



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(Одинадцята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

17 серпня 2021

**Про продаж земельної ділянки на
вулиці Гагаріна, 14, міста Горішні
Плавні**

Розглянувши матеріали за заявою Шевченка Юрія Андрійовича про продаж земельної ділянки на вулиці Гагаріна, 14, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, на підставі ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст. ст. 12, 78, 79, 80, 127, 128 Земельного кодексу України, Бюджетним Кодексом України, Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 р. № 381, рішенням 10 сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області восьмого скликання від 06.06.2021р. «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол №10 від 09.08.2021р.), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер 5310200000:50:026:0610, площею 0,1285 га, несільськогосподарського призначення, що знаходиться в оренді у Шевченка Юрія Андрійовича, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована на вулиці Гагаріна, 14, м. Горішні Плавні, виконаний ТОВ «Біном-Груп».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1285 га, кадастровий номер 5310200000:50:026:0610, в розмірі 457 858,35 гривень (чотириста п'ятдесят сім тисяч вісімсот п'ятдесят вісім гривень 35 коп.), без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку (вартість - 1 кв.м. земельної ділянки 356 грн. 31 коп.).

3. Продати Шевчуку Юрію Андрійовичу земельну ділянку площею 0,1285га, кадастровий номер 5310200000:50:026:0610, цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за 457 858,35 гривень (чотириста п'ятдесят сім тисяч вісімсот п'ятдесят вісім гривень 35 коп.), без ПДВ.

4. Продаж вищевказаної земельної ділянки провести з розстроченням платежу на тридцять шість місяців з врахуванням індексу інфляції, встановленого Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення останнього платежу.

5. Затвердити продаж Шевченко Юрію Андрійовичу земельної ділянки кадастровий номер 5310200000:50:026:0610 за цінами та на умовах, визначених згідно з додатками.

6. Управлінню містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області підготувати матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

7. Зобов'язати Шевченко Ю.А. протягом шістдесяти днів після одержання рішення укласти з Горішньоплавнівською міською радою Кременчуцького району Полтавської області договір купівлі-продажу земельної ділянки, посвідчити його нотаріально та здійснити державну реєстрацію права за власні кошти.

8. Доручити міському голові укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

9. Шевченко Ю.А. до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди землі № 20/21 від 05.04.2021 р. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки припиняє свою дію у зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

10. У разі не укладення покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності у зазначений в п.7 цього рішення термін з вини покупця, рішення втрачає чинність.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ

Додаток 1
до рішення 11 сесії
Горішньоплавнівської міської
ради Кременчуцького району
Полтавської області восьмого
скликання
17 серпня 2021

УМОВИ
продажу Шевченко Ю.А. земельної ділянки
кадастровий номер 5310200000:50:026:0610

1. Зарахувати до суми, яку Шевченко Ю.А. має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 92 040,51 гривень (дев'яносто дві тисячі сорок гривень 51 коп.), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 07.06.2021, що підтверджено платіжним дорученням.

2. Частина ціни продажу у розмірі 50 відсотків від визначеної суми (з урахуванням авансового внеску) має бути сплачена протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, залишок суми продажу сплачуються до місцевого бюджету протягом 36 (тридцять шість) місяців, щомісяця в рівних долях відповідно графіку розрахунків (додаток № 2), який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, при цьому під час визначення розміру платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення останнього платежу.

3. В разі порушення строків сплати за кожен прострочений день сплачується пеня в розмірі 0,3 відсотка від простроченої суми.

4. Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

5. Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

6. Кошти від продажу земельної ділянки у сумі 457 858,35 гривень (чотириста п'ятдесят сім тисяч вісімсот п'ятдесят вісім гривень 35 коп.), за виключенням авансового внеску в розмірі 92 040,51 гривень (дев'яносто дві тисячі сорок гривень 51 коп.), зараховуються на рахунок міського бюджету відповідно:

- в розмірі 136 888,67 гривень (сто тридцять шість тисяч вісімсот вісімдесят вісім гривень 18 коп.) сплачуються протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу;

- в розмірі 228929,18 гривень (двісті двадцять вісім тисяч дев'ятсот двадцять дев'ять гривень 18 коп.), щомісяця в рівних долях відповідно графіку розрахунків (додаток №2), з урахуванням індексу інфляції.

7. У разі зміни рахунків відповідно до діючого законодавства, зарахування коштів від продажу земельної ділянки здійснюється на відповідний рахунок згідно бюджетної класифікації.

8. У договорі купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання покупцем, за кожний прострочений день буде сплачуватись пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє на період, за який сплачується пеня.

9. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

10. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

11. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

12. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

Начальник управління містобудування та земельних відносин

Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району

Полтавської області

(підписано)

Михайло ШКОПОТКО

Артем Когут 44464

Додаток 2
до рішення 11 сесії
Горішньоплавнівської міської
ради Кременчуцького району
Полтавської області восьмого
скликання
17 серпня 2021

Графік розрахунків

суми розстрочення платежу, що становить 228929,18 гривень (двісті двадцять вісім тисяч дев'ятсот двадцять дев'ять гривень 18 коп.) гривень по договору купівлі – продажу земельної ділянки площею 0,1285 га, (кадастровий номер 5310200000:50:026:0610)

