



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(Десята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

06 липня 2021

Про внесення змін до договору оренди землі № 128/07 від 11.10.2007 на земельну ділянку по вулиці Будівельників, 20

Керуючись ст. ст. 93, 95, 96, 124, 126¹ Земельного кодексу України, ст. ст. 30, 32², розділом IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», на виконання власних повноважень, зазначених у ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі заяв ТОВ ТВФ «Укрторгтранс ЛТД» від 21.05.2021, громадянина Кулібаби С.М. від 25.05.2021, громадянки Волошиної М.Г. від 25.05.2021, громадянина Ромашина В.В. від 05.05.2021, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 8 від 29.06.2021), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Виключити з переліку орендарів громадянку Волошину Марію Геннадіївну та включити до переліку орендарів громадянина Ромашину Віталія Вікторовича.

2. Припинити право оренди земельної ділянки по вулиці Будівельників, 20 (кадастровий номер 5310200000:50:006:0079) громадянці Волошиній Марії Геннадіївні у зв'язку із передачею права власності на нерухоме майно.

3. Внести зміни до договору оренди землі № 128/07 від 11.10.2007 на земельну ділянку по вулиці Будівельників, 20 (кадастровий номер 5310200000:50:006:0079) загальною площею 0,4168 га, надану для розташування та обслуговування будівель баз управління робочого постачання, а саме:

3.1. Замінити у тексті договору у відповідних відмінках назву представницького органу «Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області» назвою «Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області».

3.2. Пункт 2 договору викласти в новій редакції:

«2. В оренду передається земельна ділянка кадастровим номером 5310200000:50:006:0079 для розташування та обслуговування будівель баз управління робочого постачання площею 0,4168 га, в тому числі:

- ТОВ ТВФ «Укрторгтранс ЛТД» - 0,28399 га;
- гр. Ромашина В.В. – 0,095416 га;
- гр. Кулібаба С.М. – 0,037394 га».

3.3. Пункт 5 договору викласти в новій редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить:

- ТОВ ТВФ «Укрторгтранс ЛТД» – 2 264 602 грн 75 коп.;
- гр. Ромашина В.В.– 760 869 грн 53 коп.;
- гр. Кулібаба С.М. – 298 188 грн 51 коп.».

3.4. Пункти 8, 9 договору викласти в новій редакції:

«8. Договір укладено до 30.11.2022. Після закінчення строку дії договору Орендар має право поновити його на новий строк (згідно зі ст. 126¹ Земельного кодексу України поновленням договору вважається поновлення договору без вчинення сторонами договору письмового правочину).

У цьому разі Орендар не пізніше ніж за - днів до закінчення строку дії договору повинен повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію (абзац 2 пункту 8 не застосовується).

9. Орендна плата вноситься орендарями у грошовій формі в розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки землі, що складає:

- ТОВ ТВФ «Укрторгтранс ЛТД» - 67 938 грн 08 коп. (шістдесят сім тисяч дев'ятсот тридцять вісім грн 08 коп.) на рік;
- гр. Ромашина В.В. – 22 826 грн. 09 коп. (двадцять дві тисячі вісімсот двадцять шість грн 09 коп.) на рік;
- гр. Кулібаба С.М. – 8 945 грн 66 коп. (вісім тисяч дев'ятсот сорок п'ять грн 66 коп.) на рік.».

3.5. В преамбулі договору та розділі «Реквізити сторін» дані громадянки Волошиної Марії Геннадіївни замінити даними громадянина Ромашини Віталія Вікторовича.

4. Зобов'язати ТОВ ТВФ «Укрторгтранс ЛТД», гр. Ромашину В.В., Кулібабу С.М, гр. Волошину М.Г.:

4.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

4.2. Виконувати обов'язки орендаря відповідно до вимог ст. 25 Закону України «Про оренду землі».

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ

