



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(Десята сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

**06 липня 2021**

**Про затвердження Тимчасового  
порядку видачі дублікатів свідоцтв  
про право власності на нерухоме майно**

Відповідно до статті 8 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», пункту 2 частини 1 статті 4 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», керуючись ст.ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою врегулювання порядку видачі дублікатів свідоцтв про право власності на нерухоме майно, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань комунальної власності та приватизації (протокол № 8 від 23.06.2021), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області.

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Тимчасовий порядок видачі дублікатів свідоцтв про право власності на нерухоме майно, виданих Комсомольською міською радою Полтавської області, її виконавчим комітетом, органом приватизації державного житлового фонду Горішньоплавнівської (Комсомольської) міської ради Полтавської області, органом приватизації Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області (Додаток).

2. Доручити виконавчим органам Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, відповідно до повноважень оформлення та видачу дублікатів свідоцтв про право власності на нерухоме майно, а також підготовку відповідних проєктів рішень.

3. Внести зміни до рішення десятої сесії Комсомольської міської ради п'ятого скликання від 01.02.2007 «Про передачу виконавчим органам міської ради повноважень щодо управління майном, яке перебуває у комунальній власності» виклавши п. 1.1.4. в новій редакції:

1.1.4. «Прийняття рішень щодо видачі юридичним та фізичним особам дублікатів свідоцтв про право власності на нерухоме майно, крім свідоцтв, виданих на підставі розпоряджень/рішень органу приватизації державного житлового фонду Горішньоплавнівської (Комсомольської) міської ради

Полтавської області», органу приватизації Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

4. Вважати такими, що втратили чинність:

- рішення дев'ятої сесії сьомого скликання Комсомольської міської ради Полтавської області від 19.04.2016

«Про затвердження Тимчасового порядку видачі дублікатів свідоцтв про право власності на нерухоме майно»;

- рішення двадцятої сесії сьомого скликання Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області від 21.02.2017 «Про затвердження Тимчасового порядку видачі дублікатів свідоцтв про право власності на нерухоме майно».

5. Дане рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення на офіційному сайті Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області та діє до законодавчого врегулювання зазначеного питання.

**Міський голова**

(підписано)

**Дмитро БИКОВ**

Додаток  
до рішення 10 сесії  
Горішньоплавнівської міської ради  
восьмого скликання  
06.07.2021

## **Тимчасовий порядок видачі дублікатів свідоцтв про право власності на нерухоме майно**

### **1. Загальні положення**

1.1. Цей Порядок визначає механізм видачі дублікатів свідоцтв про право власності на нерухоме майно, виданих Комсомольською міською радою Полтавської області, її виконавчим комітетом, органом приватизації державного житлового фонду Горішньоплавнівської (Комсомольської) міської ради Полтавської області, органом приватизації Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

### **2. Порядок подачі заяви про видачу дублікатів свідоцтв про право власності на нерухоме майно**

У разі крадіжки, втрати, пошкодження свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого Комсомольською міською радою Полтавської області, її виконавчим комітетом, органом приватизації державного житлового фонду Горішньоплавнівської (Комсомольської) міської ради Полтавської області, органом приватизації Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області (далі - орган, що видав свідоцтво), усі власники цього майна особисто звертаються до виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області з письмовою заявою про видачу дубліката викраденого, загубленого чи пошкодженого свідоцтва.

2.1. Заява про видачу дубліката свідоцтва про право власності на нерухоме майно підписується та особисто подається власником, усіма співвласниками майна.

У разі зміни одного із співвласників нерухомого майна дублікат свідоцтва про право власності на нерухоме майно видається лише після державної реєстрації речового права на частку нерухомого майна, власник якої змінився.

У разі смерті одного із співвласників нерухомого майна питання видачі дубліката свідоцтва про право власності вирішується лише після державної реєстрації частки нерухомого майна за спадкоємцем, встановленим в судовому порядку.

У разі смерті власника нерухомого майна дублікат свідоцтва про право

власності не видається. Питання оформлення спадщини на таке нерухоме майно вирішується спадкоємцем в судовому порядку.

Інтереси неповнолітніх представляють їх батьки або законні представники згідно з чинним законодавством України.

Інтереси недієздатних та обмежено дієздатних громадян представляють відповідно до чинного законодавства України їх законні представники, опікуни та піклувальники.

У заяві зазначається конкретна причина необхідності видачі дублікату свідоцтва.

