



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(Десята сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

**06 липня 2021**

**Про внесення змін до договору  
оренди землі № 57/07 від  
03.07.2007 на земельну ділянку  
по вулиці Добровольського, 28-Б**

Керуючись ст. ст. 93, 95, 96, 124, 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України, ст. 30, розділом IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», на виконання власних повноважень, зазначених у ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі листів: ПрАТ «F&C REALTY» від 19.05.2021 № 19-05/1, Благодійного фонду «Полтавського гірничо-збагачувального комбінату» від 01.06.2021 № 37/2, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 8 від 29.06.2021), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Включити до переліку орендарів Благодійний фонд «Полтавського гірничо-збагачувального комбінату».

2. Внести зміни до договору оренди землі № 57/07 від 03.07.2007 на земельну ділянку по вулиці Добровольського, 28-Б (кадастровий номер 5310200000:50:027:0056) загальною площею 0,4214 га, надану для будівництва критих кортів, а саме:

2.1. Замінити у тексті договору у відповідних відмінках назву представницького органу «Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області» назвою «Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області».

2.2. Пункт 2 договору викласти в новій редакції:

«2. В оренду передається земельна ділянка кадастровим номером 5310200000:50:027:0056 для будівництва критих кортів площею – 0,4214 га, в тому числі:

- ПрАТ «F&C REALTY» - 0,10535 га;

- Благодійний фонду «Полтавського гірничо-збагачувального комбінату» – 0,31605 га.».

2.3. Пункт 5 договору викласти в новій редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 9 519 228 грн 62 коп., в тому числі:

- ПрАТ «F&C REALTY» - 2 379 807 грн 15 коп.;
- Благодійний фонд «Полтавського гірничо-збагачувального комбінату» – 7 139 421 грн 47 коп.».

2.4. Пункти 8, 9 договору викласти в новій редакції:

«8. Договір укладено до 06.08.2023. Після закінчення строку дії договору Орендар має право поновити його на новий строк (згідно зі ст. 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України поновленням договору вважається поновлення договору без вчинення сторонами договору письмового правочину).

У цьому разі Орендар не пізніше ніж за - днів до закінчення строку дії договору повинен повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію (абзац 2 пункту 8 не застосовується).

9. Орендна плата вноситься орендарями у грошовій формі в розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки землі, що складає 285 576 грн 86 коп. на рік, в тому числі:

- ПрАТ «F&C REALTY» - 71 394 грн 22 коп. на рік;
- Благодійний фонду «Полтавського гірничо-збагачувального комбінату» – 214 182 грн 64 коп. на рік.».

2.5. Преамбулу договору та розділ «Реквізити сторін» доповнити даними Благодійного фонду «Полтавського гірничо-збагачувального комбінату».

3. Зобов'язати ПрАТ «F&C REALTY» та Благодійний фонд «Полтавського гірничо-збагачувального комбінату»:

3.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

3.2. Виконувати обов'язки орендаря відповідно до вимог ст. 25 Закону України «Про оренду землі».

**Міський голова**

**(підписано)**

**Дмитро БИКОВ**