоохоронним статусом, а також територій, що зарезервовані до подальшого заповідання немає. ПЗФ на території проектування немає. Межі територій та об'єктів природно-заповідного фонду в натурі не встановлювались (проекти створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду по селу не розроблялись). Зон охорнюваного ландшафту немає.

В с. Базалуки благоустроєних лісопарків немає, благоустроєних пляжів немає.

2.4.6 Інженерна підготовка і благоустрій, захист території від небезпечних природних і техногенних процесів

Рельєф території села – рівнинний. Інженерно-геологічні вишукування на території села міською ТГ не проводились. Проекти з інженерного забезпечення села не розроблялись.

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України територія проектування в цілому задовольняє геологічним й гідрологічним вимогам для розміщення житлової та громадської забудови. За оцінкою природних факторів територію проектування мо-

						27-21 ЗМ	Аркуш
							19
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

жна визначити як сприятливу для будівництва, що допускає зведення будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів.

Зон поширення зсувів, селей, карсту, лавин; зон (ліній) катастрофічного затоплення; зон з підвищенням нормативного рівня впливу сейсмічної небезпеки на території населеного пункту на сьогодні не виявлено.

2.4.7 Баланс території

№п/п	Територія	показник	площа	%
	Територія в межах населеного пункту	га	38,65	100%
1	Житлової забудови	га	14,36	37,1%
2	Транспортної інфраструктури	га	0,81	2,1%
2.1	У т.ч. вулично-дорожньої мережі	га	0,81	
3	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої	га	10,24	26,5%
3.1	У т.ч. загального користування	га	2,01	
3.2	Спец.призначення	га	8,23	
4	Сільськогосподарського призначення	га	12,66	32,8%
5	Комунально-складська	га	0,58	1,5%
			існуючий	

2.5 Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища

Фактори, що формують загальний стан довкілля:

-наявність неподалік від села територій ТОВ “БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ”, на відстані більше 500м (пиловий акустичний, вібраційний, електромагнітний, іонізуючий вплив; утворення небезпечних відходів. Утилізація відходів як вторинної сировини на підприємстві не здійснюється. Відходи вторинної сировини, в разі їх накопичення, передаються спеціалізованим підприємствам відповідно до договорів).

-наявність автомобільної дороги (вплив на ґрунти мастильних матеріалів, вплив на атмосферне повітря вихлопних газів).

Даних щодо територій з небезпечними геологічними та гідрогеологічними процесами (сейсмічна небезпека, зони катастрофічного затоплення; зони розповсюдження зсувів, селів та карсту; території, порушені підземними виробками) немає.

Схема санітарного очищення населеного пункту не розроблялась, місцева програма поводження з відходами не розроблялась. Місцева схема формування екомережі не розроблялась. Програма у сфері формування, збереження та використання екомережі не розроблялась.

Даних щодо стану навколишнього середовища на території села немає. Рекомендується: провести дослідження щодо концентрації шкідливих речовин у атмосферному повітрі, рівні шуму, вібрації, ультразвуку, електромагнітних та іонізуючих випромінювань, статичної електрики.

Територія населеного пункту не перебуває в санітарно - захисних зонах санкціонованих худобомогильників (в радіусі 1500 м), до міської ТГ /старостату не звертались підприємства чи юридичні особи щодо надання дозволу на виготовлення землепорядкової документації (чи її затвердження) для оформлення земельної ділянки для функціонування худобомогильника на території старостату; потенційно-небезпечних об'єктів, шкідливих виробництв, полігонів ТПВ; свердловин нафтопереробної галузі.

2.6 Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та навколишніх територій

У зв'язку з тим, що частина території села перебуває в межах СЗЗ видобувного кар'єру та у зв'язку з тим, що вся територія села згідно “Схеми планування території Полтавської області” та ДПТ “Внесення змін в Детальний план території за межами Дмитрівської виконавчого комітету м.Горішні Плавні Полтавської області” розглядається як виробнича зона, найбільш прийнятним з точки зору економічних характеристик є використання території населеного пункту для розширення виробничих потужностей видобувної галузі.

						27-21 ЗМ		Аркуш
								20
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			

Насьогодні планувальна структура слабо розвинена. Житлова забудова розбудована вздовж основних вулиць та представлена одноповерховими житловими будинками.

У селі Базалуки об'єкти обслуговування населення відсутні. Мешканці села обслуговуються закладами охорони здоров'я та соціального захисту населення, об'єктами культури та спорту, розташованими в м.Горішні Плавні, м. Кременчук.

Поруч розташовані виробничі об'єкти, що слугують місцем праці. Є потенціал розміщення проєктних виробничих підприємств, і, відповідно збільшення кількості робочих місць, покращення інвестиційної привабливості території.

Щодо територіального розвитку села, територія навколо населеного пункту придатна для забудови, але в основному зайнята об'єктами інфраструктури ТОВ "БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ" (кар'єру, відвалів) та сільгоспугіддями (що перебувають у приватній власності та користуванні на правах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва). На перспективу пропонується використання території навколо населеного пункту в виробничих цілях.

3 Обґрунтування та пропозиції

3.1 Основні показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту

Проектом передбачається відселення мешканців села та використання території населеного пункту у виробничих цілях. Переселення населення передбачається в с. Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки (за даними ДПТ "Внесення змін в Детальний план території за межами Дмитрівської виконавчого комітету м.Горішні Плавні Полтавської області"), а також в інші населені пункти області та району.

3.2 Основні показники та структура економічної діяльності та зайнятості населення

Населення станом на 01.01.2021 року складає 10 осіб (з них дітей – 1 особа, пенсіонерів - 0). Кількість працездатного населення – 9 осіб. Працюючих пенсіонерів – 0. Обсяг існуючого житлового фонду - 4 одноквартирних житлових будинки, у незадовільному стані – 3 будинки. У черзі на покращення житлових умов по с. Базалуки – 0 осіб; у журналі реєстрації звернень учасників бойових дій та антитерористичної операції на сході країни зафіксовано - 0 звернень.

Розрахункова кількість населення – 0 осіб.

Характеристика сталих міжселених зв'язків:

Чисельність жителів с. Базалуки, які працюють за його межами - 3 особи.

Населені пункти, з якими є сталі культурно-побутові, рекреаційні, виробничі зв'язки: м.Горішні Плавні, м. Кременчук.

Сфера обслуговування населеного пункту відсутня.

Найближче пожежне депо розташоване в м.Горішні Плавні на відстані близько 19,5 км автомобільним шляхом до найвіддаленішої забудови села. З розрахунку швидкості автомобіля 30 км/год швидкість прибуття пожежного авто становить 39 хв.

Виробничі об'єкти на території населеного пункту відсутні. Неподалік від села розміщені виробничі території ТОВ "БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ".

На підставі аналізу географічного положення та господарського комплексу села можна зробити висновок, що найбільш сприятливими умовами для розвитку є виробнича галузь села.

3.3 Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту

Територія навколо населеного пункту придатна для забудови, але в основному зайнята об'єктами інфраструктури ТОВ "БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ" (кар'єру, відвалів) та сільгоспугіддями (що перебувають у приватній власності та користуванні на правах оренди для ведення товарного сільськогосподарського вироб-

						27-21 ЗМ	Аркуш
							21
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

ництва). На перспективу пропонується використання території навколо населеного пункту в виробничих цілях.

Проектом передбачається закриття кладовищ, розміщення об'єктів виробничого призначення Класу І. А. із СЗЗ 1500м (розміщення території для нового будівництва гірничого комплексу з розкриття південно-східної ділянки кар'єру Біланівського родовища залізистих кварцитів у Полтавській області), об'єктів транспортної інфраструктури; об'єктів інженерної інфраструктури та комунального призначення; запроектована залізниця (перенесення перегону ст.Потоки –ст.Галещина) згідно з рішеннями “Схеми планування території Полтавської області” та “Внесення змін в Детальний план території за межами Дмитрівської виконавчого комітету м.Горішні Плавні Полтавської області”, що виконані Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст “Діпромісто”. Відвали гірничих порід, згідно даних ТОВ “БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ”, знаходитимуться за межами території населеного пункту.

Повний життєвий цикл проекту розробки родовища корисних копалин можна описати наступним чином: розвідка; дослідно-промислова розробка родовища; підготовчі роботи (вкл. будівництво гірничодобувного підприємства, влаштування доріг та інженерних мереж), експлуатаційна фаза (промислове видобування та супутні господарства і виробництва); виведення з експлуатації і рекультивація.

Передбачається відселення мешканців. Економічний розвиток села передбачається за рахунок функціонування виробничих територій.

Альтернатива 1 - щодо технічних варіантів улаштування кар'єру – без еколого-інженерної підготовки облаштування системи осушення по південному борту кар'єра. В такому разі вплив планованої діяльності буде значнішим на довкілля та призведе до серйозних негативних наслідків.

Ймовірні впливи: ті ж впливи, що і в обраному варіанті, окрім впливу облаштування системи осушення по південному борту кар'єра.

Альтернатива 2 – використання території села в якості городів, окрім виробничої території для розкриття кар'єру на півночі села. Такий варіант планування буде неефективним з точки зору використання території для с/г потреб, оскільки майже вся територія села перебуватиме в межах СЗЗ проєктованого кар'єру, де відбувається забруднення повітря та рослин пилом, вібраційний вплив також негативно впливатиме на рослинний світ. І разом з тим, відсутність територій для обслуговування кар'єру (розміщення супутніх видів діяльності), призведе до неможливості налагодження нормального технологічного процесу.

Ймовірні впливи: ті ж впливи, що і в обраному варіанті, окрім впливу будівництва запроектованих об'єктів.

