



## ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(Двадцять восьма сесія сьомого скликання)

### РІШЕННЯ

17 жовтня 2017

#### Про продаж земельної ділянки по вулиці Будівельників, 56-А, міста Горішні Плавні

Розглянувши матеріали по заяві ТОВ фірма «Дизель» про продаж земельної ділянки по вулиці Будівельників, 56-А, на підставі ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст. ст. 12, 78, 79, 80, 127, 128 Земельного кодексу України, Бюджетним Кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 р. № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», рішенням 23 сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 23.05.2017р. «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу, по вулиці Будівельників, 56-А», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол №33 від 09.10.2017 р.), Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

#### ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 5310200000:50:006:0129), площею 0,1054 га, несільськогосподарського призначення, що знаходиться в оренді у Товариства з обмеженою відповідальністю фірма «Дизель» (далі – ТОВ фірма «Дизель»), для обслуговування складського приміщення (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), що розташована по вулиці Будівельників, 56-А, м. Горішні Плавні, виконаний ТОВ «Біном-Груп».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1054 га по вулиці Будівельників, 56-А, в розмірі 109 500 грн. 00 коп. (сто дев'ять тисяч п'ятсот гривень 00 коп.), без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку (вартість 1 кв.м. земельної ділянки 103 грн. 89 коп.).

3. Продати ТОВ фірма «Дизель» земельну ділянку (кадастровий номер 5310200000:50:006:0129), площею 0,1054 га, по вулиці Будівельників, 56-А,

міста Горішні Плавні, за 109 500 грн. 00 коп. (сто дев'ять тисяч п'ятсот гривень 00 коп.).

4. Затвердити умови продажу ТОВ фірма «Дизель» земельної ділянки по вулиці Будівельників, 56-А, м. Горішні Плавні (згідно з додатком).

5. Управлінню архітектури і містобудування Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області підготувати матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5310200000:50:006:0129), площею 0,1054 га, по вулиці Будівельників, 56-А, міста Горішні Плавні за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Зобов'язати ТОВ фірма «Дизель» протягом шістдесяти днів після одержання рішення укласти з Горішньоплавнівською міською радою Полтавської області договір купівлі-продажу земельної ділянки, посвідчити його нотаріально та здійснити державну реєстрацію права за власні кошти. У разі невиконання цього пункту в указаний термін дане рішення втрачає чинність.

7. Доручити міському голові Бикову Д.Г. укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки по вулиці Будівельників, 56-А, за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

8. ТОВ фірма «Дизель». до моменту реєстрації прав власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди землі № 19/13 від 20.08.2013 р. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря припиняє свою дію.

9. Попередити ТОВ фірма «Дизель», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

**Міський голова**

**(підписано)**

**Д.Г. Биков**

Офіційний сайт Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області

Додаток  
до рішення 28 сесії  
Горішньоплавнівської  
міської ради Полтавської  
області  
сьомого скликання  
17 жовтня 2017

## **УМОВИ**

**продажу Товариству з обмеженою відповідальністю фірма «Дизель»  
земельної ділянки по вулиці Будівельників, 56-А, м. Горішні Плавні**

1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.
2. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
3. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.
4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
5. Зарахувати до суми, яку ТОВ фірма «Дизель» має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 14 781,98 грн. (чотирнадцять тисяч сімсот вісімдесят одна гривня 98 коп.), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 29.05.2017р., що підтверджено платіжним дорученням. Решта вартості земельної ділянки у сумі 94718,02 грн. (дев'яносто чотири тисячі сімсот вісімнадцять гривень 02 копійки) сплачується у місячний термін від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
6. У договорі купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання покупцем, за кожний прострочений день буде сплачуватись пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє на період, за який сплачується пеня.
7. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше двох років.

**Начальник управління архітектури і містобудування  
Горішньоплавнівської міської ради  
Полтавської області**

(підписано)

**Л.В. Кириченко**