



УКРАЇНА
ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(Вісімнадцята сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

Від 22 грудня 2016 р.

Про припинення договору оренди земельної ділянки та передачу ТОВ «Комета II» в оренду земельної ділянки по вул. Портова, 1-А

Розглянувши звернення ТОВ «Комета II» стосовно припинення договору оренди земельної ділянки та передачу в оренду земельної ділянки по вул. Портова, 1-А, відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст.ст. 12, 93, 123, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол №19 від 12.12.2016 р.), Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди землі №102/08 від 21.07.2008 р., зареєстрований 11.08.2008 р. Комсомольським міським відділом Полтавської регіональної філії ДП «Центр ДЗК при Державному комітеті України по земельних ресурсах» за № 040854700127, з товариством з обмеженою відповідальністю «Комета II» на земельну ділянку (кадастровий номер 5310200000:50:028:0165), розташовану по вул. Портова, 1-А, площею 0,1888 га, за згодою сторін.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Комета II» (далі- ТОВ «Комета II») в оренду строком на 5 (п'ять) років земельну ділянку (кадастровий номер 5310200000:50:028:0422) площею 0,1386 га, для розташування ринку, магазину з кафетерієм (КВЦПЗ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по вул. Портова, 1-А, у м. Горішні Плавні Полтавської області.

3. Земельну ділянку (кадастровий номер 5310200000:50:028:0421) площею 0,0502 га зарахувати до земель запасу міста Горішні Плавні Полтавської області.

4. Доручити заступнику міського голови Мусі Ю.М.:

4.1. Укласти від імені міської ради додаткову угоду до договору оренди №102/08 від 21.07.2008 р., зареєстрований 11.08.2008 р. Комсомольським міським відділом Полтавської регіональної філії ДП «Центр ДЗК при Державному комітеті України по земельних ресурсах» за № 040854700127, а також оформити інші, необхідні для вчинення цієї угоди, документи.

4.2. Укласти від імені міської ради договір оренди земельної ділянки, зазначеної в п.2 даного рішення.

5. Зобов'язати ТОВ «Комета II»:

5.1. У місячний термін на підставі акта прийому-передачі повернути земельну ділянку площею 0,1888 га по вул. Портова, 1-А до земель запасу Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області;

5.2. Укласти додаткову угоду про припинення договору оренди землі за №102/08 від 21.07.2008 р., зареєстрований 11.08.2008 р. Комсомольським міським відділом Полтавської регіональної філії ДП «Центр ДЗК при Державному комітеті України по земельних ресурсах» за № 040854700127.

5.3. Укласти договір про відшкодування втрат від недоотримання коштів Горішньоплавнівською міською радою Полтавської області за фактичне землекористування до дати державної реєстрації права оренди на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 даного рішення;

5.4. Здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки, зазначеної у пункті 2 даного рішення, у встановленому законом порядку;

5.5. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

5.6. Дотримуватися Правил благоустрою.

Міський голова

(підписано)

Д.Г.Биков