



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(Друга сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

26 листопада 2020

**Про продаж земельної ділянки на
проспекті Героїв Дніпра, 23-А,
міста Горішні Плавні**

Розглянувши матеріали за заявою ТОВ «ПРИДНІПРОВСЬКИЙ ТОРГБУДТРЕСТ» про продаж земельної ділянки на проспекті Героїв Дніпра, 23-А, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, на підставі ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст. ст. 12, 78, 79, 80, 127, 128 Земельного кодексу України, Бюджетним Кодексом України, рішенням 61 сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 15.09.2020р. «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол №1 від 18.11.2020 р.), Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер 5310200000:50:028:0634, площею 0,0718 га, несільськогосподарського призначення, що знаходиться в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРИДНІПРОВСЬКИЙ ТОРГБУДТРЕСТ» (далі – ТОВ «ПРИДНІПРОВСЬКИЙ ТОРГБУДТРЕСТ»), для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована на проспекті Героїв Дніпра, 23-А, м. Горішні Плавні, виконаний ТОВ «Біном-Груп».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0718 га, кадастровий номер 5310200000:50:028:0634, в розмірі 391 080 грн. 24 коп. (триста дев'яносто одна тисяча вісімдесят гривень 24 коп.), без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку (вартість 1 кв.м. земельної ділянки - 544 грн. 68 коп.).

3. Продати ТОВ «ПРИДНІПРОВСЬКИЙ ТОРГБУДТРЕСТ» земельну ділянку площею 0,0718 га, кадастровий номер 5310200000:50:028:0634, цільове призначення для будівництва та обслуговування інших будівель

громадської забудови, за розмірі 391 080 грн. 24 коп. (триста дев'яносто одна тисяча вісімдесят гривень 24 коп.), без ПДВ.

4. Затвердити умови продажу ТОВ «ПРИДНІПРОВСЬКИЙ ТОРГБУДТРЕСТ» земельної ділянки кадастровий номер 5310200000:50:028:0634, згідно з додатком.

5. Управлінню архітектури і містобудування Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області підготувати матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Зобов'язати ТОВ «ПРИДНІПРОВСЬКИЙ ТОРГБУДТРЕСТ» протягом шістдесяти днів після одержання рішення укласти з Горішньоплавнівською міською радою Полтавської області договір купівлі-продажу земельної ділянки, посвідчити його нотаріально та здійснити державну реєстрацію права за власні кошти.

7. Доручити секретарю міської ради укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

8. ТОВ «ПРИДНІПРОВСЬКИЙ ТОРГБУДТРЕСТ» до моменту реєстрації прав власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди землі № 47/20 від 18.09.2020 р. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки припиняє свою дію у зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

Міський голова

(підписано)

Д.Г. Биков

Офіційний сайт Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області

Додаток
до рішення 2 сесії
Горішньоплавнівської
міської ради Полтавської
області восьмого скликання
___ листопада 2020

УМОВИ
продажу ТОВ «ПРИДНІПРОВСЬКИЙ ТОРГБУДТРЕСТ»
земельної ділянки кадастровий номер 5310200000:50:028:0634

1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.
2. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
3. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.
4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
5. Зарахувати до суми, яку ТОВ «ПРИДНІПРОВСЬКИЙ ТОРГБУДТРЕСТ» має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 39 959 грн. 12 коп. (тридцять дев'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят дев'ять гривень 12 коп.), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 25.09.2020р., що підтверджено платіжним дорученням. Решта вартості земельної ділянки у сумі 351 121 грн. 12 коп. (триста п'ятдесят одна тисяча сто двадцять одна гривня 12 копійок) сплачується у місячний термін від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.
6. У договорі купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання покупцем, за кожний прострочений день буде сплачуватись пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє на період, за який сплачується пеня.
7. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше двох років.

Начальник управління архітектури і містобудування
Горішньоплавнівської міської ради
Полтавської області

М.М. Шкопотко

Когут 44464