Також передбачається розглянути “нульовий сценарій”, без впровадження проєктних змін. У разі незатвердження документа державного планування (“нульовий варіант”), та відмови від реалізації запланованих заходів з упорядкування забудови села та будівництва нових об'єктів, що проєктуються, призведе до неможливості покращити ситуацію із реалізації Схеми планування території Полтавської області щодо розвитку виробництва, оптимізації транспортної мережі, наповнення бюджету, створення нових робочих місць. Якщо документ державного планування не буде затверджено, зміни загального стану довкілля матимуть той же характер (в цілому стабільний, без покращення).

Планування об'єктів державного значення: перенесення залізничної колії перегону ст.Потоки –ст.Галещина (пасажирські та вантажні перевезення), що пройде територією села.

Визначення охоронних зон об'єктів культурної спадщини: об'єкти історико-культурної спадщини (кургани) рекомендується, за замовленням ТОВ “БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ”, перенести, попередньо провести необхідні дослідження за погодженням з органом охорони культурної спадщини.

Упорядкування територій виробничих підприємств: виробничі об'єкти на території населеного пункту відсутні. Поряд з селом розміщені виробничі території ТОВ “БІЛАНІВ-

						27-21 ЗМ	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		22

СЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ". Проектом передбачається розміщення об'єктів виробничого призначення Класу І. А із СЗЗ 1500м.

Встановлення санітарно-захисної зони кладовищ не менш ніж 100м (для закритих кладовищ). В СЗЗ від кладовищ заборонено користуватися водою з колодязів та підземних джерел, а крім того, необхідний постійний контроль за якістю продукції, що вирощується на цих ділянках (з метою попередження отруєнь). На позарозрахунковий період пропонується перепоховання захоронень на кладовищах інших населених пунктів.

Місця зберігання мінеральних добрив, пестицидів та інших отрутохімікатів відповідно до вимог Закону України "Про пестициди і агрохімікати": генеральним планом не передбачено розміщення підприємств, де б використовувались отрутохімікати, тому не передбачено місць зберігання мінеральних добрив, пестицидів та інших отрутохімікатів на території населеного пункту та поряд з ним.

Цілі документу державного планування – проекту "Генерального плану населеного пункту Базалуки Кременчуцького району Полтавської області" відповідають цілям "Схеми планування території Полтавської області", "Внесення змін в Детальний план території за межами Дмитрівської виконавчого комітету м.Горішні Плавні Полтавської області", виконаним Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст "Діпромісто".

3.4 Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту

Площа населеного пункту 38,65 га згідно нормативної грошової оцінки землі.

Генеральним планом межа населеного пункту с.Базалуки не змінюється.

На графічних матеріалах межа населеного пункту вказана умовно. Рекомендується міській ТГ розробити проект встановлення меж населеного пункту (відповідно до фактичного сформованого землеволодіння, з урахуванням земельних ділянок, внесених до бази ведення державного земельного кадастру, що розташовані навколо населеного пункту) погодити і затвердити його згідно чинного законодавства.

3.5 Перспективна планувальна структура та функціональне зонування населеного пункту

За функціональним призначенням територія населеного пункту є виробничою.

Доля сільбищної території на сьогоднішній день складає 37,1% (14,36 га); після реалізації проектних рішень села сільбищна територія складатиме 0 % (0 га), доля с/г угідь до насьогодні – 32,8 % (12,66 га), після реалізації проектних рішень – 0 % (0 га), доля озелених територій насьогодні – 26,5 % (10,24 га), після реалізації проектних рішень – 0 % (0 га), доля виробничих територій – 0 % (0 га), після реалізації проектних рішень – 95,5 % (36,91 га).

Проектом передбачається відселення мешканців з с. Базалуки.

Об'єкти обслуговування села Базалуки відсутні. Населення буде обслуговуватись закладами охорони здоров'я та соціального захисту населення, об'єктами культури та спорту, розташованими в тих населених пунктах та районних центрах, куди будуть переселені мешканці з села Базалуки.

Проектом передбачається закриття кладовищ, розміщення об'єктів виробничого призначення Класу І. А із СЗЗ 1500м (розміщення території для нового будівництва гірничого комплексу з розкриття південно-східної ділянки кар'єру Біланівського родовища залізистих кварцитів у Полтавській області), об'єктів транспортної інфраструктури; об'єктів інженерної інфраструктури та комунального призначення; запроектована залізниця (перенесення перегону пасажирських та вантажних перевезень ст.Потоки –ст.Галещина) згідно рішень Схеми планування території Полтавської області. Відвали гірничих порід, згідно з даними ТОВ "БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ", передбачаються за межами території населеного пункту. В ході проведення планованої діяльності передбачається виконання робіт з виділенням наступних пускових комплексів:

Перший пусковий комплекс:

- будівництво ПЛ-10 кВ;

						27-21 ЗМ	Аркуш
							23
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

- будівництво ПЛ – 0,4 кВ;
- будівництво системи осушення по південному борту кар'єра (№ 51 Q – 63 Q);
- будівництво господарської автомобільної дороги з обслуговування свердловин;
- будівництво майданчика для розміщення ПКТП, ПККЗ та щогли освітлення;

Другий пусковий комплекс включає в себе:

- майданчик сервісного обслуговування технологічного транспорту;

Третій пусковий комплекс включає в себе:

- кар'єр (об'єм гірничої маси 3 900 тис.м³);
- система відкритого кар'єрного водовідливу;
- відвали;
- тимчасові технологічні автодороги та з'їзди.

З цих заходів на території населеного пункту передбачається: будівництво ПЛ-10 кВ по південному борту кар'єра; будівництво ПЛ – 0,4 кВ по південному борту кар'єра; будівництво системи осушення по південному борту кар'єра (№ 51 Q – 63 Q); будівництво господарської автомобільної дороги; улаштування майданчик сервісного обслуговування технологічного транспорту (автомийка, СТО за графічними матеріалами). Решта елементів – за межами населеного пункту.

Передбачається прокладення ліній електропередачі (повітряних та кабельних, у тому числі для електрифікації залізниці), водопроводу питного та технічного.

Об'єктів спеціального призначення на території села немає.

На території села розташовані два кладовища (в північній та в південній частинах) загальною площею 0,58 га. Також з південно-східної сторони за межами села розташоване кладовище площею 0,19 га. Всі кладовища проєктом передбачаються до закриття. На перспективу – перенесення кладовищ.

3.6 Характеристика територій та визначення необхідних заходів щодо їх освоєння. Проблемні території та умови їх реабілітації

Комплексна оцінка території населеного пункту.

Територія села рівнинна, сприятлива для будівництва. Обмеження у використанні території створюють: санітарно-захисні зони від кладовищ, охоронні зони інженерних мереж. У разі, якщо в ході освоєння територій зі складними інженерними умовами (заболочені ділянки на захід від села) будуть застосовуватись загальні та спеціальні заходи з інженерної підготовки території - усі земельні питання вирішувати згідно чинного законодавства.

Земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Право власності на земельну ділянку поширюється в її межах на поверхневий (ґрунтовий) шар, а також на водні об'єкти, ліси і багаторічні насадження, які на ній знаходяться, якщо інше не встановлено законом та не порушує прав інших осіб. Право власності на земельну ділянку розповсюджується на простір, що знаходиться над та під поверхнею ділянки на висоту і на глибину, необхідні для зведення житлових, виробничих та інших будівель і споруд. Власники земельних ділянок мають право: продавати або іншим шляхом відчужувати земельну ділянку, передавати її в оренду, заставу, спадщину; самостійно господарювати на землі; власності на посіви і насадження сільськогосподарських та інших культур, на вироблену продукцію; використовувати у встановленому порядку для власних потреб наявні на земельній ділянці загальнопоширені корисні копалини, торф, лісові насадження, водні об'єкти, а також інші корисні властивості землі; на відшкодування збитків у випадках, передбачених законом; споруджувати жилі будинки, виробничі та інші будівлі і споруди. Власники земельних ділянок зобов'язані: забезпечувати використання їх за цільовим призначенням; додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля; своєчасно сплачувати земельний податок; не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів; підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі; своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування дані про стан і використання земель та інших природних ре-

						27-21 ЗМ	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		24

курсів у порядку, встановленому законом; дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон; зберігати геодезичні знаки, протиерозійні споруди, мережі зрошувальних і осушувальних систем; за свій рахунок привести земельну ділянку у попередній стан у разі незаконної зміни її рельєфу, за винятком здійснення такої зміни не власником земельної ділянки, коли приведення у попередній стан здійснюється за рахунок особи, яка незаконно змінила рельєф. Не підлягають передачі в оренду земельні ділянки, штучно створені у межах прибережної захисної смуги чи смуги відведення, на землях лісгосподарського призначення та природно-заповідного фонду, розташованих у прибережній захисній смузі водних об'єктів, крім випадків, передбачених законом.

У місцях будівництва проєктних автомобільних доріг та залізниці земельні питання вирішити згідно чинного законодавства. Право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки чи іншої заінтересованої особи на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками).

Встановлення земельного сервітуту не веде до позбавлення власника земельної ділянки, щодо якої встановлений земельний сервітут, прав володіння, користування та розпорядження нею.

Відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності проводити згідно чинного законодавства.

Відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності - перехід права власності на земельні ділянки, інші об'єкти нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, за плату в державну чи комунальну власність шляхом їх викупу чи примусового відчуження для потреб держави, територіальної громади, суспільства в цілому. Викуплена або примусово відчужена земельна ділянка не може бути передана в користування або у власність фізичній чи юридичній особі для цілей, не пов'язаних із забезпеченням суспільних потреб або суспільної необхідності, визначених у рішенні органу державної влади чи органу місцевого самоврядування про відчуження зазначеної земельної ділянки. Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування відповідно до своїх повноважень та в порядку, визначених цим Законом, мають право викупу земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для таких суспільних потреб: забезпечення національної безпеки і оборони; будівництво, капітальний ремонт, реконструкція та обслуговування лінійних об'єктів та об'єктів транспортної і енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, нафто-, газо- та водопроводів, ліній електропередачі, зв'язку, аеропортів, морських портів, нафтових і газових терміналів, електростанцій) та об'єктів, необхідних для їх експлуатації.

