



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(Одинадцята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

17 серпня 2021

**Про включення об'єктів нерухомого майна,
які перебувають у комунальній власності,
до Переліку другого типу для передачі в оренду
переможцям тендерів**

На виконання власних повноважень, зазначених у статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст.ст. 6, 15 Закону України №157-IX від 03.10.2019 «Про оренду державного та комунального майна», пунктами 24, 28, 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням 9 сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області восьмого скликання від 18.05.2021 «Про внесення змін та доповнень до рішення 61 сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 15.09.2020 «Про затвердження Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню» з метою підвищення ефективності управління майном, яке перебуває у комунальній власності Горішньоплавнівської міської територіальної громади, на підставі поданих документів, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань комунальної власності та приватизації (протокол №9 від 04.08.2021) Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

В И Р І Ш И Л А:

1. Включити до Переліку другого типу – Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, об'єкти нерухомого майна, які перебувають на балансі:

1.1. Загальноосвітньої школи I–III ступенів № 1 Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області (додаток 1).

1.2. Загальноосвітньої школи I–III ступенів № 2 Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області (додаток 2).

1.3. Загальноосвітньої школи I–III ступенів № 6 Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області (додаток 3).

1.4. Спеціалізованої загальноосвітньої школи I–III ступенів № 4 з поглибленим вивченням англійської мови Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області (додаток 4).

1.5. Спеціалізованої загальноосвітньої школи I–III ступенів № 5 з поглибленим вивченням предметів природничо-математичного циклу ім. Л. І. Бугаєвської Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області (додаток 5).

2. Доповнити Перелік об'єктів оренди, які перебувають на балансі загальноосвітньої школи I–III ступенів № 3 імені В. О. Нижниченка Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області та передаються в оренду без проведення аукціону (додаток 6), затверджений рішенням 2 сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області восьмого скликання від 26.11.2020 «Про включення об'єктів нерухомого майна, які перебувають у комунальній власності, до Переліку другого типу» новим об'єктом оренди.

3. Затвердити додаткові умови оренди майна, зазначеного у пунктах 1-2 рішення:

1) орендар зобов'язаний не пізніше 1 місяця після укладення договору оренди укласти з балансоутримувачем договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю;

2) орендар зобов'язаний компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку в установленому порядку одночасно із сплатою орендної плати за нерухоме майно.

4. Включити до Переліку другого типу – Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, об'єкт нерухомого майна, який перебуває на балансі Дмитрівської загальноосвітньої школи I–III ступенів Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області (додаток 7).

5. Затвердити додаткові умови оренди майна, зазначеного у пункті 4 рішення:

- орендар зобов'язаний не пізніше 1 місяця після укладення договору оренди укласти з балансоутримувачем договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна і надання комунальних послуг орендарю.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ

Додаток 1
до рішення 11 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
восьмого скликання
17 серпня 2021

Перелік об'єктів оренди, які перебувають на балансі загальноосвітньої школи I –III ступенів № 1 Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області та передаються в оренду без проведення аукціону

№	Назва об'єкта оренди	Місцезнаходження	Площа об'єкта оренди, кв.м	Примітка
1	2	3	4	5
1.	Частина нежитлового приміщення, розташованого на другому поверсі будівлі школи площею 5,0 кв.м.	Вулиця Миру, буд. 5, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800	5,0	За клопотанням загальноосвітньої школи I –III ступенів № 1 Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області. Цільове використання – для здійснення діяльності переможцем процедури закупівлі відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі», якщо умовами процедури закупівлі передбачено, що послуга (робота) повинна надаватися (виконуватися) із використанням комунального майна замовника – на строк, необхідний для виконання договору про закупівлю.

Директор департаменту економічного розвитку та ресурсів (підписано) Ольга ОВЧИННІКОВА

Ірина ЧЕРНИШЕВА

Додаток 2
до рішення 11 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
восьмого скликання
17 серпня 2021

Перелік об'єктів оренди, які перебувають на балансі загальноосвітньої школи I –III ступенів № 2 Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області та передаються в оренду без проведення аукціону

№	Назва об'єкта оренди	Місцезнаходження	Площа об'єкта оренди, кв.м	Примітка
1	2	3	4	5
1.	Частина нежитлового приміщення, розташованого на першому поверсі будівлі школи площею 5,0 кв.м.	Вулиця Молодіжна, буд. 25, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800	5,0	За клопотанням загальноосвітньої школи I–III ступенів № 2 Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області. Цільове використання - для здійснення діяльності переможцем процедури закупівлі відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі», якщо умовами процедури закупівлі передбачено, що послуга (робота) повинна надаватися (виконуватися) із використанням комунального майна замовника – на строк, необхідний для виконання договору про закупівлю.

Директор департаменту економічного розвитку та ресурсів (підписано) Ольга ОВЧИННІКОВА

Ірина ЧЕРНИШЕВА

Додаток 3
до рішення 11 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
восьмого скликання
17 серпня 2021

Перелік об'єктів оренди, які перебувають на балансі загальноосвітньої школи I –III ступенів № 6 Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області та передаються в оренду без проведення аукціону

№	Назва об'єкта оренди	Місцезнаходження	Площа об'єкта оренди, кв.м	Примітка
1	2	3	4	5
1.	Нежитлові приміщення, розташовані на першому поверсі будівлі школи площею 5,0 кв.м.	Вулиця Добровольського, буд. 65, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800	5,0	За клопотанням загальноосвітньої школи I–III ступенів № 6 Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області. Цільове використання - для здійснення діяльності переможцем процедури закупівлі відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі», якщо умовами процедури закупівлі передбачено, що послуга (робота) повинна надаватися (виконуватися) із використанням комунального майна замовника – на строк, необхідний для виконання договору про закупівлю.

