



УКРАЇНА
ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(Двадцять друга сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

Від 18 квітня 2017 р.

**Про внесення змін до договору оренди землі з
ФО-П Сорокою Наталією Володимирівною
на земельну ділянку по вул. Добровольського, 36**

Керуючись ст.ст. 93, 95, 96 Земельного кодексу України, на виконання власних повноважень, зазначених у ст.ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489 «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів», рішення двадцятої сесії Горішньоплавнівської міської ради сьомого скликання від 21.02.2017 «Про встановлення розмірів плати за користування земельними ділянками у місті Горішні Плавні», на підставі заяви фізичної особи-підприємця Сороки Н.В. від 10.03.2017, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 24 від 07.04.2017), Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі № 140/07 від 07.11.2007, зареєстрованого 15.11.2007 у Комсомольському міському відділі Полтавської регіональної філії ДП «Центр ДЗК при Державному комітеті України по земельних ресурсах» за № 040754700124, на земельну ділянку (кадастровий номер 5310200000:50:027:0247) по вул. Добровольського, 36, площею 0,2789 га для розташування кафе національної кухні, а саме:

1.1. У пункті 1 договору слова «по вул. Добровольського в районі будівлі підприємства «Голд Мілленіум» замінити словами «по вул. Добровольського, 36»;

1.2. Викласти пункт 5 договору в новій редакції:
«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 5251718 грн, 11 коп.».

1.3. Викласти пункти 8, 9 договору в новій редакції:
«8. Договір укладено на 1 рік з 16.05.2017 до 16.05.2018. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії

договору повинен повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 4 (чотирьох) відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що складає 210068 грн. 72 коп. (двісті десять тисяч шістдесят вісім грн. 72 коп.) на рік».

2. Зобов'язати ФО-П Сороку Н.В.:

2.1. Виконувати обов'язки орендаря відповідно до вимог ст. 25 Закону України «Про оренду землі».

2.2. Дотримуватись обов'язків, встановлених в Правилах благоустрою території міста.

2.3. Провести державну реєстрацію додаткової угоди щодо внесення змін до договору оренди землі.

3. До додаткової угоди включити пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів щодо додаткових зобов'язань орендаря, зазначені у протоколі № 24 від 07.04.2017.

Міський голова

(підписано)

Д.Г. Биков