У випадку прийняття рішення про виділення земельної ділянки для надрокористування (крім випадків, коли у наданні земельної ділянки немає потреби), процедура повинна бути здійснена відповідно до діючого законодавства.

Території пріоритетного розвитку та умови їх освоєння.

Пріоритетом є використання села у виробничих цілях. Межі села проєктом залишаються без змін.

3.7 Пропозиції щодо формування системи громадських центрів. Розрахунок потреби в об'єктах обслуговування

Населення станом на 01.01.2021 року складає 10 осіб (з них дітей – 1 особа, пенсіонерів - 0). Кількість працездатного населення – 9 осіб. Працюючих пенсіонерів – 0. Обсяг існуючого житлового фонду - 4 одноквартирних житлових будинки, будівель у незадовільному стані – 3 будинки. У черзі на покращення житлових умов по с. Базалуки – 0 осіб; у журналі реєстрації звернень учасників бойових дій та антитерористичної операції на сході країни зафіксовано - 0 звернень.

						27-21 ЗМ	Аркуш
							25
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

Проектом передбачається відселення населення з с. Базалуки. Загальна розрахункова кількість населення – 0 осіб.

Об'єми нового будівництва об'єктів обслуговування.

Заклади освіти – не передбачається.

Установи охорони здоров'я, соціального забезпечення, спортивні і фізкультурно-оздоровчі установи – не передбачається.

Установи культури й мистецтва, культові споруди – не передбачається.

Підприємства торгівлі, громадського харчування й побутового обслуговування – не передбачається.

Пожежне депо (II типу, 2 автомобілі+1 резервний). Генеральним планом запроєктовано пожежне депо II типу на північ від автомобільної дороги Е584.

На території села розташовані два кладовища (в північній та в південній частинах) загальною площею 0,58 га. Також з південно-східної сторони за межами села розташоване кладовище площею 0,19 га. Всі кладовища проектом передбачаються до закриття.

Виробничі об'єкти на території населеного пункту відсутні. На північ від села розміщені виробничі території ТОВ "БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ".

Проектом передбачається розміщення об'єктів виробничого призначення Класу I. А. на півночі села із СЗЗ 1500м (розміщення території для нового будівництва гірничого комплексу з розкриття південно-східної ділянки кар'єру Біланівського родовища залізистих кварцитів у Полтавській області), об'єктів транспортної інфраструктури; об'єктів інженерної інфраструктури та комунального призначення; запроєктована залізниця (перенесення перегону ст.Потоки –ст.Галещина) згідно з рішеннями "Схеми планування території Полтавської області"; "Внесення змін в Детальний план території за межами Дмитрівської виконавчого комітету м.Горішні Плавні Полтавської області".

Відвали гірничих порід, згідно даних ТОВ "БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ", передбачаються за межами території населеного пункту.

3.8 Обсяги житлового будівництва

Житловий фонд складає 4 індивідуальних садибних житлових будинки; у незадовільному стані 3 будинки. Орієнтовний житловий фонд 320 кв м. Середня житлова забезпеченість становить 32 м².

Проектом передбачається відселення населення з с. Базалуки.

3.9 Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі, транспорту

Населений пункт розділений автомобільною дорогою М22 (Е584) (Полтава — Олександрія) на північну та південну частини. На північ від села проходить залізниця, перегін ст.Потоки –ст.Галещина (пасажирські та вантажні перевезення), зупинний пункт "Білани" (на відстані 1,5 км) (передбачається перенесення перегону на територію села). Для цього передбачається будівництво двоколіїної дільниці з укладанням безстикової колії рейками типу Р-65 на залізобетонних шпалах, з облаштуванням всіх належних штучних споруд і комунікацій, при цьому швидкість руху пасажирських поїздів – 140 км/год, вантажних – 90 км/год; проектування та будівництво на новому двоколіїнному перегоні АБТЦ із тональними рейковими коліями та двостороннім автоблокуванням по кожній колії, а також будівництво двокабельної лінії зв'язку та укладання оптико-волоконного кабелю в новій смузі відводу; виконання виносу кабельної магістралі СЦБ та зв'язку; проектування та будівництво об'єктів електрифікації: контактної мережі, ДПР- 27,5кВ, ПЛ -10 кВ АБ, енергетики, ДУ роз'єднувачів.

Транспортний зв'язок села з районним центром, іншими населеними пунктами здійснюється автомобільними дорогами місцевого, регіонального, міжнародного значення, які перебувають на балансі ДП "Агентство місцевих доріг Полтавської області", Служби автомобільних доріг у Полтавській області.

Загальна довжина всіх доріг у межах села складатиме 0,96 км. При площі села 0,3865 км², щільність існуючих вулиць і доріг складає 2,489 км/км².

						27-21 ЗМ	Аркуш
							26
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

За технічними характеристиками (за табл.5.1 ДБН В.2.3-4:2015 “Автомобільні дороги. Споруди транспорту”) автомобільні дороги села належать до V категорії. За Законом України “Про автомобільні дороги” вулиці с.Базалуки належать до автодоріг місцевого значення.

За функціональним призначенням всі існуючі вулиці села належать до житлових вулиць. За Генеральним планом – технологічні дороги. Планувальна структура вуличної мережі в селі запроєктована з урахуванням потреб технологічного процесу розроблення кар'єру. На розрахунковий етап передбачається сформувати проїзди до закритих кладовищ (використовувати існуючі дороги та проєктні під'їзди безпосередньо до кладовищ), які підлягають демонтажу після перенесення кладовищ.

Основні параметри плану, поперечного і поздовжнього профілю вулиць прийнято відповідно до рекомендацій ДБН В.2.3-5-2018 “Вулиці та дороги населених пунктів”.

Пропозиції Генерального плану щодо розвитку вулично-дорожньої мережі пов'язані з проєктним плануванням, для забезпечення доступності виробничих територій.

Об'єкти обслуговування та збереження транспортних засобів.

Зберігання відомчих автомобілів підприємств здійснюється в відомчих гаражах, автостоянках.

Мережа пасажирського транспорту.

Автобусне сполучення здійснюється за маршрутом Кременчук-Базалуки.

3.10 Напрями розвитку інженерної інфраструктури

3.10.1 Водопостачання та водовідведення. Протипожежні заходи

Населений пункт не забезпечений мережами водопостачання.

Потреба у воді виробничих будівель – 84,35 м³/добу.

Загальний об'єм води – 84,35 м³/добу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж - одна. Тривалість гасіння пожежі приймаємо 3 години. Дебіт свердловини повинен становити не менше 15 л/с. Рекомендується зменшення технологічних витрат води та втрат ресурсів.

Загальний об'єм води в баках з врахуванням вимоги пп. 13.1.4, 13.1.5 ДБН В.2.5-74:2013 повинен становити $15 \text{ л/с} \cdot 3 \text{ год} = 162000 \text{ л}$ або 162 м³.

Відповідно до п.6.2.4 ДБН В.2.5-74:2013 тривалість відновлення пожежного об'єму води для промислових об'єктів – 36 годин, допускається 48 годин; для населеного пункту – 72 години. Категорія системи водопостачання – I. Споруди та елементи протипожежного водопроводу – I категорії (уточнити окремим проєктом з водопостачання населеного пункту).

Щодо будівництва підвищувальних насосних станції рішення повинні розроблятися у складі проєктної документації на будівництво водопроводу. Місце для встановлення підвищувальних станцій визначити окремо.

2. Витрати води на протипожежні потреби

-виробничі об'єкти:

Q_{внутр.пож.} = не потрібний

Q_{зовнш.пож.} = 15 л/с

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння на розрахунковий період – 15 л/с.

Для гасіння пожежні на виробничих спорудах влаштувати пожежні резервуари для потреб пожежогасіння (місця пожежрезервуарів вказані орієнтовно, міській ТГ погодити з органами ДСНС). Відстань від мережі водопостачання до пожежрезервуару не повинна перевищувати 150м. Необхідний напір для гасіння пожежі створюється пересувними автонасосами пожежних команд. Заходи щодо відновлення пожежного об'єму води окремих пожежних резервуарів у строк не більше 72 годин з централізованих джерел: підвезення спецавтомобілем із забором води від водонапірної башти. Для потреб зовнішнього пожежогасіння передбачено розташування пожежних резервуарів ємністю 120 м³ (2х60м³).

При реалізації генерального плану враховувати вимоги пожежної безпеки у відповідності з розробленими МВС України “Правилами пожежної безпеки України”.

						27-21 ЗМ	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		27

На даний час в селі відсутній пункт пожежної охорони. Найближче пожежне депо розташоване в м.Горішні Плавні на відстані близько 19,5 км автомобільним шляхом до найвіддаленішої забудови села. З розрахунку швидкості автомобіля 30 км/год швидкість прибуття пожежного авто становить 39 хв. Генеральним планом запроєктовано пожежне депо II типу на північ від автомобільної дороги Е584 на відстані близько 1 км автомобільним шляхом до найвіддаленішої забудови населеного пункту (з розрахунку швидкості автомобіля 30 км/год, доступність у хвилину становить 2 хв).

