



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(П'ятнадцята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

14 грудня 2021

**Про включення об'єктів нерухомого майна,
які перебувають у комунальній власності,
до Переліку другого типу**

На виконання власних повноважень, зазначених у статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст.ст. 6, 15 Закону України №157-IX від 03.10.2019 «Про оренду державного та комунального майна», пунктами 24, 28, 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням 61 сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 15.09.2020 «Про затвердження Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню», з метою підвищення ефективності управління майном, яке перебуває у комунальній власності Горішньоплавнівської міської територіальної громади, на підставі поданих документів, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань комунальної власності та приватизації (протокол № 13 від 01.12.2021) Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення другої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області восьмого скликання від 26 листопада 2020 «Про включення об'єктів нерухомого майна, які перебувають у комунальній власності, до Переліку другого типу»:

1.1. Доповнити Перелік об'єктів нерухомого майна, які перебувають на балансі виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області та передаються в оренду без проведення аукціону, затверджений додатком 1 до цього рішення, пунктом 19 (додаток 1).

1.2. Доповнити Перелік об'єктів нерухомого майна, які перебувають на балансі комунального житлового ремонтно- експлуатаційного підприємства № 1 та передаються в оренду без проведення аукціону, затверджений додатком 2 до цього рішення, пунктом 8 (додаток 2).

1.3. Доповнити Перелік об'єктів нерухомого майна, які перебувають на балансі комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-

санітарної допомоги м. Горішні Плавні Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області» та передаються в оренду без проведення аукціону, затверджений додатком 3 до цього рішення, пунктами 4 та 5 (додаток 3).

1.4. Доповнити Перелік об'єктів нерухомого майна, які перебувають на балансі комунального некомерційного підприємства «Лікарня інтенсивного лікування I рівня м. Горішні Плавні» Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області та передаються в оренду без проведення аукціону, затверджений додатком 4 до цього рішення, пунктом 2 (додаток 4).

1.5. Внести зміни до Переліку об'єктів нерухомого майна, які перебувають на балансі відділу культури, спорту і туризму Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області та передаються в оренду без проведення аукціону, затверджений додатком 8 до цього рішення:

1.5.1. В пункті 3 Переліку зменшити площу об'єкта оренди за адресою: проспект Героїв Дніпра, 40, м. Горішні Плавні, який передано в оренду для розміщення комунального закладу «Централізована бібліотечна система Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області» з 693,7 кв.м до 470,6 кв.м.

1.5.2. Доповнити Перелік пунктом 6 (додаток 5).

2. Доповнити Перелік об'єктів оренди, які перебувають на балансі комунального підприємства «Міський Палац культури і творчості» та передаються в оренду без проведення аукціону, затверджений додатком 1 до рішення десятої сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області восьмого скликання від 06 липня 2021 «Про включення об'єктів нерухомого майна, які перебувають у комунальній власності, до Переліку другого типу для передачі в оренду комунальному закладу «ЦБС» пунктом 3 (додаток 6).

3. Затвердити додаткові умови оренди майна, зазначеного у пунктах 1.1, 1.3 рішення:

1) орендар зобов'язаний не пізніше 1 місяця після укладення договору оренди укласти з балансоутримувачем договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю;

2) орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу вартість послуг з проведення оцінки об'єкта оренди не пізніше 1 місяця після виставлення рахунку балансоутримувача про відшкодування;

3) орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу сплату земельного податку не пізніше 1 місяця після виставлення рахунку балансоутримувача про відшкодування.

4. Затвердити додаткову умову оренди майна, зазначеного у пункті 1.2 рішення: орендар не пізніше 1 місяця після укладення договору оренди зобов'язаний укласти з балансоутримувачем договір про участь орендаря в управлінні багатоквартирним будинком.

5. Затвердити додаткові умови оренди майна, зазначеного у пункті 1.4 рішення:

1) орендар зобов'язаний не пізніше 1 місяця після укладення договору оренди укласти з балансоутримувачем договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю;

2) орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу сплату земельного податку в установленому порядку одночасно зі сплатою орендної плати за нерухоме майно.

