



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(Десята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

06 липня 2021

**Про внесення змін до договору
оренди землі № 73/09 від 23.06.2009
на земельну ділянку по вулиці
Будівельників, 25**

Керуючись ст. ст. 93, 95, 96, 124, 126¹ Земельного кодексу України, ст. 30, розділом IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», на виконання власних повноважень, зазначених у ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі заяв: громадянина Шматка О.О. від 08.06.2021, громадянина Зеленіна О.Ю. від 08.06.2021, громадянина Белінського С.М. від 08.06.2021, громадянина Ястребкова А.О. від 08.06.2021, громадянина Шила С.О. від 08.06.2021, громадянина Яструба В.І. від 08.06.2021, громадянина Євтушенка В.В. від 14.06.2021, ФОП Ландаря Ю.І. від 14.06.2021, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 8 від 29.06.2021), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Виключити з переліку орендарів ФОП Ландаря Юрія Івановича та включити до переліку орендарів громадянина Євтушенка Віталія Валерійовича і громадянина Яструба Віталія Ігоровича.

2. Припинити право оренди земельної ділянки по вулиці Будівельників, 25 (кадастровий номер 5310200000:50:012:0085) ФОП Ландарю Юрію Івановичу у зв'язку із передачею права власності на нерухоме майно.

3. Внести зміни до договору оренди землі № 73/09 від 23.06.2009 на земельну ділянку по вулиці Будівельників, 25 (кадастровий номер 5310200000:50:012:0085) загальною площею 0,4600 га, надану для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд, а саме:

3.1. Замінити у тексті договору у відповідних відмінках назву представницького органу «Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області» назвою «Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області».

3.2. Пункт 2 договору викласти в новій редакції:

«2. В оренду передається земельна ділянка кадастровим номером 5310200000:50:012:0085 для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд площею – 0,4600 га, в тому числі:

- гр. Шматко О.О. - 0,0175 га;
- гр. Зеленін О.Ю – 0,1718 га;
- гр. Белінський С.М. – 0,0203 га;
- гр. Шило С.О. – 0,0260 га;
- гр. Ястребков А.О. – 0,109989 га;
- гр. Євтушенко В.В. – 0,097459 га;
- гр. Яструб В.І. – 0,016952 га.»

3.3. Пункт 5 договору викласти в новій редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить:

- гр. Шматко О.О. – 66 983 грн 57 коп.;
- гр. Зеленін О.Ю – 657 587 грн 24 коп.;
- гр. Белінський С.М. – 77 700 грн 94 коп.;
- гр. Шило С.О. – 99 518 грн 44 коп.;
- гр. Ястребков А.О. – 420 997 грн 46 коп.;
- гр. Євтушенко В.В. – 373 037 грн 23 коп.;
- гр. Яструб В.І. – 64 886 грн 02 коп.»

3.4. Пункти 8, 9 договору викласти в новій редакції:

«8. Договір укладено до 06.07.2024. Після закінчення строку дії договору Орендар має право поновити його на новий строк (згідно зі ст. 126¹ Земельного кодексу України поновленням договору вважається поновлення договору без вчинення сторонами договору письмового правочину).

У цьому разі Орендар не пізніше ніж за - днів до закінчення строку дії договору повинен повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію (абзац 2 пункту 8 не застосовується).

9. Орендна плата вноситься орендарями у грошовій формі в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що складає:

- гр. Шматко О.О. – 2 009 грн 51 коп. (дві тисячі дев'ять грн 51 коп.) на рік;
- гр. Зеленін О.Ю. – 19 727 грн 62 коп. (дев'ятнадцять тисяч сімсот двадцять сім грн 62 коп.) на рік;
- гр. Белінський С.М. – 2 331 грн 03 коп. (дві тисячі триста тридцять одна грн 03 коп.) на рік;
- гр. Шило С.О. – 2 985 грн 55 коп. (дві тисячі дев'ятсот вісімдесят п'ять грн 55 коп.) на рік;
- гр. Ястребков А.О. – 12 629 грн 92 коп. (дванадцять тисяч шістсот двадцять дев'ять грн 92 коп.) на рік;
- гр. Євтушенко В.В. – 11 191 грн 12 коп. (одинадцять тисяч сто дев'яносто одна грн 12 коп.) на рік;
- гр. Яструб В.І. – 1 946 грн 58 коп. (одна тисяча дев'ятсот сорок шість грн 58 коп.) на рік.»

3.5. В преамбулі договору та розділі «Реквізити сторін» дані ФОП Ландаря Юрія Івановича замінити даними громадянина Євтушенка Віталія Валерійовича і громадянина Яструба Віталія Ігоровича.

4. Зобов'язати гр. Шматка О.О., гр. Зеленіна О.Ю., гр. Белінського С.М., гр. Ястребкова А.О., гр. Шила С.О., гр. Євтушенка В.В., Яструба В.І., ФОП Ландаря Ю.І.:

4.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

4.2. Виконувати обов'язки орендаря відповідно до вимог ст. 25 Закону України «Про оренду землі».

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