



УКРАЇНА
ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(Двадцять друга сесія сьомого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

Від 18 квітня 2017 року

**Про будівництво доступного
житла у місті Горішні Плавні**

З метою створення умов для реалізації конституційного права кожного громадянина України на житло, поліпшення забезпечення громадян житлом, зокрема шляхом будівництва доступного житла, на виконання Указу Президента України від 8 листопада 2007 року № 1077/2007 «Про заходи щодо будівництва доступного житла в Україні поліпшення забезпечення громадян житлом», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 24 від 07.04.2017р.), Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

В И Р І Ш И Л А :

1. Зарезервувати відповідно до Генерального плану міста Горішні Плавні земельну ділянку, орієнтовною площею 0,3300 га, в районі житлового будинку № 8 по проспекту Героїв Дніпра міста Горішні Плавні для будівництва доступного житла згідно з графічним матеріалом (додаток 1) .

2. Затвердити склад комісії з проведення конкурсу по визначенню забудовника доступного житла в районі житлового будинку № 8 по проспекту Героїв Дніпра міста Горішні Плавні (додаток 2).

3. Затвердити умови проведення конкурсу на визначення забудовника доступного житла в районі житлового будинку № 8 по проспекту Героїв Дніпра міста Горішні Плавні (додаток 3).

4. Доручити сектору з інформаційної та внутрішньої політики (Шеремет С.О.) розмістити інформацію про оголошення конкурсу по визначенню забудовника доступного житла в районі житлового будинку № 8 по проспекту Героїв Дніпра міста Горішні Плавні протягом 10 днів з дня прийняття даного рішення.

4.1. Інформація про оголошення конкурсу повинна містити відомості:

- назву і адресу замовника будівництва;
- назву, місце знаходження і опис предмета замовлення;
- термін подання пропозиції;
- кінцеву дату і місце подання пропозицій учасників;

5. Доручити міському голові Бикову Д.Г.:

5.1. Затвердити результати конкурсу по визначенню забудовника доступного житла в районі житлового будинку № 8 по проспекту Героїв Дніпра міста Горішні Плавні;

5.2. Укласти від імені Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області договір про будівництво доступного житла з переможцем конкурсу.