Фінансування та матеріально-технічне забезпечення пожежно-рятувального підрозділу буде здійснюватись за рахунок коштів місцевого бюджету або інших джерел, не заборонених законодавством (наприклад – підприємств чи установ, розміщених на території села (інвесторів)) (врахування інвестиційних намірів під час розробки містобудівної документації). Пожежне депо повинно бути забезпечене водопостачанням за I категорію; забезпечені за I категорією надійності систем електропостачання.

Забір води на пожежогасіння може здійснюватися мотопомпами, автонасосами або стаціонарними насосами з наступною подачею води по рукавах.

Проектом пропонується на першу чергу використовувати безводопровідне протипожежне водопостачання, до якого прийняти відносити природні й штучні вододжерела (пожежні резервуари). Для зручності забору води пожежними машинами і подачі до місця пожежі слід обладнати їх під'їзними шляхами й майданчиками 12×12 м.

Централізованої каналізації немає, водовідведення відбувається на вигріби; проектом передбачається каналізування на локальні очисні споруди.

Згідно з пункту 6.8. ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація зовнішні мережі та споруди" децентралізовані схеми каналізації із застосуванням локальних очисних споруд у населених пунктах допускається передбачати:

- за відсутності небезпеки забруднення водоносних горизонтів, які використовуються для водопостачання;

- за відсутності централізованої каналізації в існуючих населених пунктах для об'єктів, які повинні бути каналізовані в першу чергу (лікарень, шкіл, дитячих садків і ясел, адміністративно-господарських будинків, промислових підприємств тощо), а також для першої черги будівництва населених пунктів при розташуванні об'єктів каналізування на відстані не менше ніж 500 м від іншої забудови;

- за необхідності каналізування груп будинків або окремих будинків.

Об'єм стічних вод від проєктних об'єктів – 84,35 м³/добу. Загальний об'єм – 92,6 м³/добу.

Тип та розташування очисних споруд каналізації визначити за окремим проектом каналізування населеного пункту у відповідності до реальних обсягів стічних вод. Рекомендується використання споруд закритого типу (типу "BioProtec" потужністю 50-500 м³/добу), які складаються з:

- підземного герметичного залізобетонного резервуару розділеного на технологічні відсіки. В середину резервуару монтується технологічне обладнання та трубопроводи;

- надземної будівлі (контейнеру або будинку) з технологічним обладнанням, який розташовується біля підземної (очисної) частини.

Експлуатаційний доступ здійснюється через технологічні горловини (люки).

Технологічна схема:

- стадія попереднє механічне очищення;
- анаеробне очищення;
- усереднювач;
- денітрифікатор;
- біотенк з прикріпленим біоценозом (MMBR);
- аеротенк;
- вторинний відстійник з тонкошаровим модулем;
- блок доочищення;
- насосна камера;
- піщано-гравійний фільтр;

						27-21 ЗМ	Аркуш
							28
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

- компресорний блок;
- аеробний стабілізатор;
- блок дозування гіпохлориту з контактним резервуаром;
- блок зневоднення осаду;
- система вентиляції.

Стабілізований надлишковий мул може використовуватись для подальшого використання у вигляді добрива.

Рекомендується для виробничих підприємств облаштування автономних локальних очисних споруд, розміщених на власних ділянках. Конкретні рішення розробляються на подальших стадіях проектування.

В ст. 49 Водного кодексу України зазначено, що діяльність зі спеціального водокористування, що включає скид стічних вод із забруднюючими речовинами у водний об'єкт може здійснюватися лише на підставі дозволу на спеціальне водокористування. Цей дозвіл видається обласними державними адміністраціями – у разі використання води чи скиду стічних вод у водні об'єкти загальнодержавного значення та обласними радами (за погодженням з обласними держадміністраціями) – у разі використання води або скиду стічних вод у водні об'єкти місцевого значення. Дозвіл на спеціальне водокористування потрібен також і в тому випадку, коли суб'єктом господарювання здійснюється забір води з водних об'єктів.

Водовідведення дощових вод передбачено відкритою системою із застосуванням водовідвідних каналів та водопропускних труб (для пропуску води під проїжджими частинами на перехрестях) згідно рішень вертикального планування з необхідними ухилами для того, щоб не допускати застоювання поверхневих вод з визначенням місця пониження рельєфу, де пропонується розмістити очисні споруди (піско- та жируловлювач). Вода після очищення вивозиться асенізаційною машиною за окремим договором з комунальним підприємством чи іншою організацією до загальносільських очисних споруд. Частина води з резервуару випаровується. Очисні споруди передбачені локальні для кожної з зон водозбору, складаються з резервуару для накопичення води з водонепроникним корпусом, що є вбудованим у складі очисних споруд, на яких відбувається механічна очистка води (з вмонтованими піско-та маслоуловлювачами). Тип та розташування очисних споруд поверхневих вод визначити за окремим проектом у відповідності до реальних обсягів стічних вод (орієнтовний об'єм резервуару – всередньому 0,5 м куб). Рекомендується зливі стоки, після очищення, зберігати у резервуарі накопичувачі дощових стоків для використання за потребою і для потреб пожежегасіння. Найменші розміри лотків водовідведення трапецевидного перерізу потрібно приймати: ширину по дну 0,3 м, глибину 0,4 м.

* На графічних матеріалах розташування інженерних мереж надано схематично. В окремих випадках оформити земельні питання згідно чинного законодавства шляхом оформлення сервітутів.

3.10.2 Газопостачання

Населений пункт не забезпечений мережами газопостачання. Генеральним планом не передбачається будівництво мереж газопостачання.

3.10.3 Електропостачання

Електропостачання села відбувається повітряним електрокабелем 10кВ до ТП, від якої лініями електропередач 0,4 кВ відбувається електропостачання будівель села. Транзитом проходить мережа 35 кВ. Даних щодо потужностей електроспоживання немає. Генеральним планом передбачається електрифікація усіх запроєктованих об'єктів. Для попередніх розрахунків прийнято потребу 3500 кВт*год/рік. Проектом передбачено перенесення існуючої ТП на півночі села за межі проєктного кар'єру з демонтажем частини ЛЕП 10кВ. Кількість та місце встановлення таких ТП повинні бути визначені окремим проектом з електропостачання.

Передбачається улаштування комунікаційного коридору, у тому числі проєктування та будівництво на новому двоколіїному перегоні АБТЦ із тональними рейковими коліями та двостороннім автоблокуванням по кожній колії, а також будівництво двокабельної лінії

						27-21 ЗМ	Аркуш
							29
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

зв'язку та укладання оптико-волоконного кабелю в новій смузі відводу; виконання виносу кабельної магістралі СЦБ та зв'язку; проектування та будівництво об'єктів електрифікації: контактної мережі, ДПР- 27,5кВ, ПЛ -10 кВ АБ, енергетики, ДУ роз'єднувачів.

Є покриття операторів мобільного зв'язку "Vodafone" та "Київстар" та ін. Є мережі зв'язку. Дані щодо мереж телефонного та радіозв'язку по селу уточнити під час розробки окремих розділів, за необхідності провести демонтаж. Відповідно до п 1.6. Правил пожежної безпеки в Україні об'єкти з постійним або тимчасовим перебуванням на них 100 і більше осіб або таких, що мають хоча б одне окреме приміщення з одночасним перебуванням 50 і більше осіб, потенційно небезпечні об'єкти та об'єкти підвищеної небезпеки повинні бути забезпечені телефонним зв'язком.

Використання земельних ділянок в охоронних і санітарно-захисних зонах електричних мереж повинне бути письмово узгоджене з власниками цих мереж, державними органами пожежної охорони та санітарного нагляду.

Рекомендується використання таких автономних джерел електропостачання, як вітроустановки, малі гідроелектростанції, геліоустановки, а також за рахунок впровадження як фотоенергетичного, так і теплоенергетичного обладнання, біоенергетичних установок на основі використання джерела поновлюваної енергії біомаси з можливістю комплексного поєднання декількох видів автономного енергозабезпечення, наприклад сонячної енергетики – сонячної електропідстанції – встановлення сонячних батарей.

Другим незалежним джерелом живлення можуть бути ДЕС, АБЖ, акумуляторні батареї. Обов'язковою є вимога АВР на стороні 0,4 кВ. Забезпечення пожежних депо повинно здійснюватись за I категорією надійності систем електропостачання, для цього необхідно встановлення ТП поряд з пожедепо, такий вид використання прописаний в супутніх видах використання в Плані зонування території.

3.10.4 Теплопостачання

Теплопостачання індивідуальне (на електроенергії або на твердому паливі).

3.11 Заходи з інженерної підготовки та захисту територій

Інженерна підготовка територій - комплекс інженерних заходів і споруд з освоєння територій для доцільного містобудівного використання, поліпшення санітарно-гігієнічних і мікрокліматичних умов.

Склад заходів інженерної підготовки встановлюється залежно від природних умов території, що планується (рельєфу, ґрунтових умов, міри затоплюваності, заболоченості і т.д.) з урахуванням планувальної організації населеного пункту.

Інженерна підготовка території здійснюється з метою поліпшення гігієнічних умов, підготовки території під будівництво доріг, споруд та будинків, вирівнювання поверхні ділянки за проектними відмітками, тобто "вертикальне планування", що безпосередньо пов'язане з організацією поверхневого стоку дощових і талих вод.

Необхідність здійснення інженерного захисту об'єктів у проектній документації слід визначати на основі вимог ДБН В.1.1-24:2009, ДБН В.1.1-25:2009, ДБН В.1.1-46-2017, а термін його служби повинен відповідати терміну служби об'єктів, які захищаються.

Інженерний захист об'єктів повинен забезпечувати:

- загальну стійкість території,
- надійне та безперебійне функціонування та розвиток запроєктованих об'єктів, а також зон відпочинку;
- нормативні санітарно-гігієнічні, соціальні та рекреаційні умови територій;
- економічно обґрунтоване раціональне використання земель та природних ресурсів, об'єктів з дотриманням законодавчих вимог щодо охорони навколишнього середовища.