2.2. До заяви про видачу дублікату свідоцтва про право власності на нерухоме майно додаються:

- ксерокопії паспортів усіх співвласників (для осіб, яким не виповнилося 14 років - ксерокопії свідоцтв про народження);
- опубліковане в пресі повідомлення про недійсність втраченого або зіпсованого свідоцтва про право власності на нерухоме майно;
- копії технічної документації на нерухоме майно;
- належним чином завірена копія примірника втраченого свідоцтва про право власності на нерухоме майно;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та з Реєстру прав власності на нерухоме майно щодо відомостей про зареєстровані речові права на зазначене нерухоме майно;
- у разі представлення інтересів законними представниками, опікунами чи піклувальниками до заяви додаються копії документів, що підтверджують їхні повноваження;
- лист органу внутрішніх справ про відмову у відкритті або **закриття** кримінального провадження, у разі крадіжки свідоцтва про право власності на нерухоме майно;
- довідка Кременчуцького районного управління ДСНС України у Полтавській області, у разі знищення документів під час пожежі;
- довідка КП «Кременчуцьке МБТІ» про підтвердження факту належності заявникам об'єкта нерухомого майна на праві приватної власності станом на 31.12.2012, у разі державної реєстрації права власності на нерухоме майно до 31.12.2012.

Оригінали документів, що посвідчують особу, подаються заявником особисто.

Для перевірки достовірності наданих копій документів заявник пред'являє оригінали таких документів.

2.3. Якщо видача дублікату проводиться у зв'язку з пошкодженням оригіналу свідоцтва про право власності на нерухоме майно, то в таких випадках до заяви про видачу дублікату свідоцтва про право власності на нерухоме майно додатково до документів, визначених пунктом 2.3. долучається оригінал непридатного для користування свідоцтва.

2.4. Дублікат свідоцтва про право власності на нерухоме майно повинен містити весь текст виданого документа, оригінал якого вважається таким, що

втратив чинність.

2.5. На дублікаті у правому верхньому кутку робиться відмітка «Дублікат» та зазначається дата його видачі.

2.6. У разі зміни співвласника нерухомого майна на зворотньому боці дублікату робиться відповідний запис.

### **3. Порядок розгляду звернень та видачі дубліката свідоцтва про право власності на нерухоме майно**

3.1. Заява про видачу дубліката свідоцтва про право власності на житло, виданого на підставі розпорядження/рішення органу приватизації державного житлового фонду Горішньоплавнівської (Комсомольської) міської ради Полтавської області, органу приватизації Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, подається на ім'я керівника органу приватизації Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Заява про видачу дубліката свідоцтва про право власності на інше нерухоме майно подається на ім'я міського голови.

3.2. Відповідний виконавчий орган Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області розглядає заяву, готує проект рішення виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області або розпорядження/рішення органу приватизації Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області про видачу дубліката свідоцтва про право власності на нерухоме майно, про визнання втраченого оригіналу свідоцтва на нерухоме майно недійсним та його анулювання.

У разі відповідності поданих документів вимогам, встановленим цим Порядком, виконавчим комітетом Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області або керівником органу приватизації Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області приймаються рішення про видачу дубліката свідоцтва про право власності на нерухоме майно.

3.3. На підставі зазначених в абзаці 2 пункту 3.2. розпорядчих документів відповідний виконавчий орган Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області готує дублікат свідоцтва про право власності на нерухоме майно.

3.4. Дублікат свідоцтва про право власності на нерухоме майно підписується керівником органу, що видав свідоцтво про право власності на нерухоме майно та завіряється печаткою.

Дублікат свідоцтва про право власності на нерухоме майно оформляється в двох примірниках, один з яких видається на руки власнику (уповноваженому співвласнику) при пред'явленні документа, що посвідчує особу. Другий примірник дубліката зберігається разом з розпорядчим документом про його видачу.

3.5. Видача дубліката свідоцтва про право власності на нерухоме майно реєструється в журналі видачі дублікатів свідоцтв про право власності на нерухоме майно.

3.6. Підстави для відмови у видачі дубліката свідоцтва про право власності на нерухоме майно:

- виявлення в документах недостовірних відомостей;
- подання заявником неповного пакета документів;
- смерть власника нерухомого майна;
- не зареєстроване право власності на нерухоме майно;
- перехід права власності до інших осіб.

У разі відмови у видачі дубліката свідоцтва про право власності на нерухоме майно з інших підстав питання вирішується в судовому порядку.

**Директор департаменту  
економічного розвитку та ресурсів**

**Ольга ОВЧИННІКОВА**