



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(П'ятнадцята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

14 грудня 2021

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду ТОВ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГЗК» на території Дмитрівського старостинського округу (за межами населених пунктів)

Розглянувши клопотання ТОВ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГЗК» стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду, на підставі рішення 11 сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області 8 скликання від 17.08.2021 року «Про надання дозволу ТОВ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГЗК» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки на території Дмитрівського старостинського округу (за межами села Базалуки)», відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст.ст. 12, 93, 123, 125, 126, 134, 186, 207 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 16 від 06.12.2021р.), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код цільового призначення - 11.01) (кадастровий номер 5310290300:00:018:0071) загальною площею 8,0130 га (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГЗК») розташованої на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» (далі - ТОВ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГЗК») в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років

земельну ділянку (кадастровий номер 5310290300:00:018:0071) загальною площею 8,0130 га, для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГЗК», цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код цільового призначення 11.01), розташованої на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області (за межами населених пунктів) поблизу с. Базалуки.

3. Затвердити розмір відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва земельної ділянки (кадастровий номер 5310290300:00:018:0071) площею 8,0130 га, загальною сумою 5 379 517,50 грн. (п'ять мільйонів триста сімдесят дев'ять тисяч п'ятсот сімнадцять гривень п'ятдесят копійок) згідно розрахунку розміру втрат сільськогосподарського виробництва, обумовлених вилученням сільськогосподарських угідь, складеного сертифікованим інженером-землевпорядником Гудим О.М.

4. Встановити плату за користування земельною ділянкою у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки землі.

5. Зобов'язати ТОВ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГЗК»:

5.1. В двомісячний термін після затвердження в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сплатити відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених вилученням сільськогосподарських угідь для потреб, не пов'язаних з сільськогосподарським виробництвом;

5.2. Протягом шести місяців укласти договір оренди земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 даного рішення, у встановленому законом порядку;

5.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.4. Розробити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 даного рішення, протягом 6 (шести) місяців з дня підписання договору оренди.

6. Встановити, що у випадку невиконання пункту 5, дане рішення втрачає чинність.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