Рельєф території села – рівнинний. Середній ухил поверхні 4-18 ‰.

Проектом передбачається вертикальне планування території з максимальним збереженням існуючого рельєфу.

Проектом передбачено наступні загальні заходи з інженерної підготовки території: вертикальне планування, організація відведення дощових і талих вод.

						27-21 ЗМ	Аркуш
							30
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

Обмежено сприятливий рельєф – схил до 5°:

- режим максимального збереження існуючого рельєфу;
- режим максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- рекомендується насадження дерев, що мають розвинену кореневу систему;
- режим мінімального обсягу земляних робіт;

Несприятливий рельєф – схил від 5° і більше:

- регламентація розпланувальних, земляних, дорожніх робіт, що можуть призвести до виникнення зсувів;
- проведення заходів по укріпленню та підвищенню стійкості схилу (насадження дерев, що мають розвинену кореневу систему та інше);
- заборона оранки на схилах;
- заборона необґрунтованого влаштування терас;
- заборона на прокладання дороги або проїздів впоперек схилу, особливо для руху важковагового транспорту;
- заборона на влаштування довгих перерв під час проведення земляних робіт в тому числі і під час ремонту інженерних мереж.

В населеному пункті зон поширення селів, карсту, лавин немає; зон (ліній) катастрофічного затоплення немає; сейсмічної небезпеки немає. Під час будівництва обов'язкове виконання вишукувальних робіт згідно норм проектування.

Рекомендується провести обстеження і вести постійний моніторинг стану територій щодо затоплення, підтоплення, особливо із західного боку.

При оцінці негативних впливів підтоплення території слід враховувати глибину залягання ґрунтових вод, тривалість та інтенсивність прояву процесу, гідрогеологічні, інженерно-геологічні та геокриологічні, медико-санітарні, геоботанічні, зоологічні, ґрунтові, агрогосподарські, меліоративні, господарсько-економічні особливості району території, що захищається.

При оцінці збитків від підтоплення необхідно враховувати забудову території, класи захисних споруд і об'єктів, цінність сільськогосподарських земель, родовищ корисних копалин і природних ландшафтів.

При розробці проектів інженерного захисту від підтоплення слід враховувати наступні джерела підтоплення: поширення підпору підземних вод від водосховищ, каналів, басейнів ГАЕС та інших гідротехнічних споруд, підпору ґрунтових вод за рахунок фільтрації зі зрошуваних земель на прилеглі території, витік води з водогінних комунікацій і споруд, що захищають, атмосферні опади.

При цьому необхідно враховувати можливість одночасного прояву окремих джерел підтоплення або їх поєднань.

Зону підтоплення на прибережній території проектного водосховища або іншого водного об'єкту слід визначати прогнозом поширення підпору підземних вод при розрахунковому рівні води у водному об'єкті на базі геологічних і гідрогеологічних вишукувань, а на існуючих водних об'єктах - на основі гідрогеологічних досліджень.

У випадках, коли проєктовані споруди інженерного захисту територіально збігаються з існуючими або створюваними водоохоронними, природоохоронними зонами, національними парками, заповідниками, заказниками, природоохоронні заходи проекту інженерного захисту території повинні бути погоджені з органами державного контролю за охороною природного середовища.

Не допускається підрізування схилів, розробка кар'єрів місцевих матеріалів у водоохоронній зоні водойм і водотоків.

Об'єкти радіаційного, хімічного та медико-біологічного характеру відсутні.

Для відведення поверхневих вод застосовується відкрита водовідвідна мережа з улаштуванням містків або труб на пересіканнях з вулицями, дорогами, проїздами і тротуарами та локальними очисними спорудами поверхневих стічних вод.

Підсипання та виїмки ґрунту передбачено в місцях улаштування проєктних доріг та реконструкції існуючих та нових ділянок житлової забудови. Верхній родючий шар ґрунту підлягає вивезенню з подальшим використанням.

						27-21 ЗМ	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		31

Заходи з цивільного захисту (цивільної оборони) населення розробляються окремим розділом.

3.12 Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища

Проектом передбачається закриття кладовищ, розміщення об'єктів виробничого призначення Класу І. А. на півночі села із СЗЗ 1500м (розміщення території для нового будівництва гірничого комплексу з розкриття південно-східної ділянки кар'єру Біланівського родовища залізистих кварцитів у Полтавській області), виробничих територій класів II-IV (500-100м) для обслуговування гірничого комплексу, об'єктів транспортної інфраструктури; об'єктів інженерної інфраструктури та комунального призначення; запроєктована залізниця (перенесення перегону ст.Потоки –ст.Галещина) згідно рішень “Схеми планування території Полтавської області”, “Внесення змін в Детальний план території за межами Дмитрівської виконавчого комітету м.Горішні Плавні Полтавської області”. Відвали гірничих порід, згідно даних ТОВ “БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ”, передбачаються за межами населеного пункту.

На виробничих територіях, передбачених генеральним планом, можливе розміщення об'єктів, що мають нижчий клас шкідливості (із СЗЗ 1000-50м, або без шкідливого впливу). Для об'єктів, для яких генеральним планом санітарно-захисна зона не встановлена, допускаються види використання що не несуть шкоди довкіллю. На цих територіях можуть розміщуватися такі об'єкти: складські будівлі, відкриті склади, гаражі, господарські будівлі, допоміжні будівлі та споруди підприємств, майданчик для збору снігу в зимовий період. Допускається розміщення тимчасових споруд підприємств, які можуть функціонувати включно до початку видобування корисних копалин.

Відповідно до п.8.45 ДСП 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів” при розміщенні окремо розташованих розподільних пунктів і трансформаторних підстанцій напругою 6 - 20 кВ, при кількості трансформаторів не більше 2, потужністю кожного до 1000 кВт і виконанні заходів по захисту від шуму відстань від них до вікон житлових і громадських будівель слід приймати не менше 10 м. При більшій потужності розриви встановлюють розрахунковим шляхом з урахуванням акустичних характеристик трансформаторів і шумозахисних заходів.

Даних щодо радіоактивного забруднення території села немає.

Особливо-цінних земель, за даними Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, немає. У разі виявлення особливо-цінних земель, слід керуватись чинним законодавством України. Земельні ділянки особливо цінних земель, що перебувають у державній або комунальній власності, можуть вилучатися (викуплятися) для будівництва об'єктів загальнодержавного значення, доріг, ліній електропередачі та зв'язку, трубопроводів, осушувальних і зрошувальних каналів, геодезичних пунктів, житла, об'єктів соціально-культурного призначення, нафтових і газових свердловин та виробничих споруд, пов'язаних з їх експлуатацією, за постановою Кабінету Міністрів України або за рішенням відповідної місцевої ради, якщо питання про вилучення (викуп) земельної ділянки погоджується Верховною Радою України. Погодження матеріалів вилучення (викупу) земельних ділянок особливо цінних земель, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб, проводиться Верховною Радою України за поданням обласної ради.

Видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку на території села немає.

Для виробничих підприємств розміри санітарно-захисних зон для об'єктів, що є джерелами виробничих шкідливостей, слід встановлювати відповідно до діючих санітарних норм їх розміщення при підтвердженні достатності розмірів цих зон за розрахунком концентрацій в атмосферному повітрі шкідливих речовин, розрахунками рівнів шуму та електромагнітних випромінювань з урахуванням реальної санітарної ситуації (фоновий забруднення, особливостей рельєфу, метеоумов, рози вітрів та ін.), а також даних лабораторних досліджень. У тих випадках, коли розрахунками не підтверджується розмір нормативної санітарно-захисної зони або неможлива її організація в конкретних умовах (відс-

						27-21 ЗМ	Аркуш
							32
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

тань від виробничих потужностей до житлової, громадської чи прирівняних до них територій), необхідно приймати рішення про зміну технології виробництва, що передбачає зниження викидів шкідливих речовин в атмосферу, його перепрофілювання або закриття. Територія санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60 %, від 300 до 1000 м - 50 %, понад 1000 м - 40 %. Проект організації санітарно-захисної зони слід розробляти в комплексі з проектом будівництва (реконструкції) підприємства з першочерговою реалізацією заходів, передбачених у зоні.

Заходи генерального плану направлені на раціональне та екологічно безпечне поводження з відходами й відповідно мінімізацію негативного впливу на навколишнє середовище і здоров'я людей.

Збір твердих побутових відходів на сьогодні не організований, утилізація рідких органічних відходів відбувається компостуванням на власних ділянках мешканців села.

Рекомендується розробити місцеву програму поводження з ТПВ. Система програмних заходів повинна передбачати вирішення наступних задач:

- визначення методів управління відходами, що утворюються на окремих територіях;
- розроблення оптимальної схеми поетапного поводження з відходами, спрямованої на екологічно безпечне збирання, зберігання відходів та на максимально повне їх використання в якості вторинних ресурсів;
- створення системи економічних механізмів, орієнтованих на розвиток регіонального ринку вторинних ресурсів та товарів, що вироблені зі вторинних ресурсів;
- організація нових виробничих потужностей з утилізації та переробки відходів;
- мінімізація утворення "кінцевих відходів" з послідуємим їх екологічно безпечним захороненням.

