



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(Десята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

06 липня 2021

**Про затвердження проектів
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок та передачу їх
в оренду ТОВ «БІЛАНІВСЬКИЙ
ГЗК» на території Дмитрівського
старостинського округу (за
межами населених пунктів)**

Розглянувши клопотання ТОВ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГЗК» стосовно затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачі їх в оренду, на підставі рішення 6 сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області 8 скликання від 16.02.2021 року «Про надання дозволу ТОВ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГЗК» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок», відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст.ст. 12, 93, 123, 125, 126, 134, 207 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 8 від 29. 2021 р.), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, зі зміною цільового призначення (код згідно з КВЦПЗ 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами), на території Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області (за межами населених пунктів):

1.1. земельна ділянка (кадастровий номер 5310290300:00:002:0163) площею 0,4143 га для розташування відвалів;

1.2. земельна ділянка (кадастровий номер 5310290300:00:006:0005) площею 1,1251 га для розташування відвалів;

1.3. земельна ділянка (кадастровий номер 5310290300:00:010:0153) площею 0,2186 га для розташування об'єктів інфраструктури;

2. Змінити цільове призначення земельних ділянок кадастровий номер 5310290300:00:002:0163, кадастровий номер 5310290300:00:006:0005, кадастровий номер 5310290300:00:010:0153 з земель запасу (код згідно з КВЦПЗ 16.00 - земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) на землі промисловості (код згідно з КВЦПЗ 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами) на території Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області (за межами населених пунктів).

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» (далі - ТОВ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГЗК») в оренду терміном на 49 р. земельні ділянки загальною площею 1,7580 га, зазначені у пункті 1 даного рішення, для розташування відвалів та об'єктів інфраструктури (код згідно з КВЦПЗ 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами), на території Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області (за межами населених пунктів).

4. Затвердити розмір відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва земельних ділянок площею 1,7580 га загальною сумою 6,066 тис. грн. (шість тисяч шістдесят шість гривень), згідно розрахунку розміру втрат сільськогосподарського виробництва, обумовлених вилученням сільськогосподарських угідь із земель запасу, складеного сертифікованим інженером-землевпорядником Гудим О.М.

5. Встановити плату за користування земельними ділянками у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки землі.

6. Зобов'язати ТОВ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГЗК»:

6.1. В двомісячний термін після затвердження в установленому порядку проектів відведення земельних ділянок сплатити відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених вилученням сільськогосподарських угідь для потреб не пов'язаних з сільськогосподарським виробництвом;

6.2. Протягом шести місяців укласти договір оренди земельної ділянки, зазначеної у пункті 2 даного рішення, у встановленому законом порядку;

6.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6.4. Розробити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що вказані в пункті 1 даного рішення, протягом 6 (шести) місяців з дня підписання договору оренди.

7. Встановити, що у випадку невиконання пункту 6, дане рішення втрачає чинність.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