6. Затвердити додаткову умову оренди майна, зазначеного у пункті 1.5.2 рішення: орендар зобов'язаний не пізніше 1 місяця після укладення договору оренди укласти договори з виконавцем комунальних послуг на постачання теплової енергії, гарячої води та з надавачем послуг з охоронної сигналізації.

7. Затвердити додаткові умови оренди майна, зазначеного у пункті 2 рішення:

1) орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу сплату земельного податку не пізніше 1 місяця після виставлення рахунку балансоутримувача про відшкодування;

2) орендар зобов'язаний провести незалежну оцінку об'єкта оренди не пізніше 6 місяців після укладення договору оренди.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ

Додаток 1
до рішення 15 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
восьмого скликання
14 грудня 2021

Перелік об'єктів оренди, які перебувають на балансі виконавчого комітету
Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської
області та передаються в оренду без проведення аукціону

№	Назва об'єкта оренди	Місцезнаходження	Площа об'єкта оренди, кв.м	Примітка
1	2	3	4	5
19.	Нежитлові приміщення загальною площею 21,0 кв.м, які складаються з кімнати площею 16,2 кв.м та частини коридору площею 4,8 кв.м, розташовані на першому поверсі будівлі	Вулиця Миру, буд. 8-А, с. Григоро-Бригадирівка, Кременчуцький район, Полтавська область, 39243	21,0	За заявою Полтавської дирекції АТ «Укрпошта». Цільове використання - для розміщення відділення поштового зв'язку.

Директор департаменту економічного розвитку та ресурсів (підписано) Ольга ОВЧИННІКОВА

Ірина ЧЕРНИШЕВА

Додаток 2
до рішення 15 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
восьмого скликання
14 грудня 2021

Перелік об'єктів оренди, які перебувають на балансі комунального житлового ремонтно- експлуатаційного підприємства № 1 та передаються в оренду без проведення аукціону

№	Назва об'єкта оренди	Місцезнаходження	Площа об'єкта оренди, кв.м	Примітка
1	2	3	4	5
8.	Нежитлові приміщення загальною площею 46,6 кв.м, які складаються з кімнати площею 14,0 кв.м та кімнати площею 32,6 кв.м, розташовані на першому поверсі будівлі	Вулиця Миру, буд. 8, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800	46,6	За заявою Фонду підтримки підприємництва. Цільове використання - для розміщення Фонду підтримки підприємництва.

Директор департаменту економічного розвитку та ресурсів (підписано) Ольга ОВЧИННІКОВА

Додаток 3
до рішення 15 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
восьмого скликання
14 грудня 2021

Перелік об'єктів оренди, які перебувають на балансі комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги м. Горішні Плавні Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області та передаються в оренду без проведення аукціону

№	Назва об'єкта оренди	Місцезнаходження	Площа об'єкта оренди, кв.м	Примітка
1	2	3	4	5
4.	Нежитлові приміщення загальною площею 227,60 кв.м, які складаються з приміщень гаража, розташованих на першому поверсі будівлі загальною площею 187,0 кв.м та приміщень, розташованих на другому поверсі будівлі загальною площею 40,6 кв.м (кімната відпочинку площею 26,0 кв.м та побутове приміщення площею 14,6 кв.м)	Вулиця Строни, буд. 2-А, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800	227,60	За заявою комунального підприємства «Об'єднане автогосподарство закладів та установ охорони здоров'я Полтавської області Полтавської обласної ради». Цільове використання - для розміщення санітарного транспорту та водіїв комунального підприємства «Об'єднане автогосподарство закладів та установ охорони здоров'я Полтавської області Полтавської обласної ради».
5.	Нежитлові приміщення загальною площею 172,54 кв.м, які складаються зі складу, розташованого на першому поверсі будівлі площею 12,4 кв.м та приміщень, розташованих на другому поверсі будівлі загальною площею 89,6 кв.м (кабінет завідуючого	Вулиця Строни, буд. 2-А, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800	172,54	За заявою комунального підприємства «Полтавський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф Полтавської обласної ради». Цільове використання - для розміщення підстанції екстреної медичної допомоги м. Горішні Плавні комунального підприємства «Полтавський обласний центр екстреної медичної