Основні планувальні обмеження по населеному пункті представлені в таблиці 3.12.1:

Таблиця 3.12.1 Основні планувальні обмеження по населеному пункті

№	Об'єкти	Санітарно-захисні, охоронні зони, м	Підстава
1	2	3	4
Виробничі території			
1.	Виробничі території ІА класу санітарної класифікації (карьер видобутку залізної руди)	1500	ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів" (додаток 1)

						27-21 ЗМ	Аркуш
							33
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

1	2	3	4
Кладовище			
2.	Кладовище	100	ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів" (додаток 4); ДСанПІН 2.2.2.028-99 "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України", п3.12
Території інженерної інфраструктури			
3.	Охоронна зона: мереж електропостачання 0,4 кВ; 10 кВ; 35кВ Охоронна зона водопроводів питного та технічного	0,6; 10; 15 10	ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів" та Відомчі норми ДБН Б.2.2-12:2019
4.	Будівництво залізничного перегону (будівництво двоколійної ділянки з укладанням безстикової колії рейками типу Р-65 на залізобетонних шпалах, з облаштуванням всіх належних штучних споруд і комунікацій)	2,34*	Мінімальна відстань від крайньої залізничної колії до капітальної забудови, табл.22, прим.3 ДБН В.2.3-19- 2008

Охоронні зони та коридори проходження інженерних мереж:

- забезпечення можливості здійснення діяльності з утримання і експлуатації інженерних мереж;
 - заборона в охоронній зоні трубопроводів на будівництво будівель і споруд, що потребують влаштування фундаментів;
 - заборона без письмової згоди підприємств, у віданні яких перебувають ці мережі, а також без присутності представника на:
 - а) знесення будівель і споруд;
 - б) вирубання дерев;
 - в) установлення загородження;
 - г) виконання земляних робіт на глибині понад 0,3 м, а також розрівнювання ґрунту.
- Охоронна зона водопроводів питного та технічного – 10м.

3.13 Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення

Об'єкти історико-культурної спадщини наступні: Група курганів у складі 2-ох насипів знаходиться за 0,52 км на захід від північної частини села (кутка Новоселівка) та за 0,2 км на південь від залізничної платформи "Білани". {Наказ Управління культури Полтавської облдержадміністрації від 20.09.2010 р. № 299.

Група курганів у складі 2-ох насипів розташована у центральній частині північної половини села, по вул. Береговій, на городах садіб №№ 30, 32. {Наказ Управління культури Полтавської облдержадміністрації від 20.09.2010 р. № 299).

Група курганів у складі 4-ох насипів знаходиться на південно-східній околиці південної, старої частини села, неподалік від крайніх садіб. {Наказ Управління культури Полтавської облдержадміністрації від 20.09.2010 р. № 299).

						27-21 ЗМ	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		34

Курган розташований на сучасній північній околиці старого села — південній частині села, за 0,22 км на південь від автотраси мм. Кременчук — Полтава. {Наказ Управління культури Полтавської облдержадміністрації від 20.09.2010 р. № 299}.

Для встановлення точного місця розміщення вказаних археологічних об'єктів (на які відсутня на разі облікова документація з точними прив'язками), необхідне проведення інвентаризаційних заходів (польових обстежень та/чи історико-архівних).

Пам'яткоохоронна діяльність повинна здійснюватись згідно Закону України "Про охорону культурної спадщини".

Усі щойно виявлені об'єкти культурної спадщини, та об'єкти, які пропонуються для взяття на державний облік, потребують виготовлення облікової документації та проходження відповідних експертних процедур для вирішення питання про занесення цих об'єктів до Державного реєстру нерухомих пам'яток України. Відповідно до ст.6 Закону України "Про охорону культурної спадщини" у разі проведення містобудівних, архітектурних і ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт, реалізація яких може позначитися на стані пам'яток місцевого значення, їх територій і зон охорони, забудовник повинен звернутися до органів охорони культурної спадщини обласної державної адміністрації за погодженням відповідного проєкту. Згідно ст.36,37 Закону України "Про охорону культурної спадщини" якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Забудова, передбачена проєктом, не потребує особливої охорони та не несе шкоди навколишньому середовищу за умови дотримання діючих санітарних норм. Будівництво вести у відповідності до діючих будівельних, санітарних і протипожежних норм.

3.14 Пропозиції щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб

Територія села за функціональним використанням визначена генпланом для виробничої забудови. Будівництво вести згідно зонуванню території.

3.15. Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів територій.

3.15.1 Правові основи введення та сфери дії плану зонування територій

План зонування території розроблений на підставі пропозицій генерального плану і обов'язковий для органів місцевого самоврядування, фізичних і юридичних осіб, що здійснюють і контролюють містобудівну (будівельну) діяльність на території населеного пункту, а також для судових органів при вирішенні спорів, пов'язаних з землекористуванням, забудовою і благоустроєм території населеного пункту і визнанням права на власність.

Зонінг затверджується рішенням на сесійному засіданні міської ради і набуває відповідного юридичного статусу згідно ст.73 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

Зонінг застосовується поряд із:

- нормами та стандартами, що встановлені відповідними уповноваженими органами виконавчої влади з метою забезпечення безпеки життєдіяльності та здоров'я людини, міцності споруд, збереження навколишнього природного середовища та історико-культурної спадщини, природно-техногенної безпеки, інших обов'язкових вимог;

- іншими відповідними місцевими нормативно-правовими актами.

						27-21 ЗМ	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		35

Зонінг розробляється з метою:

- визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон;
- забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру.

3.15.2 Принципи зонування території населеного пункту

Зонінг встановлює функціональне призначення, вимоги до забудови окремих територій (функціональних зон) населеного пункту, їх ландшафтної організації.

Підставами для розгляду питань про внесення змін до зонінгу може бути:

- невідповідність генеральному плану, нормативно-правовим актам, державним будівельним нормам;
- пропозиції щодо зміни меж територіальних зон, зміни містобудівних регламентів;
- пропозиції (доручення, розпорядження, рішення) що направляються до місцевого спеціально уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури;
- звернення органів державної влади щодо внесення змін до Зонінгу відносно розташування об'єктів будівництва державного значення;
- звернення органів виконавчої влади щодо внесення змін до Зонінгу відносно розташування об'єктів будівництва регіонального значення;
- рішення органів місцевого самоврядування у разі необхідності вдосконалення порядку регулювання використання та забудови території;
- звернення фізичних та юридичних осіб, якщо є обґрунтовані підстави щодо реалізації положень Зонінгу які можуть привести до неефективного використання земельних ділянок для містобудівних потреб та об'єктів будівництва, знижує їх вартість, перешкоджає реалізації прав і законних інтересів громадян та їх об'єднань;
- внесенням змін до генерального плану села, необхідністю врахування пропозицій щодо забудови та землекористування.

Внесення доповнень та змін до зонінгу здійснюється шляхом прийняття відповідних рішень місцевої ради.

Відповідний спеціально уповноважений орган містобудування та архітектури разом з уповноваженим органом у сфері охорони навколишнього середовища, охорони культурної спадщини та підрозділів виконавчого органу місцевої влади протягом 10 днів від дня надання пропозицій про внесення змін до зонінгу здійснює підготовку висновку з рекомендаціями щодо внесення змін до нього, або щодо їх відхилення. Цей висновок надається до виконавчого органу місцевої ради, який у двотижневий термін приймає рішення про підготовку проекту внесення змін або про відхилення таких пропозицій. Проект зонінгу та проект змін до зонінг підлягає громадським слуханням та затвердженню у встановленому порядку.

Загальні вимоги до забудови та благоустрою території населеного пункту.

а) Розміщення житлового, соціально-громадського, виробничого, інженерно-транспортного будівництва проводиться на підставі затвердженої містобудівної документації:

- генерального плану;
- детальних планів території;
- внесення змін до вказаної документації, у випадках, передбачених законодавством та зонінгом;
- іншої затвердженої документації;

б) Забудова та благоустрій здійснюються шляхом організації комплексної забудови території або розташування та будівництва окремих будинків і споруд в кварталах існуючої забудови.

						27-21 ЗМ	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		36

в) Зміни до генерального плану населеного пункту вносять шляхом розроблення проєкту Зміни до генерального плану населеного пункту відповідно до вимог Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”.

Заходи з урахування потреб маломобільних груп населення при організації руху транспорту і пішоходів.

Щоб надати людям з інвалідністю можливість вести незалежний спосіб життя й усебічно брати участь у всіх аспектах життя, вживають належних заходів для забезпечення людям з інвалідністю доступу нарівні з іншими до фізичного оточення, до транспорту, до інформації та зв'язку, зокрема інформаційно-комунікаційних технологій і систем, а також до інших об'єктів і послуг, відкритих або таких, що надаються населенню, як у міських, так і в сільських районах. Ці заходи, які включають виявлення й усунення перепон і бар'єрів, що перешкоджають доступності, повинні поширюватися, зокрема: на будинки, дороги, транспорт й інші внутрішні та зовнішні об'єкти, зокрема виробничі будівлі та споруди (п.1 ст.9 Конвенції ООН про права осіб з інвалідністю).

Базовим нормативним документом, що регламентує забезпечення безперешкодного доступу маломобільних груп населення до об'єктів соціальної інфраструктури, є ДБН В.2.2-40:2018 “Інклюзивність будівель і споруд”. Згідно з даним документом, при проєктуванні та реконструкції громадських будівель слід передбачати для людей з інвалідністю і громадян інших маломобільних груп населення умови життєдіяльності, однакові з іншими категоріями населення.

Повинні бути передбачені умови безперешкодного та зручного пересування маломобільних груп по території, комплексу споруд, транспортної інфраструктури з урахуванням вимог ДБН Б.2.4-1, ВСН 01, ДБН В.2.3-15. Система засобів орієнтації для людей з вадами зору й інформаційної підтримки повинна бути забезпечена на всіх шляхах руху, доступних для маломобільних груп на весь час експлуатації.

Транспортні проїзди на ділянці та пішохідні дороги на шляху до об'єктів, які відвідують люди з інвалідністю, допускається об'єднувати у разі дотримання містобудівних вимог до параметрів шляхів руху та положень ДБН В.2.3-4, ДБН В.2.3-5.