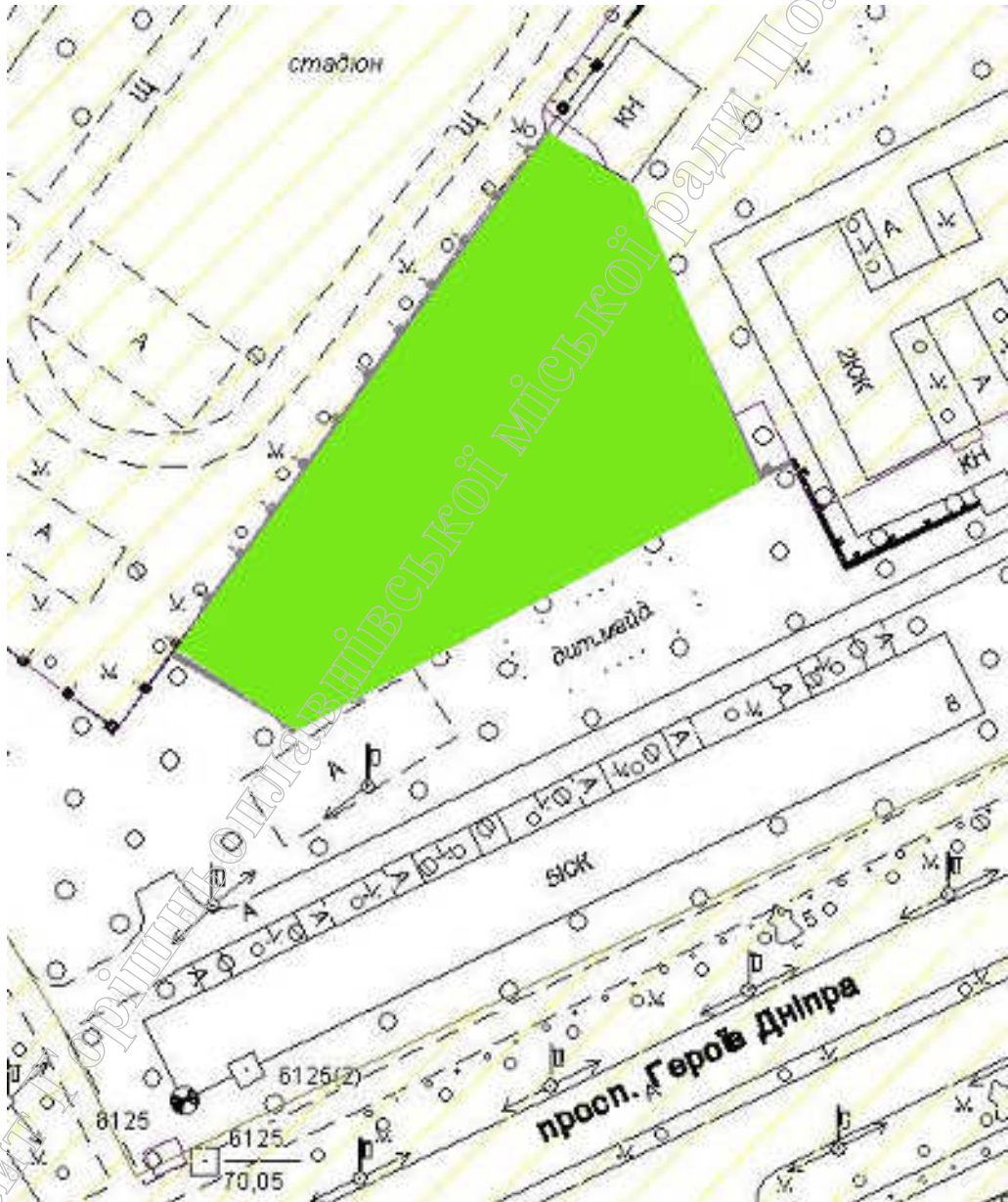
Міський голова

(підписано)

Д.Г. Биков

Додаток 1
до рішення 22 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
Полтавської області
сьомого скликання від 18.04.2017 р.

**Графічний матеріал
із зазначенням зарезервованої земельної ділянки для будівництва
доступного житла в районі житлового будинку № 8 по проспекту Героїв
Дніпра міста Горішні Плавні.**



**Начальник УАіМ Горішньоплавнівської міськради
Полтавської області**

(підписано)

Л.В. Кириченко

Додаток 2
до рішення 22 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
Полтавської області
сьомого скликання від 18.04.2017 р.

**Склад комісії
з проведення конкурсу по визначенню забудовника доступного житла в
районі житлового будинку № 8 по проспекту Героїв Дніпра міста Горішні
Плавні.**

Чуприна О.А.– голова комісії, перший заступник міського голови;
Муха Ю.М. – заступник голови комісії, заступник міського голови;
Кириченко Л.В. – секретар комісії, начальник управління архітектури і
містобудування Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області.

Члени комісії:

Дорота С.С. – секретар міської ради;
Кравченко О.М. – начальник управління по інвестиціях та будівництву
Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області;
Овчиннікова О.В. – директор департаменту економічного розвитку та ресурсів
Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області;
Киричок І.О. – начальник житлового відділу виконавчого комітету
Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області;
Когут А.В. – завідувач сектору з правової роботи, діловодства та фінансів
управління архітектури і містобудування Горішньоплавнівської міської ради
Полтавської області
Гаврилюк А.С.- голова постійної комісії з питань архітектури, будівництва та
земельних ресурсів, депутат міської ради;

**Начальник УАіМ Горішньоплавнівської міськради
Полтавської області**

(підписано)

Л.В. Кириченко

Додаток 3
до рішення 22 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
Полтавської області
сьомого скликання від 18.04.2017 р.

Умови проведення конкурсу по визначенню забудовника доступного житла в районі житлового будинку № 8 по проспекту Героїв Дніпра міста Горішні Плавні.

1. Оголошення про проведення конкурсу публікується у місцевих засобах масової інформації не пізніше, ніж за 14 днів до дати проведення конкурсу.

2. До участі у конкурсі допускаються юридичні особи, в установчих документах яких будівництво визначено одним з основних напрямків діяльності та які подали наступний пакет документів:

- заява на участь у конкурсі;
- копії установчих документів;
- копія ліцензії на здійснення будівельної діяльності;
- документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
- відомості про фінансове становище (платоспроможність) учасника конкурсу у відповідності з вимогами Положень (стандартів) бухгалтерського обліку;
- передпроектна пропозиція;
- інформація про вартість 1 кв.м. спорудження житла, яка не може перевищувати встановлений чинним законодавством України показник опосередкованої вартості спорудження житла по Полтавській області;
- гарантійні зобов'язання щодо відповідності проекту багатоквартирного будинку ДБН В.2.2-15.2005 та критеріям віднесення житла до доступного;
- гарантійні зобов'язання щодо не укладення договорів дольової участі з особами, які не є учасниками Державної програми будівництва доступного житла або інших державних та місцевих програм забезпечення житлом окремих категорій громадян, до здачі житлового будинку в експлуатацію;

3. Критерії відбору переможця конкурсу:

3.1. Найнижча запропонована вартість 1 кв. м спорудження житла.

3.2. Можливість розпочати будівництво за власні кошти.

3.3. Рівень застосування сучасних енергозберігаючих технологій, технічних рішень та обладнання.

3.4. Відсоток будівництва доступного житла не повинен бути меншим, ніж 20% від загальної кількості квартир багатоквартирного житлового будинку.

3.5. Будівництво та прийняття в експлуатацію об'єкта будівництва протягом трьох років шести місяців (з моменту укладання договору оренди землі).

4. Засідання конкурсної комісії є правомочним за участі в ньому не менш як 2/3 її складу.

5. Рішення конкурсної комісії приймається більшістю голосів присутніх на засіданні членів конкурсної комісії, оформлюється протоколом та підписується кожним із присутніх членів комісії. У випадку рівного розподілу голосів – голос голови конкурсної комісії є вирішальним.

Начальник УАіМ Горішньоплавнівської міськради

Полтавської області

(підписано)

Л.В. Кириченко