№	Дата, не пізніше якої вноситься платіж за звітний місяць	Сума
1.	25.09.2021	6359,15 гривень (шість тисяч триста п'ятдесят дев'ять грн. 15 коп.) з урахуванням індексу інфляції
2.	25.10.2021	6359,15 гривень (шість тисяч триста п'ятдесят дев'ять грн. 15 коп.) з урахуванням індексу інфляції
3.	25.11.2021	6359,15 гривень (шість тисяч триста п'ятдесят дев'ять грн. 15 коп.) з урахуванням індексу інфляції
4.	25.12.2021	6359,15 гривень (шість тисяч триста п'ятдесят дев'ять грн. 15 коп.) з урахуванням індексу інфляції
5.	25.01.2022	6359,15 гривень (шість тисяч триста п'ятдесят дев'ять грн. 15 коп.) з урахуванням індексу інфляції
6.	25.02.2022	6359,15 гривень (шість тисяч триста п'ятдесят дев'ять грн. 15 коп.) з урахуванням індексу інфляції
7.	25.03.2022	6359,15 гривень (шість тисяч триста п'ятдесят дев'ять грн. 15 коп.) з урахуванням індексу інфляції
8.	25.04.2022	6359,15 гривень (шість тисяч триста п'ятдесят дев'ять грн. 15 коп.) з урахуванням індексу інфляції

9.	25.05.2022	6359,15 гривень (шість тисяч триста п'ятдесят дев'ять грн. 15 коп.) з урахуванням індексу інфляції
10.	25.06.2022	6359,15 гривень (шість тисяч триста п'ятдесят дев'ять грн. 15 коп.) з урахуванням індексу інфляції
11.	25.07.2022	6359,15 гривень (шість тисяч триста п'ятдесят дев'ять грн. 15 коп.) з урахуванням індексу інфляції
12.	25.08.2022	6359,15 гривень (шість тисяч триста п'ятдесят дев'ять грн. 15 коп.) з урахуванням індексу інфляції
13.	25.09.2022	6359,15 гривень (шість тисяч триста п'ятдесят дев'ять грн. 15 коп.) з урахуванням індексу інфляції
14.	25.10.2022	6359,15 гривень (шість тисяч триста п'ятдесят дев'ять грн. 15 коп.) з урахуванням індексу інфляції
15.	25.11.2022	6359,15 гривень (шість тисяч триста п'ятдесят дев'ять грн. 15 коп.) з урахуванням індексу інфляції
16.	25.12.2022	6359,15 гривень (шість тисяч триста п'ятдесят дев'ять грн. 15 коп.) з урахуванням індексу інфляції
17.	25.01.2023	6359,15 гривень (шість тисяч триста п'ятдесят дев'ять грн. 15 коп.) з урахуванням індексу інфляції
18.	25.02.2023	6359,15 гривень (шість тисяч триста п'ятдесят дев'ять грн. 15 коп.) з урахуванням індексу інфляції
19.	25.03.2023	6359,15 гривень (шість тисяч триста п'ятдесят дев'ять грн. 15 коп.) з урахуванням індексу інфляції
20.	25.04.2023	6359,15 гривень (шість тисяч триста п'ятдесят дев'ять грн. 15 коп.) з урахуванням індексу інфляції
21.	25.05.2023	6359,15 гривень (шість тисяч триста п'ятдесят дев'ять грн. 15 коп.) з урахуванням індексу інфляції

22.	25.06.2023	6359,15 гривень (шість тисяч триста п'ятдесят дев'ять грн. 15 коп.) з урахуванням індексу інфляції
23.	25.07.2023	6359,15 гривень (шість тисяч триста п'ятдесят дев'ять грн. 15 коп.) з урахуванням індексу інфляції
24.	25.08.2023	6359,15 гривень (шість тисяч триста п'ятдесят дев'ять грн. 15 коп.) з урахуванням індексу інфляції
25.	25.09.2023	6359,15 гривень (шість тисяч триста п'ятдесят дев'ять грн. 15 коп.) з урахуванням індексу інфляції
26.	25.10.2023	6359,15 гривень (шість тисяч триста п'ятдесят дев'ять грн. 15 коп.) з урахуванням індексу інфляції
27.	25.11.2023	6359,15 гривень (шість тисяч триста п'ятдесят дев'ять грн. 15 коп.) з урахуванням індексу інфляції
28.	25.12.2023	6359,15 гривень (шість тисяч триста п'ятдесят дев'ять грн. 15 коп.) з урахуванням індексу інфляції
29.	25.01.2024	6359,15 гривень (шість тисяч триста п'ятдесят дев'ять грн. 15 коп.) з урахуванням індексу інфляції
30.	25.02.2024	6359,15 гривень (шість тисяч триста п'ятдесят дев'ять грн. 15 коп.) з урахуванням індексу інфляції
31.	25.03.2024	6359,15 гривень (шість тисяч триста п'ятдесят дев'ять грн. 15 коп.) з урахуванням індексу інфляції
32.	25.04.2024	6359,15 гривень (шість тисяч триста п'ятдесят дев'ять грн. 15 коп.) з урахуванням індексу інфляції
33.	25.05.2024	6359,15 гривень (шість тисяч триста п'ятдесят дев'ять грн. 15 коп.) з урахуванням індексу інфляції
34.	25.06.2024	6359,15 гривень (шість тисяч триста п'ятдесят дев'ять грн. 15 коп.) з урахуванням індексу інфляції

35.	25.07.2024	6359,15 гривень (шість тисяч триста п'ятдесят дев'ять грн. 15 коп.) з урахуванням індексу інфляції
36.	25.08.2024	6358,92 гривень (шість тисяч триста п'ятдесят вісім грн. 92 коп.) з урахуванням індексу інфляції

Покупець має право достроково погасити будь – який належний черговий платіж, або достроково розрахуватися за придбану земельну ділянку повністю. При цьому під час визначення розміру кожного чергового платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

**Начальник управління містобудування та земельних відносин
Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району
Полтавської області (підписано) Михайло ШКОПТОКО**

Артем Когут 44464