Ширина шляху руху на ділянці при зустрічному русі людей з інвалідністю на кріслах-колясках повинна бути не менше 1,8 м, при одно смуговому русі не менше 0,85м – 1,0м, з урахуванням габаритних розмірів крісел-колясок відповідно до чинних нормативних документів. Поздовжній ухил шляху руху, по якому можливий проїзд людей з інвалідністю на кріслах-колясках, не повинен перевищувати 5%. При влаштуванні з'їздів із тротуару біля закладу та у затіснених місцях допускається збільшувати поздовжній ухил до 10% протягом не більше 10 м. Поперечний ухил шляху руху слід приймати в межах 1–2%. Висоту бордюрів по краях пішохідних шляхів на ділянці рекомендується приймати не більше 0,05 м.

Висота бортового каменю у місцях перетину тротуарів із проїзною частиною, а також перепад висот бордюрів, бортових каменів уздовж експлуатованих газонів і озелених майданчиків, що прилягають до шляхів пішохідного руху, не повинні перевищувати 0,04 м.

Тактильні засоби, що виконують попереджувальну функцію на покритті пішохідних шляхів на ділянці, слід розміщувати не менше ніж за 0,8 м до об'єкта інформації, початку небезпечної ділянки, зміни напрямку руху, входу тощо.

Для покриття пішохідних доріжок, тротуарів і пандусів не допускається застосування насипних або великоструктурних матеріалів, що перешкоджають пересуванню маломобільних груп на кріслах-колясках або з милицями. Покриття з бетонних плит повинно бути рівним, а товщина швів між плитами - не більше 0,015 м.

На шляхах руху маломобільних груп не допускається застосовувати непрозорі хвіртки на навісних завісах двосторонньої дії, хвіртки з обертовими полотнами, а також турнікети завширшки менше ніж 0,85 м.

Для відкритих сходів на перепадах рельєфу рекомендується приймати ширину проступків не менше 0,4 м, висоту підйомів сходинок – не більше 0,12 м. Усі сходинки у зовнішніх сходах у межах одного маршу повинні бути однаковими за формою у плані, за розмі-

						27-21 ЗМ	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		37

рами ширини проступку та висоти підйому сходинок. Поперечний ухил зовнішніх сходинок повинен бути в межах 1–2%. Сходи повинні дублюватися пандусами, а за необхідності – іншими засобами підйому та відповідати вимогам ДБН В.2.3-5.

Вхід на територію або ділянку слід обладнувати доступними для людей з інвалідністю елементами інформації про об'єкт.

Майданчики для зупинки спеціалізованих засобів громадського транспорту, що перевозять лише людей з інвалідністю, слід передбачати на відстані не далі 100 м від входів до громадських будинків, доступних для маломобільних груп.

3.15.3 Перелік територіальних зон та обґрунтування їх меж, що визначаються на схемі зонування

а) Рішення щодо забудови, землекористування та благоустрою території с.Базалуки та окремих ділянок приймаються на основі установленого генеральним планом переліку переважних (основних) і додаткових (супутніх) видів забудови земельних ділянок, єдиних умов і обмежень, які діють у межах зон, визначених планом зонування, і розповсюджуються у рівній мірі на всі, розміщені в межах відповідних зон, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомості, незалежно від форм власності.

б) Винятки становлять транспортні та інженерно-технічні комунікації, в т.ч. автомобільні дороги, вулиці, під'їзди. Використання територій існуючих та перспективних транспортних та інженерних комунікацій, а також технічних зон інженерних споруд та інших об'єктів визначаються їх цільовим призначенням.

в) Види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення) визначаються її власником або користувачем в межах вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, відповідно генерального плану та документації із землеустрою.

г) Зони, відносно яких встановлюється перелік переважних та допустимих видів, єдині умови та обмеження, виділяються на плані зонування території с. Базалуки.

е) До переважних (основних) видів забудови земельних ділянок у межах окремих зон належать види забудови та використання територій, які при умові дотримання будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов'язкових вимог і норм, не можуть бути заборонені.

Супутні види забудови та використання по відношенню до переважних видів використання є допоміжними. В межах окремих функціонально - правових зон сумарна площа територій, зайнятих супутніми видами забудови, не повинна переважати по відношенню до основних видів забудови. В межах локальної функціонально-правової зони населеного пункту зони сумарна площа території супутніх видів використання не повинна перевищувати 40 %.

є) Для кожної зони встановлюються, як правило, декілька видів переважного використання території, за винятком випадків, які особливо визначаються у текстовій частині, що входять до складу генерального плану.

з) Власники нерухомості, які володіють нею, мають право вибирати вид (або види) використання нерухомості, які є переважними до відповідних територіальних зон, і також змінювати один вид переважного використання на інший вид переважного використання відповідно до процедур передбачених генеральним планом.

і) Інженерно-технічні об'єкти, споруди та комунікації, що забезпечують реалізацію переважних видів використання для окремих земельних ділянок (електро-, водо-, газозабезпечення, каналізація, телефонізація і т.д.) є також супутніми.

к) Види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні у переліку переважних, супутніх видів забудови земельних ділянок в межах зон, є недозволеними для відповідної функціонально-правової зони та не можуть бути дозволені.

У переліку переважних, супутніх видів забудови земельних ділянок в межах зон можуть вноситися доповнення та зміни.

Єдині умови і обмеження забудови земельних ділянок.

						27-21 ЗМ	Аркуш
							38
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

а) Обмеження забудови та умови використання нерухомості (земельні ділянки, будинки та споруди) в межах окремих зон визначаються на основі “Схеми планувальних обмежень”, державних будівельних та інших норм.

б) Схемою планувальних обмежень встановлюються межі розповсюдження відповідних обмежень, на основі державних норм та іншої нормативної документації встановлюється режим (умови) використання земельної ділянки.

в) Єдині умови і обмеження забудови земельних ділянок враховуються при розробленні землепорядної документації відповідної земельної ділянки та під час будівництва. Типи та види планувальних обмежень, що діють на території населеного пункту, вказані на Схемі планувальних обмежень.

г) На територіях, які потрапляють до санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) від кладовищ, інших СЗЗ режим (умови) використання нерухомості та межі розповсюдження обмежень і визначають з урахуванням іншого законодавства (на основі СН 173-96, ДБН Б.2.2-12:2019, містобудівної документації).

д) На територіях, які згідно містобудівної документації змінюють своє функціональне значення, потрапляють у зону реконструкції, на яких ведеться нове будівництво або реконструкція, режим (умови) використання та забудови, а також основні параметри забудови (гранично допустимі поверховість, щільність, мінімальні відступи будинків і споруд від червоних ліній, ліній регулювання забудови, меж суміжних ділянок, вимоги до впорядкування доріг та під'їздів до будинків і споруд, місць паркування транспортних засобів, вимоги до озеленення та впорядкування територій, вимоги до утримання будинків і споруд, інші вимоги) визначає виконавчий орган містобудування та архітектури відповідно до генерального плану, якщо інше не передбачено чинним законодавством.

Встановлення сервітутів.

а) Органи місцевого самоврядування мають право вимагати від власників земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості надання права обмеженого користування нерухомістю для реалізації громадських потреб (публічного сервітуту) – забезпечення проходу та проїзду через земельну ділянку, прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку та трубопроводів, забезпечення їх ремонту, а також виконання заходів, які забезпечують збереження культурного шару, інших громадських потреб, які не можуть бути встановлені інакше, ніж шляхом публічного сервітуту.

б) Межі дії сервітутів вказуються на плані земельної ділянки в землепорядній документації.

в) Умови використання земельної ділянки в межах земельного сервітуту визначаються відповідно чинного законодавства, угодою між органом місцевого самоврядування та власником земельної ділянки, угода реєструється в установленому порядку.

3.16 Система озеленення

Оскільки на перспективу все населення буде переселятись, норми щодо забезпечення мешканців озеленими територіями не розглядаються.

Здійснення соціально-економічних та екологічних заходів з покращання мікроклімату, санітарного очищення, раціонального використання, належного утримання та охорони, забезпечення належного санітарного стану та благоустрою об'єктів, проваджуються відповідно до Закону України “Про благоустрій населених пунктів”.

Враховуючи багатогранну корисну функцію зелених насаджень, роботи з озеленення, благоустрою мають проводитись на належному рівні, значна увага має приділятися озелененню за межами ділянок різного функціонального призначення. Рекомендується використання місцевих видів деревно-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей (каштан кінський, клен гостролистий, береза бородавчата, тополя пірамідальна, ялина колюча, туя західна, форзиція, бирючина, самшит, бузок, шипшина та інші).

						27-21 ЗМ	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		39

3.17 Характеристика об'єктів та місць утилізації твердих побутових відходів та захоронення тварин

Санітарна очистка населених пунктів має бути плановорегулярною на всій території, здійснюватись органами житлово-комунального господарства та/або іншими службами. Порядок збирання побутових і промислових відходів, частота їх вивезення визначається виконавчою владою за погодженням з установами санепідслужби з таким розрахунком, щоб виключити можливі умови для життя і виплоду комах та гризунів у побутових відходах в період їх збирання і попередити накопичення токсичних відходів на виробничому майданчику до рівнів, які можуть несприятливо впливати на стан навколишнього середовища, здоров'я працюючих і населення.

За даними Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, збір твердих побутових відходів неорганізований; утилізація рідких органічних відходів відбувається компостуванням на власних ділянках мешканців села. Схема санітарного очищення ОТГ станом на 01.01.2022 рік не затверджена, місцева програма поводження з відходами не розроблялась. Місцева схема формування екомережі не розроблялась. Програма у сфері формування, збереження та використання екомережі не розроблялась. Шкідливих відходів немає. Об'єкти виробничого та спеціального призначення на території населеного пункту відсутні.