Директор департаменту економічного розвитку та ресурсів (підписано) Ольга ОВЧИННІКОВА

Ірина ЧЕРНИШЕВА

Додаток 4
до рішення 11 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
восьмого скликання
17 серпня 2021

Перелік об'єктів оренди, які перебувають на балансі спеціалізованої загальноосвітньої школи I –III ступенів № 4 з поглибленим вивченням англійської мови Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області та передаються в оренду без проведення аукціону

№	Назва об'єкта оренди	Місцезнаходження	Площа об'єкта оренди, кв.м	Примітка
1	2	3	4	5
1.	Нежитлові приміщення, розташовані на першому поверсі будівлі школи площею 5,0 кв.м.	Вулиця Конституції, буд. 20, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800	5,0	За клопотанням спеціалізованої загальноосвітньої школи I–III ступенів № 4 з поглибленим вивченням англійської мови Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області. Цільове використання - для здійснення діяльності переможцем процедури закупівлі відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі», якщо умовами процедури закупівлі передбачено, що послуга (робота) повинна надаватися (виконуватися) із використанням комунального майна замовника – на строк, необхідний для виконання договору про закупівлю.

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів (підписано) Ольга ОВЧИННІКОВА

Ірина ЧЕРНИШЕВА

Додаток 5
до рішення 11 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
восьмого скликання
17 серпня 2021

Перелік об'єктів оренди, які перебувають на балансі спеціалізованої загальноосвітньої школи I–III ступенів № 5 з поглибленим вивченням предметів природничо-математичного циклу ім. Л. І. Бугаєвської Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області та передаються в оренду без проведення аукціону

№	Назва об'єкта оренди	Місцезнаходження	Площа об'єкта оренди, кв.м	Примітка
1	2	3	4	5
1.	Частина нежитлового приміщення, розташованого на другому поверсі будівлі школи площею 5,0 кв.м.	Вулиця Конституції, буд. 20, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800	5,0	За клопотанням спеціалізованої загальноосвітньої школи I–III ступенів № 5 з поглибленим вивченням предметів природничо-математичного циклу ім. Л. І. Бугаєвської Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області. Цільове використання - для здійснення діяльності переможцем процедури закупівлі відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі», якщо умовами процедури закупівлі передбачено, що послуга (робота) повинна надаватися (виконуватися) із використанням комунального майна замовника – на строк, необхідний для виконання договору про закупівлю.

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів

(підписано) Ольга ОВЧИННІКОВА

Ірина ЧЕРНИШЕВА

Додаток 6
до рішення 11 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
восьмого скликання
17 серпня 2021

Перелік об'єктів оренди, які перебувають на балансі загальноосвітньої школи I-III ступенів № 3 імені В. О. Нижниченка Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області та передаються в оренду без проведення аукціону

№	Назва об'єкта оренди	Місцезнаходження	Площа об'єкта оренди, кв.м	Примітка
1	2	3	4	5
4.	Нежитлове приміщення розташоване на другому поверсі будівлі площею 5,0 кв.м	Вулиця Добровольського буд.27, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800	5,0	За клопотанням загальноосвітньої школи I-III ступенів № 3 імені В.О.Нижниченка Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області. Цільове використання – для здійснення діяльності переможцем процедури закупівлі відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі», якщо умовами процедури закупівлі передбачено, що послуга (робота) повинна надаватися (виконуватися) із використанням комунального майна замовника – на строк, необхідний для виконання договору про закупівлю.

Директор департаменту економічного розвитку та ресурсів (підписано) Ольга ОВЧИННІКОВА

Ірина ЧЕРНИШЕВА

Додаток 7
до рішення 11 сесії
Горішньоплавнівської міської ради

Перелік об'єктів оренди, які перебувають на балансі Дмитрівської загальноосвітньої школи I –III ступенів Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області та передаються в оренду без проведення аукціону

№	Назва об'єкта оренди	Місцезнаходження	Площа об'єкта оренди, кв.м	Примітка
1	2	3	4	5
1.	Нежитлові приміщення, розташовані на першому поверсі будівлі площею 3,0 кв. м	Вулиця Молодіжна, буд.7, с. Дмитрівка м. Горішні-Плавні Полтавської області, 39891	3,0	За клопотанням Дмитрівської загальноосвітньої школи I–III ступенів Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області. Цільове використання - для здійснення діяльності переможцем процедури закупівлі відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі», якщо умовами процедури закупівлі передбачено, що послуга (робота) повинна надаватися (виконуватися) із використанням комунального майна замовника – на строк, необхідний для виконання договору про закупівлю.

Директор департаменту економічного розвитку та ресурсів (підписано) Ольга ОВЧИННІКОВА

Ірина ЧЕРНИШЕВА