



УКРАЇНА
ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(Шістнадцята сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

Від 18 жовтня 2016 р.

**Про затвердження Програми
забезпечення житлом окремих
категорій громадян у
м. Горішні Плавні на 2016-2017 роки**

На виконання власних повноважень, зазначених у статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи Закон України «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 24.10.2012 № 967 «Про затвердження Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013 – 2017 роки» та від 29.05.2001 № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла», від 25.04.2012 № 343 «Про затвердження Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов», від 11.02.2009 № 140 «Про затвердження Порядку забезпечення громадян доступним житлом», рішенням Полтавської обласної ради від 28.02.2013 «Про обласну Програму забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки», Положення про набуття фахівцями бюджетної сфери міста на пільгових умовах житлових приміщень, затверджене рішенням дванадцятої сесії сьомого скликання Комсомольської міської ради Полтавської області від 21.06.2016, пропозиції постійної комісії з питань економічної політики, бюджету та фінансів, підприємницької діяльності та здійснення регуляторної політики (протокол № 15 від 11.10.2016 р.), Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму забезпечення житлом окремих категорій громадян у м. Горішні Плавні на 2016-2017 роки (Додаток).
2. Рекомендувати фінансовому управлінню Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області передбачити фінансування програми, виходячи з можливостей бюджету.

3. Визначити головним розпорядником коштів, виділених для реалізації заходів Програми, виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області.

4. Вважати такими, що втратили чинність такі рішення Комсомольської міської ради Полтавської області:

4.1. Рішення п'ятої сесії Комсомольської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 26.01.2016 «Про затвердження Програми забезпечення житлом окремих категорій громадян у м. Комсомольську на 2016-2017 роки».

4.2. Рішення дванадцятої сесії Комсомольської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 21.06.2016 «Про внесення змін до Програми забезпечення житлом окремих категорій громадян у м. Комсомольську на 2016-2017 роки, затвердженої рішенням п'ятої сесії Комсомольської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 26.01.2016»

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань економічної політики, бюджету та фінансів, підприємницької діяльності та здійснення регуляторної політики.

Міський голова

(підписано)

Д.Г. Биков

Додаток до рішення
16 сесії 7 скликання
Горішньоплавнівської міської ради
від 18.10.2016

**Програма
забезпечення житлом окремих категорій громадян у м. Горішні Плавні
на 2016-2017 роки**

1. Загальна характеристика програми

Програма забезпечення житлом окремих категорій громадян у м. Горішні Плавні на 2016-2017 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні», постанов Кабінету Міністрів України від 24.10.2012 № 967 «Про затвердження Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013 – 2017 роки», від 29.05.2001 № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла», від 25.04.2012 № 343 «Про затвердження Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов», від 11.02.2009 № 140 «Про затвердження Порядку забезпечення громадян доступним житлом», рішення Полтавської обласної ради від 28.02.2013 «Про обласну Програму забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки», рішення дванадцятої сесії сьомого скликання Комсомольської міської ради Полтавської області від 21.06.2016 «Про затвердження Положення про набуття фахівцями бюджетної сфери міста на пільгових умовах житлових приміщень» (далі – Положення).

**ПАСПОРТ
Програми
забезпечення житлом окремих категорій громадян
в м. Горішні Плавні на 2016 – 2017 роки**

1.	Ініціатор розробки програми	Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	Постанови Кабінету Міністрів України від 24.10.2012 № 967 „Про затвердження Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013 – 2017 роки”, від 25.04.2012 № 343 «Про затвердження Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов», від 11.02.2009 № 140 «Про затвердження Порядку забезпечення громадян доступним житлом» рішення Полтавської обласної ради від

		28.02.2013 року «Про обласну Програму забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки»
3.	Замовник програми	Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області
4.	Розробник програми	Житловий відділ департаменту економічного розвитку та ресурсів виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області (далі –житловий відділ)
5.	Відповідальний виконавець програми	Полтавське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву”, департамент економічного розвитку та ресурсів виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області
7.	Термін реалізації програми	2016 – 2017 роки
8.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Державний бюджет, обласний бюджет, міський бюджет, інші джерела
9.	Обсяг фінансових ресурсів міського бюджету	5000 тис грн.

2. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма

Забезпечення населення житлом — одна з найбільш актуальних проблем для мешканців міста Горішні Плавні.