Проектні рішення: сміттєвидалення - спеціалізованою організацією до місця складування (полігону). Пропонується удосконалення системи санітарної очистки: організація попереднього роздільного збирання відходів перед вивозом на місце видалення та подальша системна утилізації та переробки твердих відходів. Відходи, які утворюються під час провадження планованої діяльності (кар'єру) будуть передані відповідно до укладених договорів та вимог екологічної безпеки спеціалізованим організаціям. Відходи, які утворюватимуться під час розкривних робіт, будуть зберігатись у відвалах.

Рекомендується відвести земельну ділянку на малопродуктивних землях для єдиного по Кременчуцькому району (чи для декількох адміністративних районів) полігону ТПВ із сортувальною станцією для ТПВ.

3.18 Організаційні заходи з реалізації положень генерального плану

Учасниками відносин в сфері дії Генерального плану є міська рада, її виконавчий комітет, Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, фізичні та юридичні особи.

З метою дотримання встановленого Генпланом відповідно до законодавства порядку забудови та іншого використання територій, окремих земельних ділянок міська рада:

- розробляє та затверджує містобудівні програми;
- в межах своїх повноважень, визначених законом, приймає рішення щодо відповідного використання певних земельних ділянок у випадках, визначених Генпланом;
- готує подання щодо ліквідації населеного пункту;
- виконує інші функції відповідно до законодавства.

Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради:

- забезпечує організацію виконання та контроль за виконанням Генплану;
- готує та вносить на розгляд міської ради проекти рішень з усіх питань, що передбачені Генпланом; надає пропозиції щодо розроблення іншої містобудівної документації по с. Базалуки;
- інформує населення про зміст, завдання і процедури виконання Генплану;
- в межах компетенції здійснює розгляд спірних питань, що виникають під час виконання Генплану;
- проводить аналітичні роботи щодо спостереження (моніторингу) процесів забудови та землекористування, розвитку інженерно-технічної інфраструктури, екологічного стану тощо;
- надає зацікавленим особам інформацію, яка міститься в Генплані та затвердженій містобудівній документації;
- виконує інші обов'язки, пов'язані з дотриманням та реалізацією Генплану;

						27-21 ЗМ	Аркуш
							40
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

- організовує підготовку пропозицій щодо внесення змін та доповнень до Генплану;
 - розглядає містобудівну документацію та подає її для затвердження на сесії міської ради;
 - розглядає інші питання щодо реалізації Генплану.
- Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області:*
- надає містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки відповідно до чинного законодавства;
 - видає паспорт прив'язки тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності;
 - надає висновки щодо планувальних обмежень у забудові земельних ділянок;
 - надає витяги з містобудівної документації відповідно до чинного законодавства.
- Фізичні та юридичні особи:*
- при здійсненні містобудівної діяльності зобов'язані керуватися Генпланом та іншою затвердженою містобудівною документацією;
 - мають можливість у встановленому порядку одержувати інформацію про форми власності, допустимі види забудови та іншого використання земельних ділянок;
 - мають право вимагати від органів влади та інших фізичних і юридичних осіб дотримання Генплану;
 - мають право інформувати органи місцевого самоврядування, органи влади, інших фізичних і юридичних осіб про порушення, виявлені під час реалізації Генплану;
 - мають право фінансувати роботи з розробки детальних планів території.

3.19 Основні показники генерального плану

№	Назва показника	Одиниця виміру, тис осіб	Існуючий стан	Етап 15-20 років	Позарозрахунковий етап
1	2	3	4	5	6
1	Населення	тис осіб	0,010	0	0
	В т.ч. багатоквартирна забудова				
	Садібна забудова	осіб	10	0	0
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	38,65	38,65	38,65
	У т.ч. : житлової забудови, всього:	«	14,36	-	-
	садибної	«	14,36	-	-
	Резервна територія під садибну забудову	«	-	-	-
	блокованої	«	-	-	-
	багатоквартирної	«	-	-	-
	Громадської забудови, всього	«	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	Виробничої, всього	«	-	36,91	36,91
	Комунально-складської, всього	«	0,58	0,58	-
	в т.ч. кладовища	«	0,58	0,58	-
	Транспортної інфраструктури, всього	«	0,81	1,16	1,16
	Вулиці і дороги місцевого значення	«	0,81	1,16	1,16
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	«	10,24	-	-
	У т.ч. загального користування	«	2,01	-	-
	Дач та садівництв		-	-	-
	Території рекреаційного призначення	«	-	-	-
	Зелені насадження спецпризначення	«	8,23	-	-
	Території туристичної зони	«	-	-	-
	Території лісгосподарства	«	-	-	-
	Водних поверхонь	«	-	-	-
	Сільськогосподарських угідь	«	12,66	-	-
	Інженерної інфраструктури	«	-	-	-
3	Житловий фонд, всього	м.кв.	320	-	-
		Кількість квартир	4	0	0
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:				
	Садібна	м.кв.	320	-	-
		кількість квартир	4	0	0
	Блокована	буд.			
	Багатоквартирна	буд.			
	Середня житлова забезпеченність населення загальною площею	м.кв/чол	32	-	-

1	2	3	4	5	6
4	Нове житлове будівництво, всього: (Одноквартирне садибне)	м.кв.	-	-	-
		Кількість квартир	-	-	-
5	Об'єкти громадського обслуговування:	Об'єкт			
	Амбулаторія	«	-	-	-
	ФАП	«	-	-	-
	Сільська рада	«	-	-	-
	Будинок культури	«	-	-	-
	Заклад загальної середньої Освіти (Школа I-III ступеня) та дитячий садок	«	-	-	-
	Магазин	«	-	-	-
	Церква	«	-	-	-
	Контора	«	-	-	-
	Пошта	«	-	-	-
	Кафе	«	-	-	-
	Торгівельно-розважальний комплекс	«	-	-	-
	Автомийка		-	1	-
	СТО		-	1	-
	Пожежні депо, всього	об'єкт/ Пож. машин	-	1/3	-
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту				
	Довжина вулиць та доріг , всього	км	2,56	0,96	0,36
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км.кв.	6,62	2,489	0,93
	Довжина автобусної мережі по осі вулиць	км	-	-	-
	Щільність автобусної мережі	км/км.кв.	-	-	-
	Загальний рівень автомобілізації	Машин	2	-	-
	У т.ч. легковими індивідуальними автомобілями		2	-	-
	Кількість місць постійного зберігання легкових індивідуальних автомобілів	Машино-місць	-	-	-

						27-21 ЗМ	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		43

1	2	3	4	5	6
7	Інженерне забезпечення				
	Водопостачання				
	Сумарний відпуск води	м³/добу	84,35	84,35	84,35
	Потужність головних споруд водопроводу	м³/добу	-	84,35	84,35
	Каналізація		На вигріби	На локальні очисні споруди	На локальні очисні споруди
	Загальне надходження стічних вод	тис.м³/рік	-	33,8	33,8
	Сумарна потужність очисних споруд	м³/добу	-	92,6	92,6
	Електропостачання				
	Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт*год/рік	-	3,5	3,5
	Потужність джерел покриття електронавантажень	Тис. кВт	-	-	-
	Теплопостачання		індивідуальне	Централізованого не передбачається, індивідуальне на твердому паливі	Централізованого не передбачається, індивідуальне на твердому паливі або за допомогою електророкотлів
8	Інженерна підготовка та захист території				
	Протизсувні заходи	га	-	-	-
	Захист території від затоплення	га	-	-	-
	Дощова каналізація	км	-	(відкрита система), 1,9	(відкрита система), 0,14
9	Санітарне очищення території				
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	тис. т/рік	0,0032	0,0032	0,0032

27-21 3М

Аркуш

44

Зм.

Кільк.

Арк.

№ док

Підпис

Дата

Перелік вихідних даних:

1. Рішення позачергової сесії 6 скликання Дмитрівської сільської ради міста Комсомольська Полтавської області від 10.09.2013 р. “Про розробку генерального плану сіл Базалуки, Солонці, Колгоспна Гора”.
2. Завдання на розроблення генерального плану села Базалуки Кременчуцького району Полтавської області;
3. Вихідні дані для проєктування генерального плану с. Базалуки;
4. Топогеодезична основа в УСК-2000;
5. Лист до ПАТ “ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО” від Горішньоплавнівської міської ради;
6. Відповідь від ПАТ “ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО” №03-19/2248 від 26.01.2022 р. до Горішньоплавнівської міської ради;
7. Лист до “Кременчукгаз” №01-16/1212 від 21.12.2022 р. від Горішньоплавнівської міської ради;
8. Відповідь від “Кременчукгаз” №26/119 від 19.01.2022 р. до Горішньоплавнівської міської ради;
9. Лист до комунального закладу “Центр охорони та досліджень пам’яток археології” Полтавської обласної ради №01-16/1212 від 21.12.2022 р. від Горішньоплавнівської міської ради;
10. Відповідь від комунального закладу “Центр охорони та досліджень пам’яток археології” Полтавської обласної ради №01-21/102 від 27.01.2022 р. до Горішньоплавнівської міської ради;
11. Лист від статутного територіально-галузевого об’єднання “ПІВДЕННА ЗАЛІЗНИЦЯ” до ТОВ “Біланівський ГЗК” про технічні умови на винос перегону Галещина – Потоки за межі Біланівського родовища залізних руд;
12. Довідка від Дмитрівського старостинського округу Горішньоплавнівської міської ради про зареєстрованих громадян на території села Базалуки.

						27-21 ЗМ	Аркуш
							45
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		