



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(Чотирнадцята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

16 листопада 2021

**Про внесення змін до договору оренди
землі з громадською організацією
«Фауна» на земельну ділянку площею
45 кв. м в міському парку культури та
відпочинку**

Керуючись ст. 126¹ Земельного кодексу України, ст. ст. 30, 33 Закону України «Про оренду землі», на виконання власних повноважень, зазначених у ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі заяви громадської організації «Фауна» від 05.10.2021, враховуючи рішення 20 сесії Горішньоплавнівської міської ради сьомого скликання від 21.02.2017 «Про встановлення розмірів плати за користування земельними ділянками на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади» (зі змінами) та пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 15 від 08.11.2021), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі № 41/11 від 15.11.2011, укладеного з громадською організацією «Фауна», на земельну ділянку в міському парку культури та відпочинку (кадастровий номер 5310200000:50:027:0345) площею 0,0045 га, надану для будівництва трансформаторної підстанції по об'єкту «Реконструкція будівлі колишнього літнього кінотеатру в міському парку під пташиний зоокуток», а саме:

1.1. Замінити у тексті договору у відповідних відмінках назву представницького органу «Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області» назвою «Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області».

1.2. Викласти пункти 8, 9 договору в новій редакції:

«8. Договір укладено до 31.12.2022.

Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію (другий абзац пункту 8 не застосовується).

Згідно зі ст.33 Закону України «Про оренду землі» після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця у строк не пізніше як за 2 місяці до закінчення строку дії договору оренди землі.

9. З 01.01.2022 орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що складає 2402 грн 62 коп. (дві тисячі чотириста дві грн 62 коп.) на рік.»

2. Зобов'язати громадську організацію «Фауна»:

2.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

2.2. Виконувати обов'язки орендаря відповідно до вимог ст. 25 Закону України «Про оренду землі».

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