Потреба в житлі залишається болісною для 803 сімей, які перебувають на обліку осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Слід зазначити, що в останні роки можливість одержати житло безкоштовно у порядку черги зведена до мінімуму. Вартість квартир не відповідає доходам, насамперед, працівників бюджетної сфери. Тому проблема забезпечення житлом окремих категорій громадян є актуальною для мешканців міста, а її вирішення – важливим питанням. Владою міста реалізована низка заходів для поліпшення ситуації у цьому напрямку.

Ще на початку 2000 років з метою залучення фахівців найбільш затребуваних спеціальностей у медичній та освітянській галузях міською владою надавались безкоштовні квартири таким спеціалістам. Але мали місце випадки, коли такі спеціалісти через кілька років продавали квартири та залишали місто. Тому, починаючи з 2005 року, з метою забезпечення стабільної роботи важливих галузей бюджетної сфери міста та закріплення кадрів у медичній та освітянській галузях міська влада застосувала більш сучасний удосконалений підхід до вирішення житлових питань для фахівців бюджетної сфери. Міською радою було

затверджено декілька Положень про набуття фахівцями на пільгових умовах квартир. Згідно з цими Положеннями працівники бюджетної сфери мали можливість отримати житло, придбавши за власні кошти 1/2 частку квартири та отримати у власність іншу 1/2 частку квартири за умови виконання фахівцем вимоги щодо відпрацювання не менше 10 років за фахом у бюджетній сфері міста. Завдяки вищезазначеним Положенням, починаючи з 2005 року, 29 працівників бюджетної сфери були забезпечені житлом за 50 % від його вартості.

Кількість молодих сімей та одиноких громадян, які потребують поліпшення житлових умов, також поступово збільшується. Так, у м. Горішні Плавні станом на 1 січня 2014 року на квартирному обліку перебувало 118 молодих сімей та одиноких молодих громадян, на 1 січня 2015 року – 139 молодих сімей та одиноких молодих громадян, на 1 січня 2016 року – 156 молодих сімей та одиноких молодих громадян.

Більшість із молодих сімей, що потребують поліпшення житлових умов, не мають можливості отримати доступ до ринку житла без фінансової підтримки з боку держави та місцевої влади. Тому проблема забезпечення молодих сімей житлом у м. Горішні Плавні загострюється з кожним роком.

За період з 2000 по 2015 роки у м. Горішні Плавні у рамках Державної програми забезпечення молоді житлом поліпшили житлові умови 55 сімей.

У 2014-2015 роках вперше у нашому місті побудовано новий житловий будинок із залученням коштів Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в рамках програми пільгового молодіжного кредитування.

На будівництво квартир загальною площею 2893,46 кв.м у 3 житлових будинках було витрачено кошти у сумі 6,4 млн. грн. (з них залучено: коштів державного бюджету - 3640 тис. грн., коштів обласного бюджету – 1940 тис. грн., коштів міського бюджету – 1831 тис. грн.).

Але цих заходів недостатньо для розв'язання найближчим часом житлової проблеми серед зазначених категорій населення.

3. Мета програми

Основною метою Програми є створення належних умов для забезпечення житлом окремих категорій громадян м. Горішні Плавні у 2016-2017 роках.

Програма спрямована на поліпшення житлових умов для таких категорій громадян:

3.1. Фахівці бюджетної сфери міста, у т.ч. які є учасниками відповідних державних програм.

3.2. Молоді сім'ї та одинокі молоді громадяни.

3.3. Учасники та призери Олімпійських ігор.

Поліпшення житлових умов фахівців бюджетної сфери спрямоване на забезпечення стабільної роботи важливих галузей бюджетної сфери м. Горішні Плавні та закріплення кадрів шляхом набуття фахівцями, які працюють в установах та закладах, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Горішні Плавні, житлових приміщень на пільгових умовах.

Забезпечення житлом молодих сімей та одиноких молодих громадян покликане сприяти створенню нормальних побутових умов проживання

молодих сімей та поліпшенню демографічної ситуації в місті.

Поліпшення житлових умов учасникам та призерам Олімпійських ігор спрямоване на розвиток спорту у нашому місті та підвищення мотивації спортсменів для досягнення більш високих результатів, що в свою чергу надасть можливість покращити здобутки та примножити досягнення нашого міста.

Розвиток спорту також сприяє пропагуванню здорового способу життя і збереженню здоров'я мешканців міста.

Крім вирішення проблеми забезпечення житлом громадян вищезазначених категорій, реалізація програми також сприятиме розвитку житлового будівництва, що надасть можливість створювати нові робочі місця та поштовх для економічного зростання міста.

