



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Сімнадцята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

18 січня 2022

**Про затвердження проектів
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок та
передачу їх в оренду ТОВ
«ЄРИСТІВСЬКИЙ ГЗК» на
території Східного
старостинського округу
(поблизу села Махнівка)**

Розглянувши клопотання ТОВ «ЄРИСТІВСЬКИЙ ГЗК» стосовно затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачі їх в оренду, на підставі рішення 11 сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області 8 скликання від 17.08.2021 року «Про надання дозволу ТОВ «ЄРИСТІВСЬКИЙ ГЗК» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок на території Східного старостинського округу (за межами населених пунктів)», відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст.ст. 12, 93, 123, 125, 126, 134, 186, 207 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 17 від 10.01.2022), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду ТОВ «ЄРИСТІВСЬКИЙ ГЗК» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (для розташування 4-го відсіку хвостосховища) (код цільового призначення 11.01), за рахунок земель запасу комунальної власності, розташованих на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області (поблизу села Махнівка), а саме:

- 1.1. Площею 0,5937 га , кадастровий номер 5322485600:04:000:0152;
- 1.2. Площею 0,6235 га, кадастровий номер 5322485600:03:000:0342 ;
- 1.3. Площею 15,6295 га, кадастровий номер 5322485600:04:000:0151;
- 1.4. Площею 0,3043 га, кадастровий номер 5322485600:04:000:0150;

- 1.5. Площею 1,6113 га, кадастровий номер 5322485600:03:000:0343;
- 1.6. Площею 0,4800 га, кадастровий номер 5322485600:03:000:0346;
- 1.7. Площею 0,8145 га, кадастровий номер 5322485600:03:000:0348;
- 1.8. Площею 0,4420 га, кадастровий номер 5322485606:06:002:0034;
- 1.9. Площею 0,3095 га, кадастровий номер 5322485600:03:000:0345;
- 1.10. Площею 0,1911 га, кадастровий номер 5322485600:03:000:0347;
- 1.11. Площею 12,7002 га кадастровий номер 5322485600:03:000:0344.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄРИСТІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» (далі - ТОВ «ЄРИСТІВСЬКИЙ ГЗК») в оренду терміном на сорок дев'ять років земельні ділянки загальною площею 33,6996 га, зазначені у п.1 даного рішення, для розташування 4-го відсіку хвостосховища - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код цільового призначення 11.01), на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області (поблизу села Махнівка).

3. Затвердити розмір відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва земельних ділянок, зазначених у п.1 даного рішення, загальною площею 33,6996 га, загальною сумою 2 015 150,00 грн. (два мільйона п'ятнадцять тисяч сто п'ятдесят гривень) згідно з розрахунком розміру втрат сільськогосподарського виробництва, обумовлених вилученням сільськогосподарських угідь, складеним сертифікованим інженером-землевпорядником Крупко Т.О.

4. Встановити плату за користування земельними ділянками у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки землі.

5. Зобов'язати ТОВ «ЄРИСТІВСЬКИЙ ГЗК»:

5.1. В двомісячний термін після затвердження в установленому порядку проектів відведення земельних ділянок сплатити відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених вилученням сільськогосподарських угідь для потреб, не пов'язаних з сільськогосподарським виробництвом;

5.2. Протягом шести місяців укласти договір оренди земельних ділянок, зазначених у пункті 1 даного рішення, у встановленому законом порядку;

5.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.4. Розробити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених у пункті 1 даного рішення, протягом 6 (шести) місяців з дня підписання договору оренди.

6. Встановити, що у випадку невиконання пункту 5, дане рішення втрачає чинність.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