<p>підстанцією площею 10,2 кв.м, кімната відпочинку площею 18,4 кв.м, кімната відпочинку площею 18,7 кв.м, побутове приміщення площею 21,8 кв.м та приміщення площею 20,5 кв.м), допоміжних приміщень на першому поверсі будівлі площею 2,93 кв.м та допоміжних приміщень на другому поверсі будівлі площею 67,61 кв.м.</p>			<p>допомоги та медицини катастроф Полтавської обласної ради».</p>
---	--	--	---

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів

(підписано) Ольга ОВЧИННІКОВА

Додаток 4
до рішення 15 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
восьмого скликання
14 грудня 2021

Перелік об'єктів оренди, які перебувають на балансі комунального некомерційного підприємства «Лікарня інтенсивного лікування І рівня м. Горішні Плавні» Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області та передаються в оренду без проведення аукціону

№	Назва об'єкта оренди	Місцезнаходження	Площа об'єкта оренди, кв.м	Примітка
1	2	3	4	5
2.	Частина будівлі загальною площею 61,9 кв.м, розташована на першому поверсі будівлі	Вулиця Спортивна, буд. 51 в селі Дмитрівка м. Горішні Плавні Полтавської області, 39891	61,9	За заявою релігійної громади Покрова Пресвятої Богородиці Української Православної Церкви с. Дмитрівки м. Комсомольська Полтавської області. Цільове використання – релігійній громаді Покрова Пресвятої Богородиці Української Православної Церкви с. Дмитрівки м. Комсомольська Полтавської області для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній.

Директор департаменту економічного розвитку та ресурсів (підписано) Ольга ОВЧИННІКОВА

Ірина ЧЕРНИШЕВА

Додаток 5
до рішення 15 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
восьмого скликання
14 грудня 2021

Перелік об'єктів оренди, які перебувають на балансі відділу культури, спорту і туризму Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області та передаються в оренду без проведення аукціону

№	Назва об'єкта оренди	Місцезнаходження	Площа об'єкта оренди, кв.м	Примітка
1	2	3	4	5
6.	Нежитлові приміщення загальною площею 223,1 кв.м, які складаються з п'яти приміщень площею 71,0 кв.м, 34,4кв.м, 12,5 кв.м, 57,0 кв.м, 48,2 кв.м, розташованих на першому поверсі будівлі	Проспект Героїв Дніпра, буд. 40, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800	223,1	За заявою краєзнавчого музею міста Горішні Плавні. Цільове використання - для організації виставкової діяльності краєзнавчого музею міста Горішні Плавні.

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів

(підписано) Ольга ОВЧИННІКОВА

Ірина ЧЕРНИШЕВА

Додаток 6
до рішення 15 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
восьмого скликання
14 грудня 2021

Перелік об'єктів оренди, які перебувають на балансі комунального підприємства «Міський Палац культури і творчості та передаються в оренду без проведення аукціону

№	Назва об'єкта оренди	Місцезнаходження	Площа об'єкта оренди, кв.м	Примітка
1	2	3	4	5
3.	Нежитлові приміщення загальною площею 26,9 кв.м, розташовані на першому поверсі будівлі сільського будинку культури	Вулиця Павла Загребельного, буд. 45, с.Солошине, Кременчуцький район, Полтавська область, 39245	26,9	За заявою Полтавської дирекції АТ «Укрпошта». Цільове використання - для розміщення відділення поштового зв'язку.

Директор департаменту економічного розвитку та ресурсів (підписано) Ольга ОВЧИННІКОВА

Ірина ЧЕРНИШЕВА