Важливість будівництва нового житла пов'язана ще й з тим, що значна кількість наявного житлового фонду вже сьогодні перебуває у незадовільному стані і потребує капітального ремонту, як самих будинків, так і інженерних комунікацій.

4. Основні напрямки, завдання та заходи програми

Програма розрахована на 2016 – 2017 роки.

Програмою передбачаються такі напрямки діяльності:

3.1 Надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла в м. Горішні Плавні з терміном повернення до 30 років.

3.2. Забезпечення фахівців бюджетної сфери міста на пільгових умовах житловими приміщеннями, у т.ч.:

3.2.1. Забезпечення на пільгових умовах житловими приміщеннями, які перебувають у комунальній власності територіальної громади м. Горішні Плавні.

3.2.2. Підтримка учасників державної програми, спрямованої на здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян.

3.2.3. Підтримка учасників державної програми будівництва (придбання) доступного житла.

3.2.4. Підтримка учасників «Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013 – 2017 роки».

3.2.5. Компенсація відсоткової ставки за кредитами, наданими за рахунок власних коштів Державної спеціалізованої установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла.

3.3. Забезпечення житлом учасників, призерів Олімпійських ігор.

Основні завдання та заходи Програми

№ п/п	Завдання	Заходи	Термін виконання та кошти		Відповідальні виконавці
1	Забезпечення житлом молоді	Облік молодих сімей та одиноких молодих громадян	2016-2017		Житловий відділ
		Надання пільгового кредиту	2016 1000 тис. грн.	2017 1000 тис. грн.	Регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»
2	Забезпечення житлом фахівців бюджетної сфери	Визначення переліку фахівців	2016-2017		Керівники, трудові колективи, профспілки установ, закладів бюджетної сфери
		Визначення квартир	2016-2017		Житловий відділ
		Інформування	2016-2017		Житловий відділ
		Забезпечення укладення договорів, угод	2016-2017		Житловий відділ
		Надання фінансової підтримки	2016 881,3 тис. грн.	2017 900 тис. грн.	Фінансове управління Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області
			Компенсація відсотків	100 тис. грн.	
3	Забезпечення житлом учасників та призерів Олімпійських ігор	Придбання житла, витрати на укладення договорів	2016-2017 1018,7 тис. грн.		Фінансове управління Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області Житловий відділ
		Забезпечення здійснення правочинів	2016-2017		Житловий відділ

Щороку обсяги фінансування Програми з міського бюджету уточнюватимуться відповідно до показників на зазначені цілі, затверджених Законом України про Державний бюджет України, рішеннями сесій обласної та міської рад.

6. Очікувані результати, ефективність виконання Програми.

Показники результативності програми

Найменування завдань	Найменування показників	Значення показника	
		за роками	
		2016	2017
Запровадження механізму забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом	Кількість наданих кредитів	5	5
Забезпечення за період дії програми введення в експлуатацію житла для молоді	Обсяг введеного в експлуатацію житла, кв. метрів	300	300
Забезпечення житлом фахівців бюджетної сфери	Кількість укладених договорів	7	7
Забезпечення житлом учасників, призерів Олімпійських ігор	Кількість укладених договорів	2	-

Виконання заходів Програми надасть можливість збільшити обсяги будівництва, залучити до фінансування будівництва житла особисті заощадження громадян, що зберігаються поза банківською системою, здешевити будівництво за рахунок добудови об'єктів незавершеного будівництва, зміцнені соціальну стабільність в суспільстві, збільшити народжуваність дітей та поліпшити демографічну ситуацію, як в окремих містах і районах, так і в регіоні в цілому, поліпшити кадрове забезпечення бюджетної сфери, підвищити якість життя населення шляхом надання йому можливостей придбати високоякісне житло.

8. Система управління та контроль за ходом виконання Програми

Координація виконання Програми забезпечення окремих категорій громадян житлом в м. Горішні Плавні на 2016 – 2017 роки здійснюється виконавчим комітетом Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області, контроль за її виконанням - постійною комісією з питань економічної політики, бюджету та фінансів, підприємницької діяльності та здійснення регуляторної політики.

Організація виконання заходів Програми покладається на Полтавське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» та департамент економічного розвитку та ресурсів виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області.

Департамент економічного розвитку та ресурсів виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області щороку інформує міську раду про підсумки виконання Програми.

Секретар міської ради

(підписано)

С.С. Дорота

Офіційний сайт